



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 479 019	75 703 201
Annen driftsinntekt		118 590	112 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 597 609</b>	<b>75 815 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 833 732	51 547 972
Lønnskostnad	2,3	14 503 842	13 692 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 224	44 123
Annen driftskostnad		7 286 930	5 610 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 669 728</b>	<b>70 895 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 120</b>	<b>4 920 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 236	1 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 236</b>	<b>1 387</b>
Annen rentekostnad		132 760	91 150
Annen finanskostnad		9 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 759</b>	<b>91 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 524</b>	<b>-89 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 643</b>	<b>4 830 651</b>
Skattekostnad	5	607 920	1 070 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-819 562</b>	<b>3 759 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 563</b>	<b>3 759 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Tilleggsutbytte			1 600 000
Konsernbidrag		125 736	
Annen egenkapital		-945 299	159 918



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-819 563	3 759 918



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 185	69 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 185</b>	<b>69 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 465 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 185</b>	<b>2 544 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 972 399	1 508 997
<b>Sum varer</b>		<b>1 972 399</b>	<b>1 508 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	14 881 507	13 462 484
Andre fordringer	10	947 838	892 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 829 345</b>	<b>14 355 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	691 139	2 098 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 139</b>	<b>2 098 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 492 883</b>	<b>17 962 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 548 069</b>	<b>20 507 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 389	4 943 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 119 389</b>	<b>5 119 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	863 237	1 808 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 237</b>	<b>1 808 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 982 626</b>	<b>6 927 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 172 359	2 061 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 172 359</b>	<b>2 061 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 359</b>	<b>2 061 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 367 337	
Leverandørgjeld		4 233 589	5 320 163
Betalbar skatt	5	1 462 042	81
Skyldige offentlige avgifter		1 394 982	1 386 036
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	161 200	-10 000
Annen kortsiktig gjeld		1 773 934	2 821 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 393 084</b>	<b>11 517 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 565 443</b>	<b>13 579 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 548 069</b>	<b>20 507 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 918 320 806  
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 479 019	75 703 201
Annen driftsinntekt		118 590	112 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 597 609</b>	<b>75 815 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 833 732	51 547 972
Lønnskostnad	2,3	14 503 842	13 692 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 224	44 123
Annen driftskostnad		7 286 930	5 610 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 669 728</b>	<b>70 895 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 120</b>	<b>4 920 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 236	1 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 236</b>	<b>1 387</b>
Annen rentekostnad		132 760	91 150
Annen finanskostnad		9 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 759</b>	<b>91 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 524</b>	<b>-89 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-211 643	4 830 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 920</b>	<b>1 070 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 562</b>	<b>3 759 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Tilleggsutbytte			1 600 000
Konsernbidrag		125 736	
Annen egenkapital		-945 299	159 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-819 563</b>	<b>3 759 918</b>



Organisasjonsnr: 918 320 806  
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	55 185	69 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 185</b>	<b>69 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			2 465 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 185</b>	<b>2 544 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	7	1 972 399	1 508 997
<b>Sum varer</b>		<b>1 972 399</b>	<b>1 508 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	14 881 507	13 462 484
Andre fordringer			
	10	947 838	892 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 829 345</b>	<b>14 355 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	691 139	2 098 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 139</b>	<b>2 098 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 492 883</b>	<b>17 962 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 548 069</b>	<b>20 507 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	12	176 000	176 000



Annen innskutt egenkapital		4 943 389	4 943 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 119 389</b>	<b>5 119 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	863 237	1 808 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 237</b>	<b>1 808 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 982 626</b>	<b>6 927 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 172 359	2 061 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 172 359</b>	<b>2 061 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 359</b>	<b>2 061 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 367 337	
Leverandørgjeld		4 233 589	5 320 163
Betalbar skatt	5	1 462 042	81
Skyldige offentlige avgifter		1 394 982	1 386 036
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	161 200	-10 000
Annen kortsiktig gjeld		1 773 934	2 821 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 393 084</b>	<b>11 517 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 565 443</b>	<b>13 579 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 548 069</b>	<b>20 507 699</b>



Organisasjonsnr: 918 320 806  
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norgeshus Oppdal Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Oppdal Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXGG-SMBTY-ILQAM-IAYE7-FEPX4-E3EBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-03 07:24:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAXGG-SMBTY-ILQAM-IAYE7-FEPX4-E3EBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Norges hus Oppdal Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht. oppgjenningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundeordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det er ved den regnskapsmessige vurderingen av arbeid under utførelse benyttet løpende avregningsmetode ved at inntekstføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Alle, ikke avsluttede prosjekter pr 31.12. er gjennomgått og det er foretatt en vurdering av totalt utført arbeid, påtøpta utlegg, resterende arbeid og forventet fortjeneste. På prosjekter der det forventes tap, er det gjort avsetninger for hele det forventede tapet pr. 31.12. Det er tatt hensyn til eventuelle forskuddsbetalinger der det er aktuelt. Det er ved verdsettelsen benyttet ordinære utfaktureringspriser pr time for det enkelte prosjekt.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettolgrunnlaget.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger	12 583 824	12 257 383
Arbeidsgiveravgift	885 343	823 390
Pensjonkostnader	629 544	328 611
Andre ytelser	425 130	283 409
Sum lønnskostnader	14 503 842	13 692 792
Gjennomsnittlig antall årsverk	27	25

Det er i 2022 utbetalt kr 864 051,- til daglig leder. Herav inngår fordel fri telefon med kr 4 392,-. Det er utbetalt kr 64 000,- i styrehonorar til selskapets styre.

Det er for 2022 kostnadsført kr 115 800,- i revisjonshonorar. Av dette gjelder 24 000 annen bistand



## Norgeshus Oppdal Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Fra 2022 er OTP økt til 5%

#### Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	709 398	709 398
Årets tilgang	30 636	30 636
Årets avgang		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	684 849	684 849
Bokført verdi pr 31.12.	55 185	55 185
Årets avskrivning	45 224	45 224

Maskiner/inventar har en forventet levetid fra 3-10 år

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 462 042
Endring utsatt skatt	-889 586
Skatt på konsernbidrag	35 464
Netto skattekostnad	607 921
Betalbar skatt på årets resultat	1 497 506
Skatt på konsernbidrag	-35 464
Betalbar skatt i balansen	1 462 042

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-211 643
Konsernbidrag	-161 200
Midlertidige forskjeller	4 043 571
Permanente forskjeller	2 074 918
Frømførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	6 645 646

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	682 597	151 241	-511 356
Tilvirkningskontrakter	-10 581 741	-5 520 146	5 041 595
Varer			0
Kundefordringer	540 000	40 000	-500 000
Gevinst og tapskonto	-13 332	0	13 332
Frømførbart underskudd			0
Sum midlertidige forskj.	-9 372 476	-5 328 905	4 043 571
Utsatt skatt/skattefordel	-2 081 945	-1 172 359	889 586

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats for 22 % for 2021 og 22% for 2022.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

#### Note 6 - Avsatt utbytte

For regnskapsåret 2022 er det hverken utdelt tilleggsutbytte eller avsatt ordinært utbytte per 31.12.



## Norgeshus Oppdal Bygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 7- Varelager

Selskapets varelager fordeler seg slik  
Innkjøpte varer for videresalg: 1 972 399

#### Note 8 - Pantestillelser

Sparebanken SMN har pant i driftstilbehør, varelager, enkelte krav og kundefordringer. I tillegg er disse eiendelene stilt som pant mot entreprenørgarantier som byggherre stiller til forbruker.

Norgeshus Oppdal Bygg AS har stilt kaushon for søsterselskapet Våttåhaugen AS

Selskapet har i 2022 betalt 112 481 i garantikostnader på en ramme i bank på 1 188 194,-.

#### Note 9- Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, med tillegg for oppljente ikke fakturerte inntekter og redusert med avsetning for tap på krav med kr. 40 000

Kundefordringer	14 539 507
Avsetning tap på fordringer	-40 000
Oppljente ikke fakturert	382 000
Sum kundefordringer	14 881 507

#### Note 10- Konsernmellomvære

Det er stillet lån til Oppdal Bygg Holding AS med kr 78 394 i tillegg er mottatt konsernbidrag fra Våttåhaugen AS i 2021 på kroner 866 000 - tilsammen 944 394

Det er avsatt brutto konsernbidrag til søsterselskapet Oppdal Bygg Etendom AS kr. 122 000 og morselskapet Oppdal Bygg Holding AS kr 39 200. Tilsammen 161 200

#### Note 11 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skatetrekksmidler med kroner 525 147,- pr 31.12.2022.

Skyldig skatetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 525 147,-.

#### Note 12 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 176 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 176 pr. aksje. Selskapets aksjer gir rett til utbytte. Selskapets aksjonær er Oppdal Bygg Holding AS som igjen eies av OB Gruppen AS

OB Gruppen AS eies av følgende personer

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Verv i selskapet
Åsmund Mellemsæter (Munna AS)	33	Styreleder
Steffen Mellemsæter (Tradmur Etendom AS)	33	Styremedlem
Hans Ola Vogntid (Drista AS)	33	Styremedlem

#### Note 13 - Egenkapital

	Akseje-kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.2022	176 000	4 943 389	1 808 537	6 927 925
Årets resultat			-819 584	-819 584
Avsatt til utbytte			0	0
Konsernbidrag			-125 738	-125 738
Egenkapital pr 31.12.2022	176 000	4 943 389	863 237	5 982 625

#### Note 14- Kassekreditt

Selskapet har kassekreditt med limit på 3 000 000, per 31.12. er denne benyttet med 2 367 336

**Resultatregnskap for 2022**  
**Norges hus Oppdal Bygg AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	62 479 019	75 703 201
Annen driftsinntekt		118 590	112 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 597 609</b>	<b>75 815 845</b>
Varekostnad		(40 833 732)	(51 547 972)
Lønnskostnad	2,3	(14 503 842)	(13 692 792)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(45 224)	(44 123)
Annen driftskostnad	2	(7 286 930)	(5 610 543)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(62 669 728)</b>	<b>(70 895 431)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(72 120)</b>	<b>4 920 414</b>
Annen renteinntekt		3 236	1 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 236</b>	<b>1 387</b>
Annen rentekostnad		(132 760)	(91 150)
Annen finanskostnad		(9 999)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(142 759)</b>	<b>(91 150)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(139 524)</b>	<b>(89 763)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(211 643)</b>	<b>4 830 651</b>
Skattekostnad	5	607 921	(1 070 733)
<b>Arsresultat</b>		<b>(819 564)</b>	<b>3 759 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	6	0	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	0	1 600 000
Konsernbidrag		125 736	0
Annen egenkapital		(945 300)	159 918
<b>Sum</b>		<b>(819 564)</b>	<b>3 759 918</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Norges hus Oppdal Bygg AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4,8	55 185	69 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 185</b>	<b>69 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 465 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 185</b>	<b>2 544 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7,8	1 972 399	1 508 997
<b>Sum varer</b>		<b>1 972 399</b>	<b>1 508 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,8	14 881 507	13 462 484
Andre fordringer	8	3 444	26 578
Konsernfordringer	10	944 394	866 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 829 345</b>	<b>14 355 062</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	691 139	2 098 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 139</b>	<b>2 098 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 492 883</b>	<b>17 962 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 548 069</b>	<b>20 507 699</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Norges hus Oppdal Bygg AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 389	4 943 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 119 389</b>	<b>5 119 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	863 236	1 808 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 236</b>	<b>1 808 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 982 625</b>	<b>6 927 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 172 359	2 061 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 172 359</b>	<b>2 061 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 359</b>	<b>2 061 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,14	2 367 337	0
Leverandørgjeld		4 233 589	5 320 163
Betalbar skatt	5	1 462 042	81
Skyldige offentlige avgifter		1 394 982	1 386 036
Kortsiktig konserngjeld	10	161 200	(10 000)
Utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 773 934	2 821 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 396 084</b>	<b>11 517 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 568 443</b>	<b>13 579 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 548 069</b>	<b>20 507 699</b>

Oppdal, 25.05.2023

Asmund Mellemsæter  
Styrets lederSteffen Reinkind Mellemsæter  
StyremedlemHans Ola Vognild  
StyremedlemStig Morten Fjellstad  
Daglig Leder