



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 636 278
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA
Forretningsadresse:	Stodvegen 1075 7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Leo Finanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 063 989	3 284 095
Annen driftsinntekt	1	513 447	590 160
Sum inntekter	1	3 577 436	3 874 255
Kostnader			
Varekostnad		17 566	13 309
Lønnskostnad	2	787 644	850 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 000
Annen driftskostnad		1 997 048	2 140 344
Sum kostnader		3 352 257	3 554 459
Driftsresultat		225 179	319 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 092	22 083
Annen finansinntekt		15 963	15 166
Sum finansinntekter		49 055	37 249
Annen rentekostnad		177 879	182 059
Sum finanskostnader		177 879	182 059
Netto finans		-128 824	-144 810
Resultat før skattekostnad		96 354	174 986
Årsresultat		96 354	174 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 354	174 986
Totalresultat		96 354	174 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	96 354	174 986
Sum overføringer og disponeringer		96 354	174 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 509 879	3 059 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 874	38 874
Sum varige driftsmidler	3	2 548 753	3 098 753
Sum anleggsmidler		2 548 753	3 098 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		748 422	866 209
Andre kortsiktige fordringer		58 903	44 550
Sum fordringer		807 325	910 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 388 047	2 274 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 388 047	2 274 471
Sum omløpsmidler		3 195 372	3 185 230
SUM EIENDELER		5 744 125	6 283 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 696 145	2 599 791
Udekket tap		-41 512	-41 512
Sum opptjent egenkapital		2 737 657	2 641 304
Sum egenkapital		2 988 657	2 892 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 274 500	2 957 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 500	2 957 618
Sum langsiktig gjeld		2 274 500	2 957 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 732	65 622
Skyldig offentlige avgifter		72 299	147 735
Annen kortsiktig gjeld		248 937	220 704
Sum kortsiktig gjeld		480 968	434 061
Sum gjeld		2 755 468	3 391 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 744 125	6 283 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433713

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 636 278
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA
Forretningsadresse: Stodvegen 1075
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leo Finanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 063 989	3 284 095
Annen driftsinntekt	1	513 447	590 160
Sum inntekter	1	3 577 436	3 874 255
Kostnader			
Varekostnad		17 566	13 309
Lønnskostnad	2	787 644	850 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 000
Annen driftskostnad		1 997 048	2 140 344
Sum kostnader		3 352 257	3 554 459
Driftsresultat		225 179	319 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 092	22 083
Annen finansinntekt		15 963	15 166
Sum finansinntekter		49 055	37 249
Annen rentekostnad		177 879	182 059
Sum finanskostnader		177 879	182 059
Netto finans		-128 824	-144 810
Resultat før skattekostnad		96 354	174 986
Årsresultat		96 354	174 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 354	174 986
Totalresultat		96 354	174 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	96 354	174 986
Sum overføringer og disponeringer		96 354	174 986



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 509 879 3 059 879

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 38 874 38 874

Sum varige driftsmidler 3 **2 548 753** **3 098 753**

Sum anleggsmidler **2 548 753** **3 098 753**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 748 422 866 209

Andre kortsiktige 58 903 44 550

fordringer 807 325 910 759

Sum fordringer **807 325** **910 759**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 388 047 2 274 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 388 047** **2 274 471**

Sum omløpsmidler **3 195 372** **3 185 230**

SUM EIENDELER **5 744 125** **6 283 983**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 251 000 251 000

Sum innskutt egenkapital **251 000** **251 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 696 145 2 599 791

Udekket tap -41 512 -41 512



Sum opptjent egenkapital	2 737 657	2 641 304
Sum egenkapital	2 988 657	2 892 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 274 500	2 957 618
Sum annen langsiktig gjeld	2 274 500	2 957 618
Sum langsiktig gjeld	2 274 500	2 957 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 732	65 622
Skyldig offentlige avgifter	72 299	147 735
Annen kortsiktig gjeld	248 937	220 704
Sum kortsiktig gjeld	480 968	434 061
Sum gjeld	2 755 468	3 391 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 744 125	6 283 983



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Stod Samfunnshus Og Bygdeutvikling Sa

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 636 278



RESULTATREGNSKAP

STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 063 989	3 284 095
Annen driftsinntekt	1	513 447	590 160
Sum driftsinntekter	1	3 577 436	3 874 255
Varekostnad		17 566	13 309
Lønnskostnad	2	787 644	850 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 000
Annen driftskostnad		1 997 048	2 140 344
Sum driftskostnader		3 352 257	3 554 459
Driftsresultat		225 179	319 796
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 092	22 083
Annen finansinntekt		15 963	15 166
Annen rentekostnad		177 879	182 059
Resultat av finansposter		-128 824	-144 810
Resultat før skattekostnad		96 354	174 986
Årsresultat		96 354	174 986
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	96 354	174 986
Sum overføringer		96 354	174 986



BALANSE

STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 509 879	3 059 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 874	38 874
Sum varige driftsmidler	3	2 548 753	3 098 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 548 753	3 098 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		748 422	866 209
Andre kortsiktige fordringer		58 903	44 550
Sum fordringer		807 325	910 759
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 388 047	2 274 471
Sum omløpsmidler		3 195 372	3 185 230
Sum eiendeler		5 744 125	6 283 983



BALANSE

STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 696 145	2 599 791
Udekket tap		41 512	41 512
Sum opptjent egenkapital		2 737 657	2 641 304
Sum egenkapital		2 988 657	2 892 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 274 500	2 957 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 500	2 957 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 732	65 622
Skyldig offentlige avgifter		72 299	147 735
Annen kortsiktig gjeld		248 937	220 704
Sum kortsiktig gjeld		480 968	434 061
Sum gjeld		2 755 468	3 391 679
Sum egenkapital og gjeld		5 744 125	6 283 983

Stod
Styret i Stod Samfunnshus Og Bygdeutvikling Sa

Aud Elisabeth Ramberg
styremedlem

Per-Ivar Finstad
styremedlem

Even Andreas Ystgård
styreleder

Liv Beate Haugbotn
styremedlem

Geir Ingar Sørhøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Leieinntekt	2 456 166
Annen inntekt	495 886
Gaver	20 547
Salg fjernvarme	27 920
Reklame	73 450
Tilskudd	503 467
Sum	3 577 436

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	609 462	700 904
Arbeidsgiveravgift	137 873	125 506
Andre ytelser	40 309	24 397
Sum	787 644	850 807

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 037 980	165 581	11 203 561
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 037 980	165 581	11 203 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 670 684	165 581	8 836 265
= Bokført verdi 31.12.24	2 367 295	0	2 367 295
Årets ordinære avskrivninger	550 000		550 000
Økonomisk levetid	0-30 år	0-1 år	

Note 4 Annen Egenkapital

Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA har pr. 31.12.2024 en andelskapital på kr 251 000. Annen egenkapital er på kr 2 737 657.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2024 kr 2 274 500. Dette er et valutalån på kr 1 825 271 og et husbanklån på kr 449 229.