



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 972 928	2 444 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 972 928</b>	<b>2 444 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	1 192 206	1 017 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 923</b>	<b>1 654 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 006</b>	<b>790 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 461	
Annen finansinntekt		4 922	5 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 383</b>	<b>5 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 159 032	492 851
Annen rentekostnad		437 168	806 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 200</b>	<b>1 299 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 587 817</b>	<b>-1 293 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 188</b>	<b>-503 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 362	-110 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	433 826	-393 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 254 798	42 891 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 254 798</b>	<b>42 891 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 254 798</b>	<b>42 891 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 338
Andre kortsiktige fordringer		2 302 016	35 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 302 016</b>	<b>47 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427 759	67 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 427 759</b>	<b>67 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 729 775</b>	<b>114 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 984 573</b>	<b>43 006 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 853	100 853
Overkurs	5,7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	5,7	478 991	478 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 226</b>	<b>674 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	2 051 433	1 617 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 433</b>	<b>1 617 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 659</b>	<b>2 291 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	709 144	586 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>709 144</b>	<b>586 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		22 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	43 414 560	17 080 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 414 560</b>	<b>39 580 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 123 704</b>	<b>40 167 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 479	533 831
Skyldig offentlige avgifter		80 434	1 470
Annen kortsiktig gjeld		40 297	11 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 210</b>	<b>547 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 258 914</b>	<b>40 714 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 984 573</b>	<b>43 006 242</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373219

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 312 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELI SKIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 267  
RELI SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 972 928	2 444 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 972 928</b>	<b>2 444 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	1 192 206	1 017 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 923</b>	<b>1 654 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 006</b>	<b>790 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 461	
Annen finansinntekt		4 922	5 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 383</b>	<b>5 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 159 032	492 851
Annen rentekostnad		437 168	806 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 200</b>	<b>1 299 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 587 817</b>	<b>-1 293 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 362	-110 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	433 826	-393 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 826</b>	<b>-393 108</b>



Organisasjonsnr: 996 312 267  
RELI SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 254 798	42 891 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 254 798</b>	<b>42 891 515</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 254 798</b>	<b>42 891 515</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			11 338
Andre kortsiktige fordringer		2 302 016	35 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 302 016</b>	<b>47 031</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 427 759	67 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 427 759</b>	<b>67 696</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 729 775</b>	<b>114 727</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 984 573</b>	<b>43 006 242</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 853	100 853
Overkurs	5,7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	5,7	478 991	478 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 226</b>	<b>674 226</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,7	2 051 433	1 617 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 433</b>	<b>1 617 607</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 659</b>	<b>2 291 833</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	709 144	586 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>709 144</b>	<b>586 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		22 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	43 414 560	17 080 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 414 560</b>	<b>39 580 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 123 704</b>	<b>40 167 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 479	533 831
Skyldig offentlige avgifter		80 434	1 470
Annen kortsiktig gjeld		40 297	11 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 210</b>	<b>547 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 258 914</b>	<b>40 714 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 984 573</b>	<b>43 006 242</b>



Organisasjonsnr: 996 312 267  
RELI SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Reli Skien AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Reli Skien AS som viser et overskudd på kr 433 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. februar 2023

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



Reli Skien AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Reli Skien AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 305 475
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 305 475</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 413 960
+ Ordinære avskrivninger	636 717
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 050 677</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>42 254 798</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-5

I ovenstående inngår tomt (ikke avskrivbar) med kr 13 529 892.

### Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lånebeløp:	<b>I år</b> kr 43 414 560	<b>I fjor</b> kr 17 080 527
Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Rentesats:	3,7 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	556 188
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>556 188</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	190 834
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-747 022

Noter for Reli Skien AS

Organisasjonsnr. 996312267



Reli Skien AS

## Noter 2022

<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	122 361
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>122 361</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>122 362</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Reli Skien AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 853 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 853.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	100 853	100,00 %

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	60 973	2,33%
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	33 263	1,27%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	147 096	5,62%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	137 456	5,26%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	70 045	2,68%

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Gjeldspost sikret med pant er i 2022 innfridd i sin helhet.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	22 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	0	42 891 515

### Note 7 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 853	94 382	478 991	1 617 607	2 291 833
+Fra årets resultat			0	433 826	433 826
=Pr 31.12.	100 853	94 382	478 991	2 051 433	2 725 659



Reli Skien AS

## Noter 2022

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 623 233	3 466 150
+ Utestående fordringer	0	-2 046
+ Gevinst- og tapskonto	1 399 850	1 749 813
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 799 701	2 546 723
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 223 382</b>	<b>2 667 194</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>709 144</b>	<b>586 782</b>



Reli Skien AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 972 928	2 444 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 972 928</b>	<b>2 444 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 717	636 717
Annen driftskostnad	2	1 192 206	1 017 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 828 923</b>	<b>1 654 674</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 144 006</b>	<b>790 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 461	0
Annen finansinntekt		4 922	5 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 383</b>	<b>5 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 159 032	492 851
Annen rentekostnad		437 168	806 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 200</b>	<b>1 299 380</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 587 817)</b>	<b>(1 293 993)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>556 188</b>	<b>(503 984)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 362	(110 876)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>433 826</b>	<b>(393 108)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>433 826</b>	<b>(393 108)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	433 826	(393 108)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>433 826</b>	<b>(393 108)</b>



Reli Skien AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 254 798	42 891 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 254 798</b>	<b>42 891 515</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 254 798</b>	<b>42 891 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 338
Andre kortsiktige fordringer		2 302 016	35 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 302 016</b>	<b>47 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427 759	67 696
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 729 775</b>	<b>114 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 984 573</b>	<b>43 006 242</b>



Reli Skien AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 853	100 853
Overkurs	5,7	94 382	94 382
Annen innskutt egenkapital	5,7	478 991	478 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 226</b>	<b>674 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	2 051 433	1 617 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 433</b>	<b>1 617 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 725 659</b>	<b>2 291 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	709 144	586 782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>709 144</b>	<b>586 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	22 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	43 414 560	17 080 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 414 560</b>	<b>39 580 527</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 123 704</b>	<b>40 167 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 479	533 831
Skyldig offentlige avgifter		80 434	1 470
Annen kortsiktig gjeld		40 297	11 799
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>135 210</b>	<b>547 100</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 258 914</b>	<b>40 714 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 984 573</b>	<b>43 006 242</b>

Oslo 15.02.2023

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V Nilsen  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Reli Skien AS**

**Organisasjonsnr. 996312267**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184