



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Nydalen Energi AS
Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 823	35 829
Sum kostnader		11 823	35 829
Driftsresultat		-11 823	-35 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 858	-35 829
Skattekostnad på resultat	2	-38 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 582	-35 829
Årsresultat		26 582	-35 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 582	-35 829
Totalresultat		26 582	-35 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 582	-35 829
Sum overføringer og disponeringer		26 582	-35 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 204 175	5 204 175
Sum varige driftsmidler		5 204 175	5 204 175
Sum anleggsmidler		5 204 175	5 204 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		172 378	
Sum fordringer		172 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 152	57 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 152	57 386
Sum omløpsmidler		221 529	57 386
SUM EIENDELER		5 425 704	5 261 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital		130 716	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 560 716	5 424 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 287	162 869
Sum opptjent egenkapital		-136 287	-162 869
Sum egenkapital		5 424 429	5 261 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 275	
Sum gjeld		1 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 704	5 261 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689730

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Nydalen Energi AS
Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 823	35 829
Sum kostnader		11 823	35 829
Driftsresultat		-11 823	-35 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 858	-35 829
Skattekostnad på resultat	2	-38 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 582	-35 829
Årsresultat		26 582	-35 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 582	-35 829
Totalresultat		26 582	-35 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 582	-35 829
Sum overføringer og disponeringer		26 582	-35 829



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 204 175

5 204 175

Sum varige driftsmidler

5 204 175

5 204 175

Sum anleggsmidler

5 204 175

5 204 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

172 378

Sum fordringer

172 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 152

57 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 152

57 386

Sum omløpsmidler

221 529

57 386

SUM EIENDELER

5 425 704

5 261 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Overkurs

5 180 000

5 180 000

Annen innskutt egenkapital

130 716

-5 570

Sum innskutt egenkapital

5 560 716

5 424 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

136 287

162 869

Sum opptjent egenkapital

-136 287

-162 869

Sum egenkapital

5 424 429

5 261 561

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 275	
Sum gjeld		1 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 704	5 261 561



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Treveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 717 060



RESULTATREGNSKAP

TREVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 823	35 829
Sum driftskostnader		11 823	35 829
Driftsresultat		-11 823	-35 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		49	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-11 858	-35 829
Skattekostnad på resultat	2	-38 440	0
Årsresultat		26 582	-35 829
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-26 582	35 829
Sum overføringer		26 582	-35 829



BALANSE

TREVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 204 175	5 204 175
Sum varige driftsmidler		5 204 175	5 204 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 204 175	5 204 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		172 378	0
Sum fordringer		172 378	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 152	57 386
Sum omløpsmidler		221 529	57 386
Sum eiendeler		5 425 704	5 261 561



BALANSE

TREVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital		130 716	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 560 716	5 424 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-136 287	-162 869
Sum opptjent egenkapital		-136 287	-162 869
Sum egenkapital		5 424 429	5 261 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 275	0
Sum kortsiktig gjeld		1 275	0
Sum gjeld		1 275	0
Sum egenkapital og gjeld		5 425 704	5 261 561

Oslo, 26.06.2024
Styret i Treveien 12 AS

Kim Johannessen Lande
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Treveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 440	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 440	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 858	-35 829
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	174 726	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 868	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 440	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 440	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 868	-162 868
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-162 868	-162 868
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-35 831	-35 831

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.