



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 252	377 232
Sum inntekter		450 252	377 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 528	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	156 807	137 897
Sum kostnader		164 476	139 039
Driftsresultat		285 776	238 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 049	3 002
Sum finansinntekter		5 049	3 002
Annen finanskostnad		189 155	100 913
Sum finanskostnader		189 155	100 913
Netto finans		-184 106	-97 911
Ordinært resultat før skattekostnad		101 670	140 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 670	140 283
Årsresultat		101 670	140 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg	2	58 741	65 269
Sum varige driftsmidler		7 058 305	7 064 833
Sum anleggsmidler		7 058 305	7 064 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 005	24 082
Sum fordringer		26 005	24 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	193 237	175 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 237	175 940
Sum omløpsmidler	10	219 242	200 022
SUM EIENDELER		7 277 547	7 264 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 040	1 437 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 539 040	1 437 370
Sum egenkapital	11	1 559 040	1 457 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 834 502	3 925 403
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 502	5 783 403
Sum langsiktig gjeld		5 692 502	5 783 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 005	24 082
Sum kortsiktig gjeld	10	26 005	24 082
Sum gjeld		5 718 507	5 807 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 547	7 264 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 252	377 232
Sum inntekter		450 252	377 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 528	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	156 807	137 897
Sum kostnader		164 476	139 039
Driftsresultat		285 776	238 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 049	3 002
Sum finansinntekter		5 049	3 002
Annen finanskostnad		189 155	100 913
Sum finanskostnader		189 155	100 913
Netto finans		-184 106	-97 911
Ordinært resultat før skattekostnad		101 670	140 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 670	140 283
Årsresultat		101 670	140 282



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg			
	2	58 741	65 269
Sum varige driftsmidler			
		7 058 305	7 064 833
Sum anleggsmidler			
		7 058 305	7 064 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		26 005	24 082
Sum fordringer			
		26 005	24 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	193 237	175 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		193 237	175 940
Sum omløpsmidler			
	10	219 242	200 022
SUM EIENDELER			
		7 277 547	7 264 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 539 040	1 437 370
Sum opptjent egenkapital			
		1 539 040	1 437 370
Sum egenkapital			
	11	1 559 040	1 457 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	3 834 502	3 925 403



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 502	5 783 403
Sum langsiktig gjeld		5 692 502	5 783 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 005	24 082
Sum kortsiktig gjeld	10	26 005	24 082
Sum gjeld		5 718 507	5 807 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 547	7 264 855



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		170 784	156 720	170 888	190 780
Inndekning av finanskostnader		279 468	220 512	243 900	302 720
Sum inntekter		450 252	377 232	414 788	493 500
Driftskostnader					
Styrehonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre personalkostnader	1	141	141	140	140
Avskrivninger	2	6 528	0	0	0
Vedlikehold	3	3 720	2 197	18 000	30 000
Innleid hjelp	4	30 203	19 360	20 000	32 000
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		24 927	22 190	24 240	27 700
Andre honorarer	5	3 000	9 000	13 810	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		24 082	21 952	24 150	27 700
Kommunale avgifter	6	66 420	58 666	66 000	65 600
Bomiljøtiltak		0	0	800	1 000
Annen kostnad	7	568	645	1 000	700
Sum driftskostnader		164 476	139 039	173 030	192 640
Driftsresultat		285 776	238 193	241 758	300 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 616	556	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 433	2 446	2 200	2 400
Sum finansinntekt		5 049	3 002	2 200	2 400
Rentekostnader		189 155	100 913	136 750	219 360
Sum finanskostnader		189 155	100 913	136 750	219 360
Sum finansinntekt- og kostnad		-184 106	-97 911	-134 550	-216 960
Årsresultat		101 670	140 282	107 208	83 900

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b36a9ebe-fac6-4904-9e0f-16c1aef3695>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	6 377 000	6 377 000
Garasjer	8	622 564	622 564
Andre driftsmidler	2	58 741	65 269
Sum anleggsmidler		7 058 305	7 064 833
Omløpsmidler			
Andre fordringer		26 005	24 082
Bankinnskudd	9	193 237	175 940
Sum omløpsmidler	10	219 242	200 022
Sum eiendeler		7 277 547	7 264 855
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 539 040	1 437 370
Sum egenkapital	11	1 559 040	1 457 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 834 502	3 925 403
Borettslagsinnskudd	13	1 858 000	1 858 000
Sum langsiktig gjeld		5 692 502	5 783 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 005	24 082
Sum kortsiktig gjeld	10	26 005	24 082
Sum egenkapital og gjeld		7 277 547	7 264 855

Ida M Skonnord
Styreleder

Trond Vegar Jostad
Styremedlem

Frank Rønning
Styremedlem

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b36a9ebe-fac6-4904-9e0f-16c1aef3695>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	141
Sum	141

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b36a9ebe-fac6-4904-9e0f-16c1aef3695>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 279
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 528
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 751
Årets avskrivninger :	6 528
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 720
Sum	3 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	30 203
Sum	30 203

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	3 000
Sum	3 000



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	40 398
7761 Eiendomsskatt	11 010
7765 Renovasjonsavgift	15 012
Sum	66 420

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	506
7799 Gebyrer Klare Finans	62
Sum	568

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	6 360 000	0	6 360 000	2006/ 2012
Sjøpelskur	17 000	0	17 000	2016
Garasjer	110 000	0	110 000	2012
Garasjer	512 564	0	512 564	2017
Sum bygninger	6 999 564	0	6 999 564	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b36a9ebe-fac6-4904-9e0f-16c1aef3695>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	175 940	219 977
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	101 670	140 282
Tilbakeføring avskrivning	6 528	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-65 269
Avdrag langsiktig lån	-90 901	-119 051
B. Årets endring disponible midler	17 297	-44 037
C. Disponible midler 31.12	193 237	175 940

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	26 005	24 082
Bankinnskudd og kontanter	193 237	175 940
Sum omløpsmidler	219 242	200 022
Kortsiktig gjeld	-26 005	-24 082
Disponible midler	193 237	175 940

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 437 370
Årets resultat	101 670
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 539 040
Total egenkapital 31.12.	1 559 040

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b36a9ebe-fac6-4904-9e0f-16c1aef3695>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Garasjelån		
Lånenummer:	60048009711	61778126108	61778098961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2006
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.09.2046	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	540 000	110 000	4 382 000
Lånesaldo 01.01:	465 086	85 932	3 374 385
Avdrag i perioden:	10 311	2 015	78 575
Lånesaldo 31.12:	454 775	83 917	3 295 810
Saldo 5 år frem i tid:	401 536	73 503	2 886 789

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048009711	1	168 435	168 435
	2	143 170	286 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098961	4	823 953	3 295 812
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778126108	1	83 917	83 917

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 1 858 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b36a9ebe-fac6-4904-9e0f-16c1aef3695>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Ida Marie Skonnord

ef3a10ae-f13f-4fca-a9aa-9c3e808b34b0 - 2024-02-21 21:38:54 UTC +02:00
BankID - a5cfa68c-74f1-4408-99dc-f2b8cde6a2e9 - NO

Frank Rønning

d3fe9e07-59e4-48de-8c68-04d5968d9e89 - 2024-02-22 00:18:37 UTC +02:00
BankID - f24b4a7f-41ab-4998-836d-e5f13c07ef6f - NO

Trond Vegar Jostad

a3b0dc90-e876-477a-8a02-9a0280ccfcc2 - 2024-02-26 14:57:23 UTC +02:00
BankID - ata9ef8a-a582-4efb-a9c0-bd63478f8c59 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b36a9ebe-fac6-4904-9e0f-16c1aef13695>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbråten 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Helgelandsbråten 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...ndsbråten 2 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-02-27

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))