



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 993 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND PARK AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			255 000
Sum inntekter			255 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 096	205 153
Sum kostnader		49 096	205 153
Driftsresultat		-49 096	49 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 545	74 195
Sum finansinntekter		56 545	74 195
Annen rentekostnad		3	1 855
Sum finanskostnader		3	1 855
Netto finans		56 542	72 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 446	122 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 638	28 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 808	93 657
Årsresultat		5 808	93 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 808	93 657
Sum overføringer og disponeringer		5 808	93 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 982	396
Sum fordringer		5 982	396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 224 794	3 279 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 794	3 279 987
Sum omløpsmidler		3 230 776	3 280 383
SUM EIENDELER		3 230 776	3 280 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	221 531	215 723
Sum opptjent egenkapital		221 531	215 723
Sum egenkapital		3 221 531	3 215 723
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 606	36 130
Betalbar skatt	4	1 639	28 530
Sum kortsiktig gjeld		9 245	64 660
Sum gjeld		9 245	64 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 776	3 280 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 701109

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 993 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND PARK AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 993 772
HOVLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			255 000
Sum inntekter			255 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 096	205 153
Sum kostnader		49 096	205 153
Driftsresultat		-49 096	49 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 545	74 195
Sum finansinntekter		56 545	74 195
Annen rentekostnad		3	1 855
Sum finanskostnader		3	1 855
Netto finans		56 542	72 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 638	28 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 808	93 657
Årsresultat		5 808	93 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 808	93 657
Sum overføringer og disponeringer		5 808	93 657



Organisasjonsnr: 913 993 772
HOVLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 982	396
Sum fordringer		5 982	396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 224 794	3 279 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 794	3 279 987
Sum omløpsmidler		3 230 776	3 280 383
SUM EIENDELER		3 230 776	3 280 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	221 531	215 723
Sum opptjent egenkapital		221 531	215 723
Sum egenkapital		3 221 531	3 215 723
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 606	36 130
Betalbar skatt	4	1 639	28 530
Sum kortsiktig gjeld		9 245	64 660
Sum gjeld		9 245	64 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 776	3 280 383





Organisasjonnr: 913 993 772
HOVLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larvik Boligbyggelag AL	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Naver Eidndom AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



16000.00 13875.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hovland Park AS

RESULTATREGNSKAP 2019

	2019	2018
DRIFTSINNEKTER		
Salgsinntekter eiendomsprosjekter	-	255 000
Andre driftsinntekter	-	-
SUM DRIFTSINNEKTER	-	255 000
DRIFTSKOSTNADER		
Kostnader eiendomsprosjekter	-	93 657
Andre driftskostnader	49 096	111 497
SUM DRIFTSKOSTNADER	49 096	205 153
DRIFTSRESULTAT	-49 096	49 847
FINANSPOSTER		
Finansinntekter	56 545	74 195
Finanskostnader	3	1 855
NETTO FINANSPOSTER	56 542	72 340
RESULTAT FØR SKATT	7 446	122 187
SKATT	1 638	28 530
RESULTAT	5 808	93 657



Hovland Park AS

BALANSE PR. 31.12.19

	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER		
Anleggsmidler:		
Andeler i borettslag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Sum anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler:		
VAREBEHOLDNING		
Prosjekter i arbeid	-	-
SUM VAREBEHOLDNING	-	-
FORDRINGER		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	5 982	396
SUM FORDRINGER	5 982	396
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Kasse, bank, m.m.	3 224 794	3 279 987
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	3 224 794	3 279 987
Sum omløpsmidler	3 230 776	3 280 383
SUM EIENDELER	3 230 776	3 280 383

**Hovland Park AS****BALANSE PR. 31.12.19**

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	Note 3, 6	3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	Note 6	221 531	215 723
SUM EGENKAPITAL		3 221 531	3 215 723
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 7	-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	Note 7	-	-
Leverandørgjeld	Note 8	7 606	36 130
Betalbar skatt	Note 4	1 639	28 530
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld	Note 8	-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 245	64 660
SUM GJELD		9 245	64 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 776	3 280 383

Larvik, 31.12.2019/ 24/4-20



Helge Klyve
Styreleder



Anne Størerud
Styremedlem



Hovland Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2018. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og foretaket har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 16.000,-.

Av dette utgjør kr. 7.875,- annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Hovland Park AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	100	30 000	3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Hovland Park AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Eiendom AS	60	60,0 %	60,0 %
Larvik Boligbyggelag AL	40	40,0 %	40,0 %
Totalt	100	100 %	100 %



Hovland Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt på årets resultat	1 639
Endring utsatt skatt / skatt 2018	(1)
Netto skattekostnad	1 638

Utsatt skatt:	31.12.19	31.12.18	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22%:	0	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht GRS for små foretak.

Note 5 Bankinnskudd og kontanter

	2019	2018
Sperret bankinnskudd iht Bustadoppføringslova §12	-	-
Øvrige bankinnskudd	3 224 794	3 279 987
Sum	3 224 794	3 279 987

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.18	3 000 000	215 723	-	3 215 723
Årets resultat	-	5 808	-	5 808
Pr 31.12.19	3 000 000	221 531	-	3 221 531

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Naver Eiendom AS		Larvik Boligbyggelag	
	2019	2018	2019	2018
Fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	26 755



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Hovland Park AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 24. april 2020
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor