

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 132 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THAREND GROUP AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		352 097	137 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 097</b>	<b>137 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 097</b>	<b>-137 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		733 992
Annen renteinntekt		790	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790</b>	<b>733 992</b>
Annen rentekostnad			253
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790</b>	<b>733 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 307</b>	<b>595 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 461	-2 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			597 956
Overført fra annen egenkapital		-273 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 645	2 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 645</b>	<b>2 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 954 953	1 224 953
Investeringer i aksjer og andeler	4	550 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	5		4 781 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 504 953</b>	<b>6 556 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 584 598</b>	<b>6 558 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	400 757	319 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 757</b>	<b>319 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	102 779	11 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 779</b>	<b>11 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 536</b>	<b>331 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 088 134</b>	<b>6 890 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	616 246	890 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 246</b>	<b>890 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 246</b>	<b>920 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 884 752	3 434 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 752</b>	<b>3 434 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 752</b>	<b>3 434 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 563	253 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 303 574	2 281 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 557 137</b>	<b>2 535 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 889</b>	<b>5 970 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 088 134</b>	<b>6 890 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THAREND GROUP AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 132 996  
THAREND GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		352 097	137 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 097</b>	<b>137 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 097</b>	<b>-137 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		733 992
Annen renteinntekt		790	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790</b>	<b>733 992</b>
Annen rentekostnad			253
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790</b>	<b>733 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 307</b>	<b>595 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 461	-2 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			597 956
Overført fra annen egenkapital		-273 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>



Organisasjonsnr: 923 132 996  
THAREND GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 645	2 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 645</b>	<b>2 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 954 953	1 224 953
Investeringer i aksjer og andeler	4	550 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	5		4 781 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 504 953</b>	<b>6 556 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 584 598</b>	<b>6 558 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	400 757	319 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 757</b>	<b>319 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	102 779	11 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 779</b>	<b>11 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 536</b>	<b>331 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 088 134</b>	<b>6 890 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	616 246	890 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 246</b>	<b>890 091</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 246</b>	<b>920 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 884 752	3 434 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 752</b>	<b>3 434 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 752</b>	<b>3 434 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 563	253 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 303 574	2 281 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 557 137</b>	<b>2 535 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 889</b>	<b>5 970 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 088 134</b>	<b>6 890 118</b>



Organisasjonsnr: 923 132 996  
THAREND GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Tharend Group AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedøk AS



## Tharend Group AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		352 097	137 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 097</b>	<b>137 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-352 097</b>	<b>-137 967</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	733 992
Annen renteinntekt		790	0
Annen rentekostnad		0	253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>790</b>	<b>733 739</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-351 307</b>	<b>595 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 461	-2 184
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	597 956
Overført fra annen egenkapital		273 846	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-273 846</b>	<b>597 956</b>



### Tharend Group AS

BALANSE	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 645	2 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 645</b>	<b>2 184</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 954 953	1 224 953
Investeringer i aksjer og andeler	4	650 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	4 781 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 604 953</b>	<b>6 556 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 684 598</b>	<b>6 558 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	300 757	319 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 757</b>	<b>319 574</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	102 779	11 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 536</b>	<b>331 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 088 134</b>	<b>6 890 118</b>



**Tharend Group AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	616 246	890 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 246</b>	<b>890 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 246</b>	<b>920 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 834 752	3 434 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 752</b>	<b>3 434 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 563	253 313
Annen kortsiktig gjeld	5	2 353 574	2 281 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 607 137</b>	<b>2 535 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 889</b>	<b>5 970 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 088 134</b>	<b>6 890 118</b>

Arendal, 20.06.2024

  
\_\_\_\_\_  
Alf Shen Lim  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Qing Shen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

Tharend Group AS  
Org nr 923 132 996

### Note 1: Regnskapsprinsipper

- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.
- ☐ Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten er levert. (Opptjeningsprinsippet)
  - ☐ Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende.
  - ☐ Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.
  - ☐ Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
  - ☐ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorison for eie på mer enn ett år.
  - ☐ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-77 461	-2 184
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-77 461</b>	<b>-2 184</b>

  

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-351 307	595 772
Permanente forskjeller	-790	-605 699
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-352 097	-9 927
Endring fremførbart underskudd	352 097	9 927
Grunnlag betalbar skatt	-	-

  

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

  

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-9 927	-362 024	-352 097
Netto grunnlag utsatt skatt	-9 927	-362 024	-352 097
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-2 184</b>	<b>-79 645</b>	<b>-77 461</b>

  

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



## Noter til årsregnskapet for 2023

**Tharend Group AS**  
Org nr 923 132 996

### Note 4: Investeringer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
<i>Investeringer i datterselskap:</i>				
Torvgaten 5 AS	100 %	-567 151	65 228	1 024 653
TG5 Invest AS	100 %	-172 189	4 566 751	4 900 300
Lille Hotell AS	100 %	-66 885	-12 610	30 000
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>		<b>-806 225</b>	<b>4 619 369</b>	<b>5 954 953</b>

Det forventes at det ligger merverdier i eiendommene i Torvgaten 5 AS og TG5 Invest AS

<i>Investeringer i andre selskaper:</i>	Kostpris	Bokført verdi
Øvrige aksjeinvesteringer	650 000	650 000

### Note 5: Fordringer, gjeld og mellomværende nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansetidspunktet	-	4 781 741
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	-	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre langsiktige fordringer med	-	4 781 741
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med	225 542	220 917
Gjeld til styreleder inngår i øvrig langsiktig gjeld med	3 834 752	3 434 752
Gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld med	50 000	-
Gjeld til nærstående inngår i annen kortsiktig gjeld med	574 887	574 887

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

### Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 420 bundne skattetreksmidler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Alf Shen Lim	30	100,00 %
	30	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	30 000		890 091	920 091
Årets resultat			-273 846	-273 846
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>616 246</b>	<b>646 246</b>