



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 165	25 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 165</b>	<b>25 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 415</b>	<b>-21 591</b>
Annen rentekostnad		1 242 488	849 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 488</b>	<b>849 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 488</b>	<b>-849 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 253 903	-870 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 207 150	18 186 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 835	18 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 835</b>	<b>18 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 835</b>	<b>18 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 323 985</b>	<b>18 204 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 291 241	1 037 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 291 241</b>	<b>-1 037 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 266 811</b>	<b>-1 012 908</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 995 819	13 999 046
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 949 597	3 491 403
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	783 540	728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>19 728 956</b>	<b>18 218 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 728 956</b>	<b>18 218 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 625	161 524
Annen kortsiktig gjeld	5	849 215	837 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 840</b>	<b>999 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 590 796</b>	<b>19 217 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 323 985</b>	<b>18 204 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 165	25 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 165</b>	<b>25 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 415</b>	<b>-21 591</b>
Annen rentekostnad		1 242 488	849 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 488</b>	<b>849 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 488</b>	<b>-849 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 253 903	-870 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 207 150	18 186 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 835	18 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 835</b>	<b>18 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 835</b>	<b>18 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 323 985</b>	<b>18 204 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 291 241	1 037 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 291 241</b>	<b>-1 037 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 266 811</b>	<b>-1 012 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	13 995 819	13 999 046
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 949 597	3 491 403



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	783 540	728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>19 728 956</b>	<b>18 218 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 728 956</b>	<b>18 218 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 625	161 524
Annen kortsiktig gjeld	5	849 215	837 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 840</b>	<b>999 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 590 796</b>	<b>19 217 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 323 985</b>	<b>18 204 963</b>



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Erik Harlaugseter  
2024-02-26

 BankID Signing  
Stian Magelssen  
2024-02-26



# Årsregnskap 2023

## Leirsund Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 567



### RESULTATREGNSKAP

#### LEIRSUND PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
Annen driftskostnad		15 165	25 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 165</b>	<b>25 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 415</b>	<b>-21 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 242 488	849 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 242 488</b>	<b>-849 225</b>
Resultat før skattekostnad		-1 253 903	-870 815
<b>Resultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 253 903	870 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>



### BALANSE

#### LEIRSUND PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 207 150	18 186 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 835	18 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 835</b>	<b>18 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 323 985</b>	<b>18 204 963</b>



## BALANSE

### LEIRSUND PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 291 241	-1 037 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 291 241</b>	<b>-1 037 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 266 811</b>	<b>-1 012 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 995 819	13 999 046
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 949 597	3 491 403
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	783 540	728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>19 728 956</b>	<b>18 218 449</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 625	161 524
Annen kortsiktig gjeld	5	849 215	837 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 840</b>	<b>999 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 590 796</b>	<b>19 217 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 323 985</b>	<b>18 204 963</b>

Styret i Leirsund Park AS

\_\_\_\_\_  
Erik Harlaugseter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Magelssen  
styremedlem



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Det er forventet underskudd i perioden hvor tomteområdet utvikles, men overskudd på sikt ved realisasjon. Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for kreditorers midler.

## Note 2 Lønnskostnader

Leirsund Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

Note 3 Anleggsmidler

**Tomteområde i Leirsund**

Kjøp Tomteområde Leirsund 2021	16 444 830
Utviklingskostnader t.o.m. 2022	1 742 038
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>18 186 868</b>
Årets utviklingskostnader	20 282
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>18 207 150</b>

Tomteområdet er å anse som utviklingsområde og avskrives ikke.  
Det er pant i eiendommen for det langsiktige lånet fra Romerike sparebank.



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

**Note 4 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 995 819
Øvrig langsiktig gjeld til eier/nærstående	5 733 137
<b>Sum</b>	<b>19 728 956</b>

Gjelden til kredittinstitusjoner har pant i tomteområdet - jfr note 1.  
Rente på gjeld til Romerike Sparebank utgjør 8,09% p.a. pr 31.12.23  
Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 6%

**Note 5 Lån fra nærstående**

Eiere/nærstående har ytet Leirsund Park AS et lån på kr 4.949.597,- og kr 783.540,-  
Lånene inkluderer rente på 6%.  
I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 800.000



 BankID Signing  
Erik Harlaugseter  
2024-02-26

 BankID Signing  
Stian Magelssen  
2024-02-26



# Årsregnskap 2023

## Leirsund Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 567



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRSUND PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
Annen driftskostnad		15 165	25 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 165</b>	<b>25 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 415</b>	<b>-21 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 242 488	849 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 242 488</b>	<b>-849 225</b>
Resultat før skattekostnad		-1 253 903	-870 815
<b>Resultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 253 903	870 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 253 903</b>	<b>-870 815</b>



## BALANSE

### LEIRSUND PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 207 150	18 186 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 207 150</b>	<b>18 186 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 835	18 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 835</b>	<b>18 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 323 985</b>	<b>18 204 963</b>



## BALANSE

### LEIRSUND PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 291 241	-1 037 338
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 291 241</strong>	<strong>-1 037 338</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-2 266 811</strong>	<strong>-1 012 908</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 995 819	13 999 046
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 949 597	3 491 403
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	783 540	728 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>19 728 956</strong>	<strong>18 218 449</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 625	161 524
Annen kortsiktig gjeld	5	849 215	837 898
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>861 840</strong>	<strong>999 422</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 590 796</strong>	<strong>19 217 871</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 323 985</strong>	<strong>18 204 963</strong>

Styret i Leirsund Park AS

\_\_\_\_\_  
Erik Harlaugseter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Magelssen  
styremedlem



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Det er forventet underskudd i perioden hvor tomteområdet utvikles, men overskudd på sikt ved realisasjon. Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for kreditorers midler.

## Note 2 Lønnskostnader

Leirsund Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

**Note 3 Anleggsmidler**

**Tomteområde i Leirsund**

Kjøp Tomteområde Leirsund 2021	16 444 830
Utviklingskostnader t.o.m. 2022	1 742 038
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>18 186 868</b>
Årets utviklingskostnader	20 282
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>18 207 150</b>

Tomteområdet er å anse som utviklingsområde og avskrives ikke.  
Det er pant i eiendommen for det langsiktige lånet fra Romerike sparebank.



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 995 819
Øvrig langsiktig gjeld til eier/nærstående	5 733 137
<b>Sum</b>	<b>19 728 956</b>

Gjelden til kredittinstitusjoner har pant i tomteområdet - jfr note 1.  
Rente på gjeld til Romerike Sparebank utgjør 8,09% p.a. pr 31.12.23  
Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 6%

## Note 5 Lån fra nærstående

Eiere/nærstående har ytet Leirsund Park AS et lån på kr 4.949.597,- og kr 783.540,-  
Lånene inkluderer rente på 6%.  
I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 800.000