



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 149 780	1 162 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 780</b>	<b>1 162 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	67 650	60 926
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	777 797	709 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 446</b>	<b>770 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 334</b>	<b>391 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 542	10 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 542</b>	<b>10 235</b>
Annen finanskostnad		21 011	47 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 011</b>	<b>47 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 469</b>	<b>-37 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 864</b>	<b>354 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 864</b>	<b>354 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 866</b>	<b>354 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 866	354 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 866</b>	<b>354 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 565 000	3 565 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 161	101 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 161</b>	<b>101 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 297	202 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 297</b>	<b>202 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>276 457</b>	<b>304 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 457</b>	<b>3 869 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 275	-31 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 275</b>	<b>-31 591</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 275</b>	<b>-29 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 529 891	3 890 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 891</b>	<b>3 890 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 891</b>	<b>3 890 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 820	2 713
Annen kortsiktig gjeld		1 472	5 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>48 292</b>	<b>8 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 183</b>	<b>3 898 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 457</b>	<b>3 869 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 950 275 081  
AL FREDENG V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 149 780	1 162 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 780</b>	<b>1 162 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	67 650	60 926
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	777 797	709 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 446</b>	<b>770 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 334</b>	<b>391 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 542	10 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 542</b>	<b>10 235</b>
Annen finanskostnad		21 011	47 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 011</b>	<b>47 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 469</b>	<b>-37 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 864</b>	<b>354 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 866</b>	<b>354 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 866	354 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 866</b>	<b>354 414</b>



Organisasjonsnr: 950 275 081  
AL FREDENG V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 565 000	3 565 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		106 161	101 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 161</b>	<b>101 354</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 297	202 756
-------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 297</b>	<b>202 756</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>276 457</b>	<b>304 110</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 457</b>	<b>3 869 110</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		261 275	-31 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 275</b>	<b>-31 591</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 275</b>	<b>-29 591</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 529 891	3 890 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 891</b>	<b>3 890 338</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 891</b>	<b>3 890 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 820	2 713
Annen kortsiktig gjeld		1 472	5 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>48 292</b>	<b>8 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 183</b>	<b>3 898 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 457</b>	<b>3 869 110</b>



Organisasjonsnr: 950 275 081  
AL FREDENG V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		768 240	768 240	768 240	798 970
Inndekning av finanskostnader		381 540	393 920	379 500	381 000
Sum inntekter		1 149 780	1 162 160	1 147 740	1 179 970
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 705	2 459	2 705	2 700
Styre honorar	1	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsfører honorar		59 553	57 822	59 158	61 800
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre lønnskostnader	7	32 290	26 388	20 000	50 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	8 360	7 538	5 922	10 860
Vedlikehold	3	67 107	99 894	90 000	90 000
Sameie kostnader		0	0	100	0
Innleid hjelp	11	95 127	41 705	50 000	60 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		104 878	98 078	101 000	109 000
Forsikring		76 034	75 532	76 032	79 050
Kommunale avgifter	4	312 708	285 536	291 000	320 000
Strøm, fying fellesanlegg		18 253	21 410	15 000	20 000
Strøm andelseiere		0	906	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 000	6 769	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 599	0	0
Andre driftsutgifter	5	20 364	8 963	20 000	6 000
Bomiljø		0	0	4 000	4 000
Tap på fordringer		68	0	0	0
Sum driftskostnader		845 446	770 600	778 461	849 410
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 334</b>	<b>391 560</b>	<b>369 279</b>	<b>330 560</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	855	0	0
Kundeutbytte		9 542	9 380	7 500	7 600
Rentekostnad		21 011	47 381	22 000	18 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 469	-37 146	-14 500	-10 400
<b>Årsresultat</b>		<b>292 866</b>	<b>354 414</b>	<b>354 779</b>	<b>320 160</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		292 866	354 414	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	3 565 000	3 565 000
Sum anleggsmidler		3 565 000	3 565 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 161	101 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		170 297	202 756
Sum omløpsmidler	8	276 457	304 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 457</b>	<b>3 869 110</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		261 275	-31 591
Sum egenkapital		263 275	-29 591
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	2 411 891	2 772 338
Borettsinnskudd	9	1 118 000	1 118 000
Sum langsiktig gjeld		3 529 891	3 890 338
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 820	2 713
Skyldig off. myndigheter		0	466
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 310
Påløpne renter		1 472	1 873
Sum kortsiktig gjeld	8	48 292	8 362
Sum gjeld		3 578 183	3 898 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 457</b>	<b>3 869 110</b>

Gjøvik 24.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Tove Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Synnøve Hagaseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siw Helen Antonsen  
Styremedlem



## Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 27 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 705,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	3 190
6601 Vedlikehold bygg	338
6602 Vedlikehold VVS	59 110
6603 Vedlikehold elektro	3 910
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	559
<b>Sum</b>	<b>67 107</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	181 966
7761 Eiendomsskatt	130 742
<b>Sum</b>	<b>312 708</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	4 561
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 020
7770 Gebyr - bank	211
7790 Driftskostnader	4 571
<b>Sum</b>	<b>20 364</b>

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	<b>11483474_01</b>	<b>11483474_10</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.05.2028	31.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 470 004	1 302 334
Avdrag i perioden:	191 123	169 324
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 278 881</b>	<b>1 133 010</b>
Saldo 5 år frem i tid:	304 093	269 408

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_01	20	63 944	1 278 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_10	20	56 651	1 133 020

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	28 250
5150 Avsatte feriepenger	4 040
5400 Arbeidsgiveravgift	7 790
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	570
<b>Sum</b>	<b>40 650</b>



Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

---

Note 7 - Personalkostnader

53 Fredeng 5 Borettslag



## Noter Fredeng 5 Borettslag orgnr: 950 275 081

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	295 747	289 491
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	292 866	354 414
Avdrag langsiktig lån	-360 447	-348 158
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-67 581</b>	<b>6 256</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>228 166</b>	<b>295 747</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	106 161	101 354
Bankinnskudd og kontanter	170 297	202 756
Sum omløpsmidler	276 457	304 110
Kortsiktig gjeld	-48 292	-8 362
<b>Disponible midler</b>	<b>228 166</b>	<b>295 747</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1974 er kr 1 118 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	3 565 000	0	3 565 000	1974/1975
<b>Sum bygninger</b>	<b>3 565 000</b>	<b>0</b>	<b>3 565 000</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	95 127
<b>Sum</b>	<b>95 127</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng V Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AI Fredeng V Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: FLONE-A3S1M5-HOQP7-8YX81-ECXET-SENN6



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:43:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLQNE-A3SM5-HOQP7-8YX81-ECXET-SENN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>