



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 250	4 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>4 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 754	476 722
Annen driftskostnad		139 952	151 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 706</b>	<b>628 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 456</b>	<b>-624 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 264	
Annen rentekostnad		296 182	531 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 446</b>	<b>531 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 446</b>	<b>-531 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-817 901</b>	<b>-1 155 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-817 902</b>	<b>-1 155 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-817 901</b>	<b>-1 155 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-817 901	-1 155 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-817 901</b>	<b>-1 155 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 887 865	13 107 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 887 865</b>	<b>13 107 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 887 865</b>	<b>13 107 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 294 435	27 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 294 435</b>	<b>27 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 296 685</b>	<b>31 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 184 550</b>	<b>13 139 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 702 583	1 884 681



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 702 583</b>	<b>-1 884 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 297 418</b>	<b>-884 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 485 911	
Øvrig langsiktig gjeld			12 412 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 485 911</b>	<b>12 412 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 485 911</b>	<b>12 412 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 938 050	1 975
Skyldige offentlige avgifter			34 610
Kortsiktig konserngjeld	7	463 172	
Annen kortsiktig gjeld			1 574 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 401 222</b>	<b>1 611 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 887 133</b>	<b>14 023 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 184 550</b>	<b>13 139 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 362 855  
BRENNEMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 250	4 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>4 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 754	476 722
Annen driftskostnad		139 952	151 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 706</b>	<b>628 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 456</b>	<b>-624 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		337 264	296 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 446</b>	<b>531 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 446</b>	<b>-531 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-817 901</b>	<b>-1 155 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-817 901</b>	<b>-1 155 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-817 901	-1 155 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-817 901</b>	<b>-1 155 576</b>



Organisasjonsnr: 992 362 855  
BRENNEMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 17 887 865 13 107 693  
Sum varige driftsmidler 17 887 865 13 107 693

Sum anleggsmidler 17 887 865 13 107 693

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 250 4 200  
Sum fordringer 2 250 4 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 294 435 27 367  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 294 435 27 367

Sum omløpsmidler 4 296 685 31 567

SUM EIENDELER 22 184 550 13 139 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 1 000 000  
Overkurs 9 000 000  
Sum innskutt egenkapital 11 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 702 583 1 884 681  
Sum opptjent egenkapital -2 702 583 -1 884 681

Sum egenkapital 5 8 297 418 -884 681

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6, 7 9 485 911



Øvrig langsiktig gjeld		12 412 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 485 911</b>	<b>12 412 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 485 911</b>	<b>12 412 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 938 050	1 975
Skyldige offentlige avgifter		34 610
Kortsiktig konserngjeld	7 463 172	
Annen kortsiktig gjeld		1 574 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 401 222</b>	<b>1 611 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 887 133</b>	<b>14 023 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 184 550</b>	<b>13 139 260</b>



Organisasjonsnr: 992 362 855  
BRENNEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Konserntilknytning Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	38333.00	403680.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	5617.00	59455.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2303.00	7588.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46753.00	476723.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Pioneer Property Development AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Oslo

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9485911.00	

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



463172.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9485911.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BRENNEMOEN EIENDOM AS  
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BRENNEMOEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 250	4 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>4 200</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	46 754	476 722
Annen driftskostnad		139 952	151 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 706</b>	<b>628 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(184 456)</b>	<b>(624 358)</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 264	0
Annen rentekostnad		296 182	531 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 446</b>	<b>531 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(633 446)</b>	<b>(531 219)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(817 901)</b>	<b>(1 155 576)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(817 901)</b>	<b>(1 155 576)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(817 901)	(1 155 576)
<b>Sum</b>		<b>(817 901)</b>	<b>(1 155 576)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BRENNEMOEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 887 865	13 107 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 887 865</b>	<b>13 107 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 887 865</b>	<b>13 107 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>4 200</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 294 435	27 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 294 435</b>	<b>27 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 296 685</b>	<b>31 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 184 550</b>	<b>13 139 260</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BRENNEMOEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 702 583	1 884 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 702 583)</b>	<b>(1 884 681)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 297 418</b>	<b>(884 681)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 485 911	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 412 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 485 911</b>	<b>12 412 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 485 911</b>	<b>12 412 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 938 050	1 975
Skyldige offentlige avgifter		0	34 610
Kortsiktig konserngjeld	7	463 172	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 574 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 401 222</b>	<b>1 611 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 887 133</b>	<b>14 023 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 184 550</b>	<b>13 139 260</b>

Oslo, 30. mai 2023  
I styret for Brennemoen Eiendom AS

John Ivar Busklein  
styrets leder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem



## Noter 2022

### BRENNEMOEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 2 - Lønnskostnader, andre godtgjørelser

	2022	2021
Lønn	38 833	409 680
Arbeidsgiveravgift	5 617	59 454
Pensjonskostnader	2 304	7 588
<b>Sum</b>	<b>46 754</b>	<b>476 722</b>

Foretaket har kun hatt en sysselsatt i januar 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I denne posten inngår anskaffelseskost for industritomt med kr 10 513 816.  
Aktiverede prosjektkostnader kr 7 374 049.

Aktiveringene avskrives ikke.

## Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen er i 2022 økt med kr 1 000 000 og overkurs med kr 9 000 000 ved konvertering av gjeld til morselskapet på kr 10 000 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000		-1 884 681	-884 681
Økning AK/overkurs	1 000 000	9 000 000		10 000 000
Årets resultat			-817 901	-817 901
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-2 702 583</b>	<b>8 297 418</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 485 911

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Pioneer Property Group ASA

Oslo

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 485 911	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	463 172	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**John Ivar Busklein**

593ab90a-8d4d-4c68-980f-11154519737d - 2023-05-30 16:01:27 UTC +03:00  
BankID - 14bd4389-95a1-4cdb-8e17-5b00538a14c1 - NO

**Øystein Bårvåg Grini**

0c88a282-cfe6-4979-bcc2-babe103e3302 - 2023-06-05 01:42:55 UTC +03:00  
BankID - f2a7b58f-5c1d-4ca4-aa79-752a289a3a17 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c29077fd-9bad-43fb-8481-8f355fe15a72>

visma sign  
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Brennemoen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennemoen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UZ63Z-MYBVA-K0H23-H0AEN-ABEUY-1LE06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 08:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ63Z-MVBNA-K0H23-H0AEN-ABEUJ-1LE06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>