



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 776 112	27 563 200
Annen driftsinntekt	1	2 689 527	2 420 193
Sum inntekter		37 465 640	29 983 393
Kostnader			
Varekostnad		19 312 519	14 878 513
Lønnskostnad	2	5 511 369	4 597 977
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 258	16 000
Annen driftskostnad		8 199 403	7 309 224
Sum kostnader		33 043 550	26 801 714
Driftsresultat		4 422 090	3 181 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 625	1 151
Annen renteinntekt		41 943	60 634
Annen finansinntekt		3 011	
Sum finansinntekter		170 579	61 784
Annen rentekostnad		1 074 099	876 561
Annen finanskostnad		43 438	
Sum finanskostnader		1 117 537	876 561
Netto finans		-946 958	-814 777
Ordinært resultat før skattekostnad		3 475 132	2 366 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 475 132	2 366 902
Årsresultat		3 475 132	2 366 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 475 132	2 366 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	3 475 132	2 366 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 475 132	2 366 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 000	104 000
Sum varige driftsmidler		105 000	104 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	776 623	776 623
Lån til foretak i samme konsern	7	11 458 743	5 027 368
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 237 366	5 805 990
Sum anleggsmidler		12 342 366	5 909 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 015 636	7 234 074
Sum varer		8 015 636	7 234 074
Fordringer			
Kundefordringer		5 195 921	2 434 162
Andre kortsiktige fordringer		4 996 438	1 583 864
Konsernfordringer	7	6 553 884	7 789 935
Sum fordringer		16 746 244	11 807 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 959 721	809 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959 721	809 239
Sum omløpsmidler		27 721 600	19 851 274
SUM EIENDELER		40 063 966	25 761 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	6 075 600	6 075 600
Overkurs	5	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	13 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 118 620	5 593 752
Sum opptjent egenkapital		-2 118 620	-5 593 752
Sum egenkapital		11 611 380	8 136 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 084 507	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 245 741	6 203 265
Sum annen langsiktig gjeld		24 330 248	13 953 265
Sum langsiktig gjeld		24 330 248	13 953 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		551 745
Leverandørgjeld		2 858 358	935 135
Skyldig offentlige avgifter		311 698	1 358 982
Annen kortsiktig gjeld		952 281	825 889
Sum kortsiktig gjeld		4 122 337	3 671 751
Sum gjeld		28 452 585	17 625 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 063 966	25 761 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442810

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 776 112	27 563 200
Annen driftsinntekt	1	2 689 527	2 420 193
Sum inntekter		37 465 640	29 983 393
Kostnader			
Varekostnad		19 312 519	14 878 513
Lønnskostnad	2	5 511 369	4 597 977
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 258	16 000
Annen driftskostnad		8 199 403	7 309 224
Sum kostnader		33 043 550	26 801 714
Driftsresultat		4 422 090	3 181 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 625	1 151
Annen renteinntekt		41 943	60 634
Annen finansinntekt		3 011	
Sum finansinntekter		170 579	61 784
Annen rentekostnad		1 074 099	876 561
Annen finanskostnad		43 438	
Sum finanskostnader		1 117 537	876 561
Netto finans		-946 958	-814 777
Ordinært resultat før skattekostnad		3 475 132	2 366 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 475 132	2 366 902
Årsresultat		3 475 132	2 366 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 475 132	2 366 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	3 475 132	2 366 902
Sum overføringer og disponeringer		3 475 132	2 366 902



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

105 000

104 000

Sum varige driftsmidler

105 000

104 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

776 623

776 623

Lån til foretak i samme

konsern

7

11 458 743

5 027 368

Andre langsiktige

fordringer

2 000

2 000

Sum finansielle

anleggsmidler

12 237 366

5 805 990

Sum anleggsmidler

12 342 366

5 909 990

Omløpsmidler

Varer

Varer

8 015 636

7 234 074

Sum varer

8 015 636

7 234 074

Fordringer

Kundefordringer

5 195 921

2 434 162

Andre kortsiktige

fordringer

4 996 438

1 583 864

Konsernfordringer

7

6 553 884

7 789 935

Sum fordringer

16 746 244

11 807 961

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

2 959 721

809 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 959 721

809 239

Sum omløpsmidler

27 721 600

19 851 274

SUM EIENDELER

40 063 966

25 761 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	6 075 600	6 075 600
Overkurs	5	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	13 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 118 620	5 593 752
Sum opptjent egenkapital		-2 118 620	-5 593 752
Sum egenkapital		11 611 380	8 136 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 084 507	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 245 741	6 203 265
Sum annen langsiktig gjeld		24 330 248	13 953 265
Sum langsiktig gjeld		24 330 248	13 953 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		551 745
Leverandørgjeld		2 858 358	935 135
Skyldig offentlige avgifter		311 698	1 358 982
Annen kortsiktig gjeld		952 281	825 889
Sum kortsiktig gjeld		4 122 337	3 671 751
Sum gjeld		28 452 585	17 625 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 063 966	25 761 264



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Urban Pioneers AS**

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 776 112	27 563 200
Annen driftsinntekt	1	2 689 527	2 420 193
Sum driftsinntekter		37 465 640	29 983 393
Driftskostnader			
Varekostnad		19 312 519	14 878 513
Lønnskostnad	2	5 511 369	4 597 977
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 258	16 000
Annen driftskostnad		8 199 403	7 309 224
Sum driftskostnader		33 043 550	26 801 714
DRIFTSRESULTAT		4 422 090	3 181 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		125 625	1 151
Annen renteinntekt		41 943	60 634
Annen finansinntekt		3 011	0
Sum finansinntekter		170 579	61 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 074 099	876 561
Annen finanskostnad		43 438	0
Sum finanskostnader		1 117 537	876 561
NETTO FINANSPOSTER		(946 958)	(814 777)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 475 132	2 366 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 475 132	2 366 902
ÅRSRESULTAT		3 475 132	2 366 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	3 475 132	2 366 902
SUM OVERF. OG DISP.		3 475 132	2 366 902



Urban Pioneers AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 000	104 000
Sum varige driftsmidler		105 000	104 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	776 623	776 623
Lån til foretak i samme konsern	7	11 458 743	5 027 368
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 237 366	5 805 990
SUM ANLEGGSMIDLER		12 342 366	5 909 990
OMLØPSMIDLER			
Varer		8 015 636	7 234 074
Fordringer			
Kundefordringer		5 195 921	2 434 162
Fordringer på konsernselskap	7	6 553 884	7 789 935
Andre kortsiktige fordringer		4 996 438	1 583 864
Sum fordringer		16 746 244	11 807 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 959 721	809 239
SUM OMLØPSMIDLER		27 721 600	19 851 274
SUM EIENDELER		40 063 966	25 761 264



Urban Pioneers AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	6 075 600	6 075 600
Overkurs	5	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	13 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 118 620)	(5 593 752)
Sum opptjent egenkapital		(2 118 620)	(5 593 752)
SUM EGENKAPITAL		11 611 380	8 136 248
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 084 507	7 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 245 741	6 203 265
Sum annen langsiktig gjeld		24 330 248	13 953 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 330 248	13 953 265
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	551 745
Leverandørgjeld		2 858 358	935 135
Skyldig offentlige avgifter		311 698	1 358 982
Annen kortsiktig gjeld		952 281	825 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 122 337	3 671 751
SUM GJELD		28 452 585	17 625 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 063 966	25 761 264

Oslo/Kristiansand, den 22.05.2022


Ola Mæle
Styreleder


William Follestad
Styremedlem


Ivar Langenes
Dagl. leder/styremedlem



Urban Pioneers AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Urban Pioneers AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av :	
Vidrefakturert husleiekostnader til egne selskaper	2 433 003
Tilskudd fra Kompensasjonsordningen, brutto	256 524

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 652 112	3 878 170
Arbeidsgiveravgift	683 707	550 239
Pensjonskostnader	97 311	87 227
Andre lønnsrelaterte ytelser	78 239	82 341
Totalt	5 511 369	4 597 977

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	193 719
+ Tilgang	21 258
Anskaffelseskost pr. 31/12	214 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 719
+ Ordinære avskrivninger	20 258
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 977
Balansført verdi pr 31/12	105 000
Procentsats for ord. avskr.	10-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 475 132
Permanente og andre forskjeller	58 003
Endring i midlertidige forskjeller	199 871
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 733 006
Inntekt	0

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



Urban Pioneers AS

Noter 2021

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 080	3 951
+ Varebeholdning	-650 000	-400 000
+ Utestående fordringer	-300 000	-500 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	350 000	200 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	501 615	4 234 621
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 080	3 951
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 801 615	5 334 621
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 797 535	5 330 670

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksregelen for små selskap

Note 5 - Egenkapital / Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 075 600	7 654 400	-5 593 752	8 136 248
+Fra årets resultat			3 475 132	3 475 132
Pr 31.12.	6 075 600	7 654 400	-2 118 620	11 611 380

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Urban Pioneers AS	Søgne	
<u>Datterselskaper:</u>		
Urban Pioneers AB	Stockholm	100,00 %
Urban Pioneers Retail AS	Oslo	100,00 %



Urban Pioneers AS

Noter 2021

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat år 2021	Balanseført EK år 2021
Urban Pioneers AB, Stockholm	100,00 %	100,00 %	899 646	1 137 939
Urban Pioneers Retail AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-3 232 602	-8 756 551

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 553 884	7 789 935
Andre langsiktige fordringer	11 458 743	5 027 368
Sum fordringer	18 012 627	12 817 302
<u>Urban Pioneers Retail AS:</u>		
Kortsiktig fordring	5 200 483	6 549 143
Langsiktig fordring	11 458 743	5 027 368
<u>Urban Pioneers AB:</u>		
Kortsiktig fordring	1 353 401	1 240 792

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 195 342 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 171 518.



Urban Pioneers AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 6 075 600 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 075 600.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjølyst Utvikling AS	995 607 530	3 620 447	59,59 %
Image AS	985 935 564	1 647 484	27,12 %
William Follestad AS	888 712 402	606 756	9,99 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 647 484	27,12 %
Medlemmer av styret	5 874 687	96,69 %

Note 10 - Gjeld og Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret med pant:

SR-Bank Næringslån	7 500 000
SR-Bank Finanskonto Factoring	2 084 507

Bokført verdi på pantsatte midler er:

Varelager	8 015 636
Fordringer	5 195 921
Driftsmidler	105 000

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer med tilsammen 13 245 741.

Det er avgitt garanti for Urban Pioneers Retail AS med 200 000.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Urban Pioneers AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Urban Pioneers AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 475 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEX85-JZJ2V-0DAUV-P101O-TZVAD-D76E5



Revisors beretning 2021 for Urban Pioneers AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEX85-IJZJY-0DAUV-P101O-TZVAD-D76E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 13:27:18 UTC



Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 13:27:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: ZEX85-JZJZV-QDAUV-P010-TZVAD-D76E5