



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Nergård  
Rubina Ranas gate 3  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 419	14 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 419</b>	<b>14 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 419</b>	<b>-14 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		34 751	30 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 751</b>	<b>30 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 742</b>	<b>-30 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 161</b>	<b>-45 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 161</b>	<b>-45 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-45 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 161	-45 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 161</b>	<b>-45 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		451 018	451 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 018</b>	<b>451 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 018</b>	<b>451 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 711	23 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 711</b>	<b>23 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 711</b>	<b>23 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 729</b>	<b>474 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		141 988	69 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 988</b>	<b>-69 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-111 988</b>	<b>-39 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld		568 092	503 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>568 092</b>	<b>503 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 092</b>	<b>503 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	11 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 625</b>	<b>11 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 717</b>	<b>514 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 729</b>	<b>474 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 820845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Høgdaveien 65  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 184 992  
NORDLIVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 419	14 514
Sum kostnader		37 419	14 514
<b>Driftøresultat</b>			
		-37 419	-14 514
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9	7
Sum finansinntekter	9	9	7
Annen rentekostnad		34 751	30 807
Sum finanskostnader		34 751	30 807
<b>Netto finans</b>			
		-34 742	-30 800
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-72 161	-45 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-72 161	-45 314
<b>Årsresultat</b>			
		-72 161	-45 314
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 161	-45 314
Sum overføringer og disponeringer		-72 161	-45 314



Organisasjonsnr: 917 184 992  
NORDLIVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		451 018	451 018
Sum immaterielle eiendeler		451 018	451 018
Sum anleggsmidler		451 018	451 018
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 711	23 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 711	23 544
Sum omløpemedler		13 711	23 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 729</b>	<b>474 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		141 988	69 828
Sum opptjent egenkapital		-141 988	-69 828
Sum egenkapital		-111 988	-39 828
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		568 092	503 341
Sum annen langsiktig gjeld		568 092	503 341
Sum langsiktig gjeld		568 092	503 341
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	11 049
Sum kortsiktig gjeld		8 625	11 049



Sum gjeld	576 717	514 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 729	474 562



Organisasjonnr: 917 184 992  
NORDLIVEIEN 8 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av regnskapet.

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oberst Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Radical AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note  
2

**Obligatorisk tjenestepensjon**



Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nordliveien 8 AS

Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av regnskapet.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2019.

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Skattemessig fremførbart underskudd	141 988	69 827
Utsatt skattefordel	31 237	15 362

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-69 828	-39 828
Årets resultat		-72 161	-72 161
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-141 988	-111 988

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Nordliveien 8 AS pr. 31.12.2019 var:

	Aksjer	Eierandel
Oberst Invest AS, eies av styrets leder	15 000	50 %
Radical AS, eies av styremedlem	15 000	50 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 1	30 000	100 %



**Note 6 – Investeringer**

Selskapet har foretatt utredninger og i forbindelse med en eventuell bygging i Nittedal. Alle direkte kostnader er aktivert som prosjekteringskostnader og beløper seg til kr. 451 018.

**Note 7 – Lån fra aksjonærer**

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 568 092. Lånet er renteberegnet.



Nordliveien 8 AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Nordliveien 8 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>37 419</u>	<u>14 514</u>
Driftsresultat		<u>-37 419</u>	<u>-14 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	7
Annen finanskostnad		<u>34 751</u>	<u>30 807</u>
Netto finansposter		<u>-34 742</u>	<u>-30 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 161</u>	<u>-45 314</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-72 161</b></u>	<u><b>-45 314</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-72 161</u>	<u>-45 314</u>



## Nordliveien 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Prosjekt under utvikling	6	<u>451 018</u>	<u>451 018</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>451 018</u>	<u>451 018</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>451 018</u>	<u>451 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 711</u>	<u>23 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 711</u>	<u>23 544</u>
Sum eiendeler		<u>464 729</u>	<u>474 562</u>



## Nordliveien 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-141 988</u>	<u>-69 828</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-141 988</u>	<u>-69 828</u>
Sum egenkapital		<u>-111 988</u>	<u>-39 828</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonærer	7	<u>568 092</u>	<u>503 341</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>568 092</u>	<u>503 341</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>8625</u>	<u>11 049</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8625</u>	<u>11 049</u>
Sum gjeld		<u>576 717</u>	<u>514 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>464 729</u>	<u>474 562</u>

31. desember 2019  
Oslo, 31. august 2020

---

Øystein Nergård  
Styreleder