



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 5 AS
Forretningsadresse: Torvet 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		604 007	588 000
Sum inntekter		604 007	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	86 326	187 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 622	21 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4	692 714	226 252
Sum kostnader		800 662	435 673
Driftsresultat		-196 655	152 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad			2 730
Sum finanskostnader			2 730
Netto finans		16	-2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 639	149 620
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 330	32 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 309	116 703
Årsresultat	6	-190 309	116 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 309	116 703
Totalresultat		-190 309	116 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			115 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 701
Overført fra annen egenkapital		-190 309	
Sum overføringer og disponeringer		-190 309	116 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	726 346	666 133
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Sum varige driftsmidler		726 346	666 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	819 900	825 464
Sum finansielle anleggsmidler		819 900	825 464
Sum anleggsmidler		1 546 246	1 491 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	12 765
Sum fordringer		7 800	12 765
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Andre finansielle instrumenter	9	2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 689	97 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 689	97 931
Sum omløpsmidler		27 489	112 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 573 735	1 604 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 695	461 004
Sum opptjent egenkapital		270 695	461 004
Sum egenkapital	6	300 695	491 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 330
Sum avsetninger for forpliktelser			6 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 085 704	755 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 704	755 335
Sum langsiktig gjeld		1 085 704	761 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 369	7 569
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 460	84 304
Annen kortsiktig gjeld		49 507	259 751
Sum kortsiktig gjeld		187 336	351 624
Sum gjeld		1 273 040	1 113 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 735	1 604 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643859

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 5 AS
Forretningsadresse: Torvet 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 921 142 676
TORVET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		604 007	588 000
Sum inntekter		604 007	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	86 326	187 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 622	21 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4	692 714	226 252
Sum kostnader		800 662	435 673
Driftsresultat		-196 655	152 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad			2 730
Sum finanskostnader			2 730
Netto finans		16	-2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 639	149 620
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 330	32 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 309	116 703
Årsresultat	6	-190 309	116 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 309	116 703
Totalresultat		-190 309	116 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			115 002
Avsatt til annen egenkapital			1 701
Overført fra annen egenkapital		-190 309	



Sum overføringer og
disponeringer

-190 309

116 703



Organisasjonsnr: 921 142 676
TORVET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	726 346	666 133
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Sum varige driftsmidler		726 346	666 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	819 900	825 464
Sum finansielle anleggsmidler		819 900	825 464
Sum anleggsmidler		1 546 246	1 491 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	12 765
Sum fordringer		7 800	12 765
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Andre finansielle instrumenter	9	2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	17 689	97 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 689	97 931
Sum omløpsmidler		27 489	112 696
SUM EIENDELER		1 573 735	1 604 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 695	461 004
Sum opptjent egenkapital		270 695	461 004
Sum egenkapital	6	300 695	491 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 330
Sum avsetninger for forpliktelser			6 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 085 704	755 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 704	755 335
Sum langsiktig gjeld		1 085 704	761 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 369	7 569
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 460	84 304
Annen kortsiktig gjeld		49 507	259 751
Sum kortsiktig gjeld		187 336	351 624
Sum gjeld		1 273 040	1 113 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 735	1 604 293



Organisasjonsnr: 921 142 676
TORVET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Torvet 5 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Torvet 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		604 007	588 000
Sum driftsinntekter		604 007	588 000
Lønnskostnad	4, 5	86 326	187 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 622	21 622
Annen driftskostnad	4	692 714	226 252
Sum driftskostnader		800 662	435 673
Driftsresultat		-196 655	152 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	23
Annen rentekostnad		0	2 730
Resultat av finansposter		16	-2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 639	149 620
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 330	32 917
Ordinært resultat		-190 309	116 703
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-190 309	116 703
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	115 002
Avsatt til annen egenkapital		0	1 701
Overført fra annen egenkapital		190 309	0
Sum overføringer		-190 309	116 703

Utarbeidet av ECIT



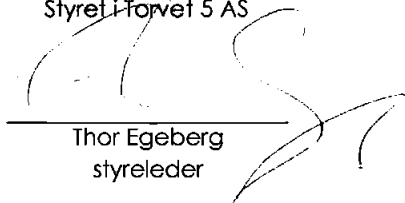
Balanse			
Torvet 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	726 346	666 133
Sum varige driftsmidler		726 346	666 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	819 900	825 464
Sum finansielle anleggsmidler		819 900	825 464
Sum anleggsmidler		1 546 246	1 491 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	12 765
Sum fordringer		7 800	12 765
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 689	97 931
Sum omløpsmidler		27 489	112 696
Sum eiendeler		1 573 735	1 604 293

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Torvet 5 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 695	461 004
Sum opptjent egenkapital		270 695	461 004
Sum egenkapital	6	300 695	491 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	6 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 085 704	755 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 704	755 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 369	7 569
Skyldig offentlige avgifter		38 460	84 304
Annen kortsiktig gjeld		49 507	259 751
Sum kortsiktig gjeld		187 336	351 624
Sum gjeld		1 273 040	1 113 288
Sum egenkapital og gjeld		1 573 735	1 604 293

05.07.2021
Styret i Torvet 5 AS



Thor Egeberg
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 436
Endring i utsatt skatt	-6 330	481
Skattekostnad ordinært resultat	-6 330	32 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-196 639	149 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 491	-2 182
Avgitt konsernbidrag	0	-147 438
Skattepliktig inntekt	-199 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	31 264	28 772	-2 491
Sum	31 264	28 772	-2 491
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 130	0	199 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 867	0	-167 867
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	28 772	28 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 330	6 330

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvet 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
As Eskulap	100	100,0

Eiere i AS Eskulap er hhv. Knut Egeberg (45%), Thor Egeberg (25%), Kari Askeland Egeberg (5%) og Mare Holding AS v/Thor Egeberg (25%).

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	77 480	164 592
Arbeidsgiveravgift	8 846	23 207
Sum	86 326	187 799

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 438.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	461 004	491 004
Årets resultat			-190 309	-190 309
Pr. 31.12.2020	30 000	0	270 695	300 695

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12.

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 30 000.

Det er ikke tilstrekkelig midler på skattetrekskonto pr 31.12.



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 031 494	1 031 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 835	81 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 113 329	1 113 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	386 983	386 983
= Bokført verdi 31.12.20	726 346	726 346
Årets ordinære avskrivninger	21 622	21 622
Økonomisk levetid	50 år	

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Arendal By AS		2 000	2 000
Sum		2 000	2 000

Note 10 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet hadde pr 31.12 lån til morselskap AS Eskulap på kr 819 900. Det er ikke tatt sikkerhet for lånet og det ikke beregnet renter på mellomværende.

Det foreligger også langsiktig gjeld til Knut Egeberg, Karin Egeberg og Mare Holding AS på hhv. kr. 786 369 kr. 155 335 og 144 000 pr 31.12. Knut Egeberg, Karin Egeberg og Mare Holding AS er eiere i Torvet 5 AS via AS Eskulap. Thor Egeberg eier Mare Holding AS.

Note 11 Covid-19

Covid-19 påvirker mange bedrifter direkte og indirekte ved fallende omsetning og permitteringer. Torvet 5 AS har ikke blitt påvirket i noen særlig grad av viruset.



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torvet 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvet 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 190 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Torvet 5 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

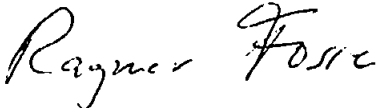
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. juli 2021
KPMG AS



Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor