



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS
Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		533 499	
Sum inntekter		533 499	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 792	
Annen driftskostnad	5	81 335	
Sum kostnader		106 127	
Driftsresultat		427 373	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 890	
Annen renteinntekt		2 910	
Sum finansinntekter		10 801	
Annen rentekostnad		192	
Annen finanskostnad		1 496	
Sum finanskostnader		1 688	
Netto finans		9 112	
Ordinært resultat før skattekostnad		436 485	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 801	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 684	0
Årsresultat		341 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 684	
Totalresultat		341 684	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	341 236	
Avsatt til annen egenkapital	8	448	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		341 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 724	
Sum immaterielle eiendeler		9 724	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	368 107	
Sum varige driftsmidler		368 107	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	336 022	
Sum finansielle anleggsmidler		336 022	
Sum anleggsmidler		713 853	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 033	
Andre kortsiktige fordringer		5 892	
Sum fordringer		7 925	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 522	
Sum omløpsmidler		574 447	0
SUM EIENDELER		1 288 300	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	820 753	
Sum innskutt egenkapital		850 753	
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		850 753	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65	
Kortsiktig konserngjeld	4	437 482	
Sum kortsiktig gjeld		437 547	
Sum gjeld		437 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 300	0



Årsregnskap 2019

for

Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS



Resultatregnskap		
Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Leieinntekter		533 499
Sum leieinntekter		533 499
Avskrivning av driftsmidler	2	24 792
Annen driftskostnad	5	81 335
Sum driftskostnader		106 127
Driftsresultat		427 373
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 890
Annen renteinntekt		2 910
Annen rentekostnad		192
Annen finanskostnad		1 496
Resultat av finansposter		9 112
Ordinært resultat før skattekostnad		436 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 801
Ordinært resultat		341 684
Årsresultat		341 684
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	8	341 236
Avsatt til annen egenkapital	8	448
Sum overføringer		341 684




Balanse		
Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	9 724
Sum immaterielle eiendeler		9 724
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	368 107
Sum varige driftsmidler		368 107
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	336 022
Sum finansielle anleggsmidler		336 022
Sum anleggsmidler		713 853
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		2 033
Andre kortsiktige fordringer		5 892
Sum fordringer		7 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 522
Sum omløpsmidler		574 447
Sum eiendeler		1 288 300



Balanse		
Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	820 753
Sum innskutt egenkapital		850 753
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		850 753
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		65
Konserngjeld	4	437 482
Sum kortsiktig gjeld		437 547
Sum gjeld		437 547
Sum egenkapital og gjeld		1 288 300

Stabekk, 27.03.2020
Styret i Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

 Kim Erla styreleder	 Fabian Emil Erla styremedlem	 Svein Dugstad styremedlem
---	--	--



Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Fisjon

Selskapet var overtakende part i en fisjon, hvor en eiendom (lage og parkeringsseksjon) med gnr. 130, bnr. 150 (ideell andel snr. 1 og 2) i

Oslo kommune med tilhørende eiendeler og forpliktelser, ble overført fra Fyrstikktorget Eiendom AS (org.nr. 917 406 596).

Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2019.



Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	248 281	250 000	498 281
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	248 281	250 000	498 281
Akk. avskr. pr. 31.12.	-	-130 174	-130 174
Balanseløst verdi pr. 31.12.	248 281	119 826	368 107
Ordinære avskrivninger	-	24 792	24 792
Sum avskrivninger	-	24 792	24 792
Avskrivningsplan	*	Lineær	
Avskrivningsatts	*	10 %	

*) Tomt og parkeringsrettigheter avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er overdratt fra Fyrstikktorget Eiendom AS gjennom fisjon med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	Langsiktig	2019
Konserninterne fordringer		
City Finansiering AS		336 022
Sum fordring på foretak i samme konsern		336 022

Fordring på City Finansiering AS er renteberegnet med 4,77% iht til avtale. Inntektsførte renter i 2019 utgjør kr 7.890.

	Kortsiktig	2019
Konsernintern gjeld		
Avgitt konsernbidrag		437 482
Sum gjeld til foretak i samme konsern		437 482

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke fakturert revisjonskostnader i 2019.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.



Fyrstikkforlaget Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6	Skatt
Skattekostnad:	2019
Betalbar skatt	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	96 246
Endring i utsatt skatt	-1 445
Årets skattekostnad	94 801
Grunnlag betalbar skatt:	2019
Årets resultat før skatt	430 915
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 567
Avgitt konsernbidrag	-437 481
Grunnlag betalbar skatt	-
Midlertidige forskjeller:	2019
Varige driftsmidler	-44 199
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / skattefordel (*)	0
Sum midlertidige forskjeller	-44 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 724

Avstemming av nominelle skattesatser:	2019
Årets resultat før skatt:	430 915
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % / 23 %)	94 801
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
Effekt av endret skattesats	0
Skattekostnad	94 801
Effektiv skattesats	22 %

Note 7	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
--------	-------------------------------------

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr 3. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Bærum.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 8	Egenkapital
--------	-------------

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	825 875	-	855 875
Avgitt konsernbidrag	-	-5 121	-336 114	-341 235
Årets resultat	-	-	336 114	336 114
Egenkapital 31.12.2019	30 000	820 754	0	850 753



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 341 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2020
Deloitte AS



Morten Viholmen
statsautorisert revisor