



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skolevegen 35  
8700 NESNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Rabliås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 000	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 400	193 400
Annen driftskostnad	4	174 204	77 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 604</b>	<b>271 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 396</b>	<b>322 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		156 306	168 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 306</b>	<b>168 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 133</b>	<b>-168 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 264</b>	<b>154 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 287	35 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 977</b>	<b>118 790</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>54 977</b>	<b>118 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 977</b>	<b>118 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 977</b>	<b>118 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 977	118 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 977</b>	<b>118 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 558 000	3 751 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 558 000</b>	<b>3 751 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 000</b>	<b>3 751 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 800	28 175
Andre fordringer		18 982	7 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 782</b>	<b>36 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 170	433 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 170</b>	<b>433 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 952</b>	<b>469 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 911 953</b>	<b>4 220 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	218 703	163 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 703</b>	<b>163 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>520 703</b>	<b>465 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 269	32 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 269</b>	<b>32 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 230 469	3 504 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	73 914	129 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 383</b>	<b>3 634 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 652</b>	<b>3 666 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99	2 137
Betalbar skatt	5	28 105	46 926
Skyldige offentlige avgifter		24 352	24 147
Annen kortsiktig gjeld		15 044	15 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 600</b>	<b>88 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 252</b>	<b>3 754 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 911 954</b>	<b>4 220 725</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Nesna Holding AS**

**Foretaksnr. 991 578 293**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Avdeling Mo i Rana  
Autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
Nesna Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		594 000	594 000
Sum driftsinntekter		<u>594 000</u>	<u>594 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 400	193 400
Annen driftskostnad	4	174 204	77 867
Sum driftskostnader		<u>367 604</u>	<u>271 267</u>
Driftsresultat		<u>226 396</u>	<u>322 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	303
Annen rentekostnad		156 306	168 564
Resultat av finansposter		<u>-156 133</u>	<u>-168 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 264	154 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 287	35 682
Ordinært resultat		<u>54 977</u>	<u>118 790</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>54 977</u>	<u>118 790</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 977	118 790
Sum overføringer		<u>54 977</u>	<u>118 790</u>



<b>Balanse</b>			
Nesna Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 558 000	3 751 400
Sum varige driftsmidler		<u>3 558 000</u>	<u>3 751 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 558 000</u>	<u>3 751 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 800	28 175
Andre kortsiktige fordringer		18 982	7 838
Sum fordringer		<u>37 782</u>	<u>36 013</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 170	433 310
Sum omløpsmidler		<u>353 952</u>	<u>469 323</u>
Sum eiendeler		<u>3 911 953</u>	<u>4 220 723</u>

**Balanse**

## Nesna Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>302 000</u>	<u>302 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>218 703</u>	<u>163 726</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>218 703</u>	<u>163 726</u>
Sum egenkapital	6	<u>520 703</u>	<u>465 726</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	19 269	32 087
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 230 469	3 504 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>73 914</u>	<u>129 760</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 304 383</u>	<u>3 634 206</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99	2 137
Betalbar skatt	5	28 105	46 926
Skyldig offentlige avgifter		24 352	24 147
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 044</u>	<u>15 496</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 600</u>	<u>88 706</u>
Sum gjeld		<u>3 391 252</u>	<u>3 754 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 911 954</u>	<u>4 220 725</u>

8700 Nesna , 05.02.2019  
Styret i Nesna Holding AS

Hallgeir Rabliås  
styreleder

Anita Øvre  
styremedlem



## Nesna Holding as

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Tekniske innstallasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 224 974	1 443 867	5 668 841
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>4 224 974</b>	<b>1 443 867</b>	<b>5 668 841</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 515 174	595 667	2 110 841
= Bokført verdi 31.12.18	<b>2 709 800</b>	<b>848 200</b>	<b>3 558 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	135 800	57 600	193 400
Økonomisk levetid	15-50 år		

991 578 293



## Nesna Holding as

Noter

### **Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.**

<u>Selskapets aksjeeiere er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- Andel</u>
Hallgeir Rabliås	125	25 %
Anita Øwre	125	25 %
SUM	300	100 %

Hallgeir Rabliås er styrets formann. Anita Øwre er styremedlem.

### **Note nr. 3 Langsiktig gjeld og pantestillelser**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 230 469	3 504 446
Øvrig langsiktig gjeld	73 914	222 750
Sum	3 304 377	3 727 196

Av denne gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 881 000 1 462 728

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld er:

Bygninger m/tomt 3 558 000 3 751 400

Det er gitt lån fra samtlige av selskapets aksjonærer til selskapet på totalt kr. 150 000. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for dette lånet. Lånet rentebelastes med gjennomsnittlig skjermingsrente pr. år.

991 578 293



## Nesna Holding as

Noter

### Note nr.4 Kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vurdert til pålydende	18 800	28 125
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr.31.12	<u>18 800</u>	<u>28 125</u>

Det anses ikke nødvendig med avsetning til tap.

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 105	46 926
Endring i utsatt skatt	-12 818	-11 244
Skattekostnad ordinært resultat	<u>15 287</u>	<u>35 682</u>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 264	154 472
Permanente forskjeller	11	16
Endring i midlertidige forskjeller	51 922	41 037
Skattepliktig inntekt	<u>122 197</u>	<u>195 525</u>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 105	46 926
Sum betalbar skatt i balansen	<u>28 105</u>	<u>46 926</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	87 586	139 508	51 922
Sum	<u>87 586</u>	<u>139 508</u>	<u>51 922</u>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	19 269	32 087	12 818

991 578 293



**Nesna Holding as**

Noter

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2017	300 000	2 000	0	163 726	465 726
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>163 726</b>	<b>465 726</b>
Årets resultat				54 977	54 977
Nedsettelse av AK					
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>600 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>216 605</b>	<b>518 605</b>

991 578 293