



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 145B  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 301 376	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 301 376</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 779 757	
Lønnskostnad	4	1 983 364	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 986	
Annen driftskostnad	8	416 529	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 741</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>101 567</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 772	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 795</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 795</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 851	
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 943	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 908</b>	<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 077 605	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		280 000	
Sum varige driftsmidler	5	2 357 605	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		494 357	
Sum finansielle anleggsmidler		494 357	0
Sum anleggsmidler		2 851 962	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 232	50 850
Sum fordringer		73 232	50 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 318 197	299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 197	299
Sum omløpsmidler		1 391 430	51 149
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 243 392</b>	<b>51 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs			-1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 944	-47 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 944</b>	<b>-47 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>142 944</b>	<b>51 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 772	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 772</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 017 055	
Skyldige offentlige avgifter		294 875	
Annen kortsiktig gjeld		678 747	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 990 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 100 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 243 392</b>	<b>51 149</b>



## NOTER 2016 TK Bygg og Eiendom AS Org.nr 993044725

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Pensjonsordning

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## NOTER 2016 TK Bygg og Eiendom AS Org.nr 993044725

### Note 1: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2015	100 000		-48 851	51 149
Årets resultat			91 795	91 795
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital 31.12.2016	100 000	0	42 944	142 944

### Note 2: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Staven Holding AS	50	50,00 %	Styrets leder
Frekri Holding	50	50,00 %	
Sum aksjer	100	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 1000,-

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER 2016 TK Bygg og Eiendom AS  
Org.nr 993044725

**Note 3: Skatt**

**Årets betalbare skatt**

	31.12.2016	31.12.2015
Ordinært resultat før skatt	101 567	
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-104 987	
Økning av fremførbart underskudd	3 420	
Skattepliktig inntekt	0	
Sum betalbar skatt	0	

**Årets skattekostnad**

	31.12.2016	31.12.2015
Sum betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	24 985	
Tidligere ikke bokført utsatt skattefordel	-15 213	
Skattekostnad	9 772	
Sum utsatt skatt/skattefordel	9 772	

**Midlertidige forskjeller**

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	104 987		104 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 272	-60 852	3 420
Grunnlag for beregning	40 715	-60 852	-101 567
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 772	-15 213	-24 985

**Note 4: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser**

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	1 528 943	
Arbeidsgiveravgift	215 581	
Påløpt, ikke utbetalt lønn	234 749	
Andre godtgjørelser	4 091	
Sum lønnskostnader	1 983 364	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	



NOTER 2016 TK Bygg og Eiendom AS  
Org.nr 993044725

**Note 5: Varige driftsmidler**

	Transportmidler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1			0
Tilgang	280 000	2 098 591	2 378 591
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	280 000	2 098 591	2 378 591
Akkumulerte avskrivninger		20 986	20 986
Balanseført verdi 31.12	280 000	2 077 605	2 357 605
Årets avskrivninger		20 986	20 986
Saldoavskrivning	20,00 %		
Lineær avskrivningssats	20,00 %		

**Note 6: Bundne midler**

Bundne skattetrekksmidler i bank utgjør kr 44.269,-.

**Note 7: Gjeld**

Gjeld	Gjeld
Vidar Rikard Bøe	2 100 000

**Note 8: Annen driftskostnad**

Andre kostnader	2016	2015
Revisjonshonorar	14 800	



## ÅRSBERETNING 2016

### FOR

### TK Bygg og Eiendom AS (ORGNR 993044725)

#### **Virksomhetens art og beliggenhet**

Selskapet driver med oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til forskning og utvikling.

#### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, jf regnskapsloven § 4-5.

#### **Utvikling og resultat.**

Styret er av den oppfatning at egenkapitalen er forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har to ansatte og har et tilfredsstillende arbeidsmiljø.

#### **Likestilling**

Selskapet har ingen kvinnelig ansatt.

#### **Ytre miljø**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

#### **Rettvisende bilde**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Staven Bygg Entreprenør AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets utgang er inntrådt forhold som har betydning for selskapets stilling eller resultat.

Trondheim, 31.12.2016/02.05.2017

Terje Staven  
Styrets leder

Kurt Hybertsen  
Daglig leder



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**TK Bygg og Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **TK Bygg og Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Ferjemannsveien 10  
7042 Trondheim

Org nr 997 543 327 MVA

Tlf: 72 89 65 02  
Mobil: 41 31 11 92

E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. mai 2017

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Olafsen  
Statsautorisert revisor