



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 239 241	64 005
Sum inntekter		12 239 241	64 005
Kostnader			
Varekostnad		11 301 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 666	0
Annen driftskostnad		189 687	161 307
Sum kostnader		11 534 789	161 307
Driftsresultat		704 452	-97 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 030 762	0
Annen renteinntekt		119	281
Sum finansinntekter		3 030 881	281
Annen rentekostnad		3 270	0
Annen finanskostnad		922 837	880 435
Sum finanskostnader		926 108	880 435
Netto finans		2 104 773	-880 155
Resultat før skattekostnad		2 809 225	-977 456
Skattekostnad	1	0	-42 366
Årsresultat		2 809 225	-935 090
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 809 225	-935 090
Sum overføringer og disponeringer		2 809 225	-935 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 381 171	0
Sum varige driftsmidler		3 381 171	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 640 307	10 513 507
Sum finansielle anleggsmidler		10 640 307	10 513 507
Sum anleggsmidler		14 021 478	10 513 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 621 239	10 993 786
Sum varer		2 621 239	10 993 786
Fordringer			
Kundefordringer		4 284 116	0
Andre kortsiktige fordringer		3 182 562	3 237
Sum fordringer		7 466 678	3 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 776	88 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 776	88 795
Sum omløpsmidler		10 123 693	11 085 818
SUM EIENDELER		24 145 170	21 599 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 368 919	1 559 694
Sum opptjent egenkapital		4 368 919	1 559 694
Sum egenkapital		6 064 919	3 255 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 682 461	11 948 737
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 030 762	3 892 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 713 223	15 840 858
Sum langsiktig gjeld		15 713 223	15 840 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	2 773
Kortsiktig konserngjeld		151 800	0
Annen kortsiktig gjeld		2 213 500	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 367 028	2 502 773
Sum gjeld		18 080 252	18 343 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 171	21 599 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608475

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 239 241	64 005
Sum inntekter		12 239 241	64 005
Kostnader			
Varekostnad		11 301 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 666	0
Annen driftskostnad		189 687	161 307
Sum kostnader		11 534 789	161 307
Driftsresultat		704 452	-97 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 030 762	0
Annen renteinntekt		119	281
Sum finansinntekter		3 030 881	281
Annen rentekostnad		3 270	0
Annen finanskostnad		922 837	880 435
Sum finanskostnader		926 108	880 435
Netto finans		2 104 773	-880 155
Resultat før skattekostnad		2 809 225	-977 456
Skattekostnad	1	0	-42 366
Årsresultat		2 809 225	-935 090
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 809 225	-935 090
Sum overføringer og disponeringer		2 809 225	-935 090



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 381 171	0
Sum varige driftsmidler		3 381 171	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 640 307	10 513 507
Sum finansielle anleggsmidler		10 640 307	10 513 507
Sum anleggsmidler		14 021 478	10 513 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 621 239	10 993 786
Sum varer		2 621 239	10 993 786
Fordringer			
Kundefordringer		4 284 116	0
Andre kortsiktige fordringer		3 182 562	3 237
Sum fordringer		7 466 678	3 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 776	88 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 776	88 795
Sum omløpsmidler		10 123 693	11 085 818
SUM EIENDELER		24 145 170	21 599 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 368 919	1 559 694
Sum opptjent egenkapital		4 368 919	1 559 694
Sum egenkapital		6 064 919	3 255 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 682 461	11 948 737
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 030 762	3 892 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 713 223	15 840 858
Sum langsiktig gjeld		15 713 223	15 840 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	2 773
Kortsiktig konserngjeld		151 800	0
Annen kortsiktig gjeld		2 213 500	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 367 028	2 502 773
Sum gjeld		18 080 252	18 343 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 171	21 599 325



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



3424836.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3424836.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
43666.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3381170.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
43666.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4030762.00 3892121.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3892121.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11948737.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10993786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 239 241	64 005
Sum driftsinntekter		12 239 241	64 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 301 436	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 666	0
Annen driftskostnad		-189 687	-161 307
Sum driftskostnader		-11 534 789	-161 307
Driftsresultat		704 452	-97 302
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 030 762	0
Annen renteinntekt		119	281
Sum finansinntekter		3 030 881	281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 270	0
Annen finanskostnad		-922 837	-880 435
Sum finanskostnader		-926 108	-880 435
Netto finans		2 104 773	-880 155
Resultat før skattekostnad		2 809 225	-977 456
Skattekostnad	1	0	42 366
Årsresultat		2 809 225	-935 090
Overføringer			
Annen egenkapital		2 809 225	-935 090
Sum overføringer		2 809 225	-935 090



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 381 171	0
Sum varige driftsmidler		3 381 171	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 640 307	10 513 507
Sum finansielle anleggsmidler		10 640 307	10 513 507
Sum anleggsmidler		14 021 478	10 513 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 621 239	10 993 786
Sum varer		2 621 239	10 993 786
Fordringer			
Kundefordringer		4 284 116	0
Andre kortsiktige fordringer		3 182 562	3 237
Sum fordringer		7 466 678	3 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 776	88 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 776	88 795
Sum omløpsmidler		10 123 693	11 085 818
SUM EIENDELER		24 145 170	21 599 325



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-424 000	-424 000
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 368 919	1 559 694
Sum opptjent egenkapital		4 368 919	1 559 694
Sum egenkapital		6 064 919	3 255 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 682 461	11 948 737
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 030 762	3 892 121
Sum annen langsiktig gjeld		15 713 223	15 840 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	2 773
Kortsiktig konserngjeld		151 800	0
Annen kortsiktig gjeld		2 213 500	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 367 028	2 502 773
Sum gjeld		18 080 252	18 343 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 170	21 599 325

ELVERUM, 25.06.2025

Robert Nordholm
styrets leder

Øystein Nordholm
styremedlem / daglig leder



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-43 666	43 666
Omløpsmidler	0	202 205	-202 205
Fremførbart underskudd	-1 134 734	-1 490 160	355 426
Netto forskjeller	-1 134 734	-1 331 621	196 887
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 134 734	1 331 621	-196 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 424 836
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 424 836
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 666
Balanseført verdi per 31.12.	3 381 170
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 666

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 120	1 000	2 120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robert Nordholm	738	34,81	Ordinære
Øystein Nordholm	424	20,00	Ordinære
Line Nordholm Karlstad	424	20,00	Ordinære
BYGG TEAM EIENDOM AS	424	20,00	Ordinære
Jan Kopreitan	70	3,30	Ordinære
Hege Myrvang	40	1,89	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 120	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 696 000	1 559 694	3 255 694
Årsresultat	0	2 809 225	2 809 225
Egenkapital 31.12.2024	1 696 000	4 368 919	6 064 919



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 892 121
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 948 737
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 993 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 030 762	3 892 121

6 Investering i annet foretak i samme konsern

Foretakets navn og sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.24	Selskapets resultat for 31.12.,2024
Bygg Team AS, Elverum	100%	393 615	1 476 357
Bygg Team Utleie AS Elverum	100%	5 093 558	-1 654 126

7 Egne aksjer

<u>Egne aksjer</u> <u>aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Aksjens pålydende</u>	<u>Andel av</u>
---	---------------	--------------------------	-----------------

Beholdning av egne aksjer	424	1 000	20%
---------------------------	-----	-------	-----

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer



BYGG TEAM EIENDOM AS
985 268 959

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter i arbeid behandles i samsvar med løpende avregningsmetode .Resultatføring gjøres i henhold til forventet resultatgrad på det enkelte prosjekt

	2023	2024
Opptjent ikke fakturerte inntekter	0	3 673 000
Påløpte kostnader	0	611 116
Inntekter på igangværende prosjekter	0	3 673 000
Kostnader på igangværende prosjekter	0	3 470 795
Netto resultat igangværende prosjekter	0	601 300
Herav estimert kontrakts fortjeneste pr 31.12.24	0	5,5%



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø Rana	Tromsø
Alesund	Finnesnes	Moje	Trondheim
Årstadal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Kjeller	Stord	Åsnes
Drammen	Kristiansand	Steinkjer	

Pennco Dokumentnøkkel: K09PY-XVGSW-ITV/P-G6NT8-4JBY-NUML



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum,

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec.Dokumentnøkkel: K:\M9PY-XVGSW-ITV\1P-G6NT8-4JRBV-NUML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 06:43:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM9PY-XVGSW-ITV1P-G6NT8-4JBY-NUMRL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.