



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 102 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 178	592 500
Sum inntekter	1	510 178	592 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad		110 702	102 373
Sum kostnader		137 702	129 373
Driftsresultat		372 476	463 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 536	6 006
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 423	6 006
Ordinært resultat før skattekostnad		392 899	469 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 437	103 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 462	365 925
Årsresultat		306 462	365 925
Totalresultat		306 462	365 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 462	365 925
Sum overføringer og disponeringer		306 462	365 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 191	36 250
Sum immaterielle eiendeler		36 191	36 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	942 000	969 000
Sum varige driftsmidler		942 000	969 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		1 633 191	1 660 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 910	150 238
Andre fordringer	6	17 640	16 762
Sum fordringer		34 550	167 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 309	1 880 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 309	1 880 783
Sum omløpsmidler		2 374 858	2 047 783
SUM EIENDELER		4 008 049	3 708 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 700 376	3 393 913
Sum opptjent egenkapital		3 700 376	3 393 913
Sum egenkapital	8	3 875 376	3 568 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 774	22 773
Betalbar skatt	4	86 378	99 583
Skyldige offentlige avgifter		13 832	11 091
Annen kortsiktig gjeld		3 690	5 672
Sum kortsiktig gjeld		132 674	139 119
Sum gjeld	9	132 674	139 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 049	3 708 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355455

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 102 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 178	592 500
Sum inntekter	1	510 178	592 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad		110 702	102 373
Sum kostnader		137 702	129 373
Driftsresultat		372 476	463 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 536	6 006
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 423	6 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 437	103 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 462	365 925
Årsresultat		306 462	365 925
Totalresultat		306 462	365 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 462	365 925
Sum overføringer og disponeringer		306 462	365 925



Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 191	36 250
Sum immaterielle eiendeler		36 191	36 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	942 000	969 000
Sum varige driftsmidler		942 000	969 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		1 633 191	1 660 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 910	150 238
Andre fordringer	6	17 640	16 762
Sum fordringer		34 550	167 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 309	1 880 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 309	1 880 783
Sum omløpsmidler		2 374 858	2 047 783
SUM EIENDELER		4 008 049	3 708 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	175 000	175 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 700 376	3 393 913
Sum opptjent egenkapital		3 700 376	3 393 913
Sum egenkapital	8	3 875 376	3 568 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 774	22 773
Betalbar skatt	4	86 378	99 583
Skyldige offentlige avgifter		13 832	11 091
Annen kortsiktig gjeld		3 690	5 672
Sum kortsiktig gjeld		132 674	139 119
Sum gjeld	9	132 674	139 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 049	3 708 033



Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle anleggsmidler: Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret. Vedlikehold/ påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring: Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttsedler/ kjøpekontrakter. Hendelser etter balansedagen: Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
GPA Eiendom AS
Glitre
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GPA Eiendom AS som viser et overskudd på kr 306 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 12. april 2023

Økoservice AS

Morten Flaget

Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler:

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme

regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag.

Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til

standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av

eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom

aktivering av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttsedler/ kjøpekontrakter.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Driftsinntekter

Leieinntekter fra Brøto Transport AS, som har identiske eiere, utgjør kr. 329.631,- eks mva.

Note 2 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	FAST	ØVRIGE	TOTAL-
	EIENDOM	DRIFTSMIDLER	SUMMER
Anskaffelseskost 1.1.	1 157 810	0	1 157 810
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 157 810	0	1 157 810
			0
Akkum. Avskr. 31.12.	215 810	0	215 810
Bokført verdi 31.12.	942 000	0	942 000
Årets avskrivninger	27 000	0	27 000
Avskrivningssats	4- 10 %	-	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

I fast eiendom inngår tomtearealer med kr. 679.697,-. Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse foretas det ikke avskrivninger av tomter/ grunnarealer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	86 378	99 583
Endring utsatt skatt	59	3 625
Årets skattekostnad	86 437	103 208

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	392 899	469 132
Permanente forskjeller	-3	0
Endringer midlertidige forskjeller	-269	-16 481
Årets skattegrunnlag	392 627	452 651
Betalbar skatt	86 378	99 583
Skyldig betalbar skatt	86 378	99 583

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-164 489	-164 758	269
Sum	-164 489	-164 758	269
Utsatt skatt	-36 187	-36 246	59



Note 5 Finansielle eiendeler

Selskapet eier 50 aksjer (50 %) i org.nr. 997 885 813 Dano Eiendom AS.

Årsresultatet i 2022 ble overskudd kr. 58.413,-, og bokført egenkapital 31.12.22 utgjorde kr. 722.842,-.

Det er styrets oppfatning at det knytter seg merverdier til bokført eiendomsmasse i Dano Eiendom AS. Med bakgrunn i dette og andre forhold av betydning for framtidige resultater og økonomisk stilling i tilknyttet selskap mener styret at det ikke eksisterer behov for å foreta nedskrivning av aksjene, som er bokført til kostpris.

Note 6 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 750	175 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Anders Brøto	50	50%	50%
Geir Brøto	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	3 393 913	3 568 913
Resultat	0	306 462	306 462
Egenkapital 31.12.	175 000	3 700 376	3 875 376

Note 9 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Nærstående leietaker Brøto Transport AS har tinglyst leierett i en av selskapets to eiendommer.