



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 364 569
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnar Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 548 254	3 573 897
Sum inntekter		3 548 254	3 573 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 883	28 883
Annen driftskostnad	2,3,4,5	885 090	810 372
Sum kostnader		982 433	907 715
Driftsresultat		2 565 821	2 666 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	1 373
Annen rentekostnad		2 113 750	2 214 640
Sum finanskostnader		-2 111 804	-2 213 267
Netto finans			
Årsresultat		454 017	452 914
Overføring til/fra fond	10	-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	66 999 236	66 873 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 276	79 159
Sum anleggsmidler		67 049 511	66 952 371
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	283	26 023
Andre fordringer	9	94 553	89 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 057	1 371 283
Sum omløpsmidler		1 613 893	1 486 957
SUM EIENDELER		68 663 404	68 439 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 861 923	3 457 906
Sum egenkapital		4 031 922	3 577 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	64 475 799	64 691 858
Sum langsiktig gjeld	13	64 475 799	64 691 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 933	113 925
Annen kortsiktig gjeld		50 750	55 639
Sum kortsiktig gjeld		155 683	169 564
Sum gjeld		64 631 482	64 861 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 663 404	68 439 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 364 569
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Magnar Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 912 364 569
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 548 254	3 573 897
Sum inntekter		3 548 254	3 573 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 883	28 883
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	885 090	810 372
Sum kostnader		982 433	907 715
Driftsresultat		2 565 821	2 666 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	1 373
Annen rentekostnad		2 113 750	2 214 640
Sum finanskostnader		-2 111 804	-2 213 267
Netto finans			
Årsresultat		454 017	452 914
Overføring til/fra fond	10	-50 000	0



Organisasjonsnr: 912 364 569
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	66 999 236	66 873 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 276	79 159
Sum anleggsmidler		67 049 511	66 952 371

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	8	283	26 023
Andre fordringer	9	94 553	89 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 057	1 371 283
Sum omløpsmidler		1 613 893	1 486 957

SUM EIENDELER		68 663 404	68 439 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 861 923	3 457 906
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 031 922	3 577 906
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	64 475 799	64 691 858
Sum langsiktig gjeld	13	64 475 799	64 691 858

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 933	113 925
Annen kortsiktig gjeld		50 750	55 639
Sum kortsiktig gjeld		155 683	169 564

Sum gjeld		64 631 482	64 861 422
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

68 663 404

68 439 328



Organisasjonsnr: 912 364 569
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 317 393	1 054 473
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	454 017	452 914
Tilbakeføring avskrivninger	28 883	28 883
Kjøp / salg anleggsmidler	-126 024	0
Avdrag langsiktig gjeld	-216 059	-218 878
B. Årets endring disponible midler	140 817	262 920
C. Disponible midler UB	1 458 210	1 317 393
Omløpsmidler	1 613 893	1 486 957
- Kortsiktig gjeld	155 683	169 564
C. Disponible midler	1 458 210	1 317 393

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Resultat 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 001 232	826 128	1 000 971	953 500
Andre leieinntekter		38 400	19 200	38 400	38 400
Renter		2 165 544	2 393 700	2 165 565	1 924 628
Avdrag		200 004	200 004	200 000	513 800
TV/Internett		114 912	114 912	114 912	118 944
Målingsbaserte inntekter		28 162	19 953	16 000	0
Sum inntekter		3 548 254	3 573 897	3 535 848	3 549 272
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	68 460	68 460	68 460	68 460
Revisjonshonorar		8 023	7 640	7 950	8 500
Forretningsførerhonorar		99 179	97 507	105 340	109 000
Andre forvaltningstjenester		2 500	2 638	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		25 581	28 593	25 000	25 950
Vedlikehold	2	91 846	79 848	245 000	102 100
Renhold, fellesareal		34 048	32 279	33 000	34 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		28 363	2 812	4 000	3 500
TV/Internett		114 912	114 912	114 912	118 944
Forsikring	3	91 016	89 691	91 238	95 867
Energi og strøm		41 557	37 631	35 000	37 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 356	1 525	2 000	1 500
Porto		1 510	2 427	2 000	2 000
Kontingenter		8 849	8 869	9 000	9 000
Kommunale avgifter	4	322 965	294 780	337 500	385 000
Andre driftsutgifter	5	8 888	6 766	6 500	6 800
Bomiljø		4 497	2 454	1 500	5 000
Avskrivninger	7	28 883	28 883	28 883	28 883
Sum driftskostnader		982 433	907 715	1 120 283	1 045 004
Driftsresultat		2 565 821	2 666 182	2 415 565	2 504 268
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 946	1 373	0	0
Rentekostnad		2 113 750	2 214 640	2 165 565	1 925 468
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 111 804	-2 213 267	-2 165 565	-1 925 468
Resultat som overføres fri egenkapital		454 017	452 914	250 000	578 800
Av dette overføres til fond	10	-50 000	0	0	0

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Balanse 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	7 704 312	7 704 312
Bygninger	6, 13	56 549 900	56 549 900
Garasjer/ boder	6, 13	2 745 024	2 619 000
Andre driftsmidler	7	50 276	79 159
Sum anleggsmidler		67 049 511	66 952 371
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	283	26 023
Andre kortsiktige fordringer	9	94 553	89 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 519 057	1 371 283
Sum omløpsmidler		1 613 893	1 486 957
SUM EIENDELER		68 663 404	68 439 328

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Balanse 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Fond/ avsetninger	10	50 000	0
Opptjent egenkapital		3 457 906	3 457 906
Årets resultat		404 017	0
Sum egenkapital		4 031 922	3 577 906
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	36 219 079	36 435 138
Borettsinnskudd	12	28 256 720	28 256 720
Sum langsiktig gjeld	13	64 475 799	64 691 858
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	31
Leverandørgjeld		104 933	113 925
Annen kortsiktig gjeld		50 750	55 608
Sum kortsiktig gjeld		155 683	169 564
SUM GJELD		64 631 482	64 861 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 663 404	68 439 328

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 08.04.2026

Jon Magnar Sundli
Styreleder

Oddbjørn Melting
Styremedlem

Torgeir Wekre
Styremedlem

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Noter 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Det har ikke vært ansatte i borettslaget.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	48 660	26 693
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 638	21 738
Reparasjon og vedlikehold uteområde	600	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 100	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	24 849	31 418
Sum	91 846	79 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	85 736	74 360
Premie sikringsfond felleskostnader	5 280	5 331
Sum	91 016	89 691

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	219 490	191 305
Eiendomsskatt	103 475	103 475
Sum	322 965	294 780

Noter



Noter 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	5 047	2 320
Bank og kortgebyrer	3 841	3 986
Andre gebyrer	0	460
Sum	8 888	6 766

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Utebod	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 549 900	0	7 704 312	2 619 000
Årets tilgang :	0	126 024	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 549 900	126 024	7 704 312	2 619 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 549 900	126 024	7 704 312	2 619 000
Anskaffelsesår :	2014	2025	2014	2014
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi fra 2014, samt tillegg for byggetrinn II i 2016.

Bygningene er ikke avskrevet. Det er i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2014 for kr. 7 704 312,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil-lading	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 132	112 285
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 132	112 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 028	71 114
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 104	41 171
Årets avskrivninger :	6 426	22 457
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Restanser felleskostnader	283	26 023
Sum	283	26 023

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt	94 553	89 651

Noter



Noter 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

2025

2024

Note 9 - Andre fordringer

Sum

94 553

89 651

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 50 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold i 2025

Noter



Noter 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Byggetrinn II	Byggetrinn I	Byggetrinn I
Lånenummer:	42136303257	42028728020	42028728039
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2014
Rentesats:	5.47 %	5.47 %	5.47 %
Betingelser:	Nibor 3M +1,25%	Nibor 3M +1,25%	Nibor 3M +1,25%
Beregnet innfridd:	02.02.2026	02.02.2026	02.02.2026
Opprinnelig lånebeløp:	20 426 352	2 985 378	14 988 190
Lånesaldo 01.01:	20 426 352	1 034 208	14 974 558
Avdrag i perioden:	0	216 059	0
Lånesaldo 31.12:	20 426 352	818 149	14 974 558

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 021 760	2 021 760
	1	1 873 680	1 873 680
	1	1 853 280	1 853 280
	1	1 843 920	1 843 920
	1	1 772 928	1 772 928
	1	1 758 240	1 758 240
	1	1 749 360	1 749 360
	1	1 625 184	1 625 184
	1	1 616 976	1 616 976
	1	1 607 384	1 607 384
	1	1 561 760	1 561 760
	1	1 525 680	1 525 680
	1	1 470 511	1 470 511
	1	1 447 440	1 447 440
	2	1 370 739	2 741 478
	1	1 337 904	1 337 904
	2	1 330 014	2 660 028
	2	1 232 275	2 464 550
	1	1 145 505	1 145 505
	1	1 111 524	1 111 524
	1	1 029 969	1 029 969

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	25 637 720	25 637 720
Garasjeplass	2 619 000	2 619 000
Sum	28 256 720	28 256 720

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2014 er på kr. 11 990 552,- Opprinnelig borettsinnskudd fra 2016 er på kr. 13 647 168,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2025 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 64 475 799,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66 999 235,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nye Reinsholm Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Reinsholm Vest Borettslag

Styreleder	Jon Magnar Sundli (sign.)	13.04.2026
Styremedlem	Oddbjørn Melting (sign.)	12.04.2026
Styremedlem	Torgeir Wekre (sign.)	12.04.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Reinsholm Vest Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Reinsholm Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. april 2026
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nye Reinsholm Vest Borettslag 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited