



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 237 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 704 155	4 496 642
Annen driftsinntekt		985 423	1 719 144
Sum inntekter		5 689 578	6 215 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 014 349	2 279 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 827	1 011 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 949 016	2 397 811
Sum kostnader		6 971 192	5 688 026
Driftsresultat		-1 281 614	527 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 000	52 070
Annen finansinntekt		15 764 183	14 084 248
Sum finansinntekter		16 046 183	14 136 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler			364 147
Annen finanskostnad		797 404	820 331
Sum finanskostnader		797 404	1 184 479
Netto finans	3	15 248 779	12 951 840
Ordinært resultat før skattekostnad		13 967 165	13 479 600
Skattekostnad på ordinært resultat		-329 013	-39 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 296 178	13 518 737
Årsresultat		14 296 178	13 518 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 296 178	13 518 737
Totalresultat		14 296 178	13 518 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 296 178	13 518 737
Sum overføringer og disponeringer		14 296 178	13 518 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 601 549	22 903 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	485 965	360 140
Sum varige driftsmidler	2	24 087 514	23 263 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 559 316	14 564 173
Investeringer i tilknyttet selskap			10 881 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		795
Sum finansielle anleggsmidler		23 559 316	25 445 967
Sum anleggsmidler		47 646 830	48 709 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 834	620 407
Andre kortsiktige fordringer		352 551	126 009
Konsernfordringer	5		3 501
Sum fordringer		707 385	749 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 293 739	102 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 293 739	102 240
Sum omløpsmidler		6 001 124	852 157
SUM EIENDELER		53 647 954	49 561 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 984 697	23 462 322
Sum opptjent egenkapital		31 984 697	23 462 322
Sum egenkapital		32 284 697	23 762 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 371	422 384
Sum avsetninger for forpliktelser		93 371	422 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 959 000	24 137 072
Sum annen langsiktig gjeld		19 959 000	24 137 072
Sum langsiktig gjeld		20 052 371	24 559 456
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		195 637
Leverandørgjeld		696 325	149 730
Skyldig offentlige avgifter		180 608	407 794
Annen kortsiktig gjeld		433 953	486 970
Sum kortsiktig gjeld		1 310 886	1 240 131
Sum gjeld		21 363 256	25 799 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 647 954	49 561 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452085

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 237 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 833 237 802
SOLLISTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 704 155	4 496 642
Annen driftsinntekt		985 423	1 719 144
Sum inntekter		5 689 578	6 215 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 014 349	2 279 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 827	1 011 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 949 016	2 397 811
Annen driftskostnad		6 971 192	5 688 026
Sum kostnader		6 971 192	5 688 026
Driftsresultat		-1 281 614	527 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 000	52 070
Annen finansinntekt		15 764 183	14 084 248
Sum finansinntekter		16 046 183	14 136 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		797 404	364 147
Annen finanskostnad		797 404	820 331
Sum finanskostnader		797 404	1 184 479
Netto finans	3	15 248 779	12 951 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-329 013	-39 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 296 178	13 518 737
Årsresultat		14 296 178	13 518 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 296 178	13 518 737
Totalresultat		14 296 178	13 518 737
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	14 296 178	13 518 737
Sum overføringer og disponeringer	14 296 178	13 518 737



Organisasjonsnr: 833 237 802
SOLLISTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	23 601 549	22 903 644
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	485 965	360 140
	2	24 087 514	23 263 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	23 559 316	14 564 173
Investeringer i tilknyttet selskap			
			10 881 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		795
		23 559 316	25 445 967
		47 646 830	48 709 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		354 834	620 407
Andre kortsiktige fordringer			
		352 551	126 009
Konsernfordringer			
	5		3 501
		707 385	749 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 293 739	102 240
		5 293 739	102 240
		6 001 124	852 157
		53 647 954	49 561 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	31 984 697	23 462 322
Sum opptjent egenkapital	31 984 697	23 462 322
Sum egenkapital	32 284 697	23 762 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	93 371	422 384
Sum avsetninger for forpliktelseser	93 371	422 384
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 19 959 000	24 137 072
Sum annen langsiktig gjeld	19 959 000	24 137 072
Sum langsiktig gjeld	20 052 371	24 559 456
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 696 325	195 637
Leverandørgjeld	180 608	149 730
Skyldig offentlige avgifter	433 953	407 794
Annen kortsiktig gjeld	1 310 886	486 970
Sum kortsiktig gjeld	1 310 886	1 240 131
Sum gjeld	21 363 256	25 799 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 647 954	49 561 909



Organisasjonsnr: 833 237 802
SOLLISTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sollistrand Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: IU48X-EKDGT-5QLPS-8PH7E-KC1OG-3Y4EU

Organisasjonsnr: 833 237 802



Resultatregnskap Søllistrand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 704 155	4 496 642
Annen driftsinntekt		985 423	1 719 144
Sum driftsinntekter		<u>5 689 578</u>	<u>6 215 786</u>
Lønnskostnad	1	2 014 349	2 279 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 827	1 011 161
Annen driftskostnad		3 949 016	2 397 811
Sum driftskostnader		<u>6 971 192</u>	<u>5 688 026</u>
Driftsresultat		<u>-1 281 614</u>	<u>527 760</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 000	52 070
Annen finansinntekt		15 764 183	14 084 248
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	364 147
Annen finanskostnad		797 404	820 331
Resultat av finansposter	3	<u>15 248 779</u>	<u>12 951 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 967 165</u>	<u>13 479 600</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-329 013	-39 137
Årsresultat		<u>14 296 178</u>	<u>13 518 737</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 296 178	13 518 737
Sum overføringer		<u>14 296 178</u>	<u>13 518 737</u>

Penneo Dokumentnr: IU48X-EKDGT-SQLPS-8PH7E-KC10G-3Y4EU



Balanse

Søllistrand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 601 549	22 903 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	485 965	360 140
Sum varige driftsmidler	2	<u>24 087 514</u>	<u>23 263 785</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 559 316	14 564 173
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 881 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	795
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 559 316</u>	<u>25 445 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 646 830</u>	<u>48 709 752</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		354 834	620 407
Andre kortsiktige fordringer		352 551	126 009
Konsernfordringer	5	0	3 501
Sum fordringer		<u>707 385</u>	<u>749 917</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 293 739	102 240
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 293 739</u>	<u>102 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 001 124</u>	<u>852 157</u>
Sum eiendeler		<u>53 647 954</u>	<u>49 561 909</u>

Penneo Dokumentnr: IU48X-EKDGT-5QLPS-8PH7E-KC10G-3Y4EU



Balanse

Sollistrand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 984 697	23 462 322
Sum opptjent egenkapital		<u>31 984 697</u>	<u>23 462 322</u>
Sum egenkapital		<u>32 284 697</u>	<u>23 762 322</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		93 371	422 384
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 371</u>	<u>422 384</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 959 000	24 137 072
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 959 000</u>	<u>24 137 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	195 637
Leverandørgjeld		696 325	149 730
Skyldig offentlige avgifter		180 608	407 794
Annen kortsiktig gjeld		433 953	486 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 310 886</u>	<u>1 240 131</u>
Sum gjeld		<u>21 363 256</u>	<u>25 799 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 647 954</u>	<u>49 561 909</u>

Horten
Styret i Sollistrand Eiendom AS

Dag Kjeldsberg
styreleder/ daglig leder

Eva Hovik Kjeldsberg
styremedlem

Alette Hovik Kjeldsberg
styremedlem

Bendik Hovik Kjeldsberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: IU48X-EKDG7-5QLPS-8PH7E-KC10G-3Y4EU



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 650 460	1 870 270
Arbeidsgiveravgift	278 944	297 537
Pensjonskostnader	77 401	96 508
Andre ytelser	7 544	14 739
Sum	2 014 349	2 279 055

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 068 343	2 250 881	1 606 068	41 925 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 672 636		158 921	1 831 557
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 740 979	2 250 881	1 764 989	43 756 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 390 312		1 279 023	19 669 335
= Bokført verdi 31.12.21	21 350 667	2 250 881	485 966	24 087 514
Årets ordinære avskrivninger	974 732		33 096	1 007 827
Økonomisk levetid	33-50 år	0 år	3-5 år	

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt	339 301	80 595
Annen finansinntekt - mottatt utbytte	1 854 866	0
Annen finansinntekt- gevinst aksjer	13 852 016	13 114 511
Sum finansinntekter	16 046 183	13 195 106

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	642 104	820 331
Tap salg av aksjer	155 300	0
Nedskrivning mellomværende Prinsekvartalet Eiendom AS	0	364 147
Sum finanskostnader	797 404	1 184 479



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 000	4 270 072

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 959 000	24 137 072
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	195 637
Sum	19 959 000	24 332 709

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 601 549	22 903 644
Driftsløsøre, inventar og utstyr	99 307	132 402
Sum	23 700 855	23 036 047

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer på konsernselskap, tilknyttet selskap	2021	2020
Fordring på Flavia AS	20 277 316	12 162 661
Langsiktig fordring på Fulvia AS	8 282 000	2 190 187
Langsiktig fordring på Vekterkvartalet AS	0	2 631
Langsiktig fordring på Vekterkvartalet Leilighet AS	0	795
Langsiktig fordring på Aurelia AS	218 008	218 008
Langsiktig fordring Horten Bryggeri AS	555 795	0
Sum fordringer	29 333 119	14 574 282

Andre fordringer på konsernselskap, tilknyttet selskap	2021	2020
Kortsiktig fordring på Steinsnesbukta AS	0	870
Sum fordringer	0	870

Gjeld på konsernselskap, tilknyttet selskap	2021	2020
Kortsiktig gjeld mot Sollistrand Bolig AS	0	6 683
Kortsiktig gjeld mot Horten Bryggeri AS	0	6 216
Avgitt konsernbidrag	5 773 803	0
Sum	5 773 803	12 899



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alette Hovik Kjeldsberg

Styremedlem

På vegne av: Sollistrand Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1332532
IP: 84.213.xxx.xxx
2022-06-07 06:39:16 UTC



Dag Kjeldsberg

Daglig leder

På vegne av: Sollistrand Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1045620
IP: 92.220.xxx.xxx
2022-06-08 12:29:30 UTC



Dag Kjeldsberg

Styreleder

På vegne av: Sollistrand Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1045620
IP: 92.220.xxx.xxx
2022-06-08 12:29:30 UTC



Eva Hovik Kjeldsberg

Styremedlem

På vegne av: Sollistrand Eiendom AS
Serienummer: 9578-5998-4-1962288
IP: 92.220.xxx.xxx
2022-06-08 13:06:42 UTC



Bendik Hovik Kjeldsberg

Styremedlem

På vegne av: Sollistrand Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-2174797
IP: 46.15.xxx.xxx
2022-06-09 15:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU48X-EKDG7-5QLPS-8PH7E-KC1OG-3Y4EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sollistrand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollistrand Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YHQPX-7PDM3-YQIL6-6P5ZC-02WX8-C64XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 07:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHQPX-7PDM3-VQJL6-6P5ZC-02WX8-C64XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>