



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 598 433
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse:	c/o Bori Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rami Saeal Asad Saadah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 996	220 059
Sum inntekter		219 996	220 059
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	14 377
Annen driftskostnad		174 335	179 772
Sum kostnader		188 027	194 148
Driftsresultat		31 969	25 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	130
Sum finansinntekter		69	130
Netto finans		69	130
Ordinært resultat før skattekostnad		32 038	26 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 038	26 040
Årsresultat		32 038	26 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 038	26 040
Sum overføringer og disponeringer		32 038	26 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		22 411	16 322
Sum fordringer		22 411	16 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 458	124 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 458	124 707
Sum omløpsmidler		193 869	141 052
SUM EIENDELER		193 869	141 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 040	122 003
Sum opptjent egenkapital		154 040	122 003
Sum egenkapital		154 040	122 003
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 214	19 049
Skyldige offentlige avgifter		13 692	0
Annen kortsiktig gjeld		922	0
Sum kortsiktig gjeld		39 828	19 049
Sum gjeld		39 828	19 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 869	141 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275690

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rami Saeal Asad Saadah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 919 598 433
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 996	220 059
Sum inntekter		219 996	220 059
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	14 377
Annen driftskostnad		174 335	179 772
Sum kostnader		188 027	194 148
Driftsresultat		31 969	25 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	130
Sum finansinntekter		69	130
Netto finans		69	130
Ordinært resultat før skattekostnad		32 038	26 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 038	26 040
Årsresultat		32 038	26 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 038	26 040
Sum overføringer og disponeringer		32 038	26 040



Organisasjonsnr: 919 598 433
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		22 411	16 322
Sum fordringer		22 411	16 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 458	124 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 458	124 707
Sum omløpsmidler		193 869	141 052
SUM EIENDELER		193 869	141 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 040	122 003
Sum opptjent egenkapital		154 040	122 003
Sum egenkapital		154 040	122 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 214	19 049
Skyldige offentlige avgifter		13 692	0
Annen kortsiktig gjeld		922	0
Sum kortsiktig gjeld		39 828	19 049
Sum gjeld		39 828	19 049



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

193 869

141 052



Organisasjonsnr: 919 598 433
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	13692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	219 996	220 059	220 000	220 000
Sum inntekter	219 996	220 059	220 000	220 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	13 692	1 777	1 777	1 777
Styrehonorar	0	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4 394	4 394	4 500	4 725
Forretningsførerhonorar	33 872	32 812	33 900	34 690
Konsulentjenester	0	1 543	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	34 680	44 334	38 665	41 500
Forsikringer	924	0	2 000	2 000
Kostn. til sameier	18 900	18 900	20 000	20 000
Energi/fyring	1 660	1 207	5 000	2 000
Kabel-TV og bredbånd	71 177	69 897	70 000	78 300
Andre driftskostnader	8 728	6 685	5 500	6 200
Sum kostnader	188 027	194 148	195 442	205 292
Driftsresultat	31 969	25 911	24 558	14 708
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	69	130	100	100
Sum finansposter	69	130	100	100
Årets resultat	32 038	26 040	24 658	14 808
Overført til/fra egenkapital	32 038	26 040	0	0
Sum disponering	32 038	26 040	0	0

5030 Gystad Hageby Boligsameie 3



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	23
Forskuddsbetalte kostnader	22 411	16 322
Bank	171 458	124 707
Sum omløpsmidler	193 869	141 052
SUM EIENDELER	193 869	141 052
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	154 040	122 003
Sum egenkapital	154 040	122 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	922	0
Leverandørgjeld	25 214	19 049
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	13 692	0
Sum kortsiktig gjeld	39 828	19 049
Sum gjeld	39 828	19 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 869	141 052

Lillestrøm 31.12.20
Gystad Hageby Boligsameie 3

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Nielsen
Styreleder

Ronny Nerhagen
Styremedlem

Øivind Østby-Berntsen
Styremedlem

5030 Gystad Hageby Boligsameie 3



Årsmøte 2021

Gystad Hageby boligsameie 3

22. mars

I henhold til vedtatt lovendring (Prop. 81 L) som trer i kraft 1. april 2021, hvor det er åpnet for mulig avholdelse av årsmøter enten digitalt, eller på annen betryggende måte, har styret vedtatt å avholde årets årsmøte som en avstemmingsvariant på papir.

Vedlagt ligger en ferdig utfylt protokoll som vil fungere som din stemmeseddel.

For å delta på årsmøtet går du gjennom hvert av vedtakene og setter ett kryss ved det alternativet du ønsker å stemme på. Stemmark uten kryss vil bli telt som blanke stemmer.

Ved motforslag føres dette ved å skrive inn motforslaget inn på understreket linje tilhørende det aktuelle forslaget. Ved eventuelle motforslag vil det bli utlevert nye stemmesedler hvor valget av opprinnelig forslag og motforslag vil bli ivaretatt.

(Hvis du har motforslag på styremedlemmer/leder, så må kandidaten du fremsetter ha sagt seg villig til å påta seg vervet).

Gult felt nederst på stemmeseddelen MÅ fylles inn. Hvis denne ikke er fylt inn vil ikke stemmeseddelen ansees som gyldig.

Ferdig utfylt stemmeseddel kan leveres i postkassa til styreleder Øyvind Nielsen Myrringen 44, innen 12. april.

Med vennlig hilsen

Styret i Gystad Hageby boligsameie 3



PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte i Gystad Hageby boligsameie 3, avholdt den 12. april.

SAK 1

KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Styreleder innehar det fulle ansvaret for prosessen gjennom årsmøtet, og vil således fungere som årsmøtets møteleder.

B) Opptak av navnefortegnelse

Fullstendig utfylte stemmeblanketter, levert innen oppsatte tidsfrist, vil ansees som grunnlaget for navnefortegnelsen. Antall vil fremkomme i endelig protokoll.

C) Valg av protokollfører og 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen.

Styreleder Øyvind Nielsen, ivaretar jobben som møteleder/ protokollfører.

Styremedlemmene Ronny Nerhagen og Øivind Øsby Berntsen vil undertegne protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Årsmøtet er innkalt i henhold til eierseksjonsloven § 41, hvor styret den 22. april har besluttet å gjennomføre ordinært årsmøte uten fysisk oppmøte.

SAK 2

ÅRSBERETNING FOR 2020

Det vises til styrets årsberetning for 2020 i innkallingen til årsmøtet og det foreslås at denne godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

Vedtak: Ikke godkjent.

SAK 3

ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskap for 2020

Det vises til resultatregnskap og balanse i innkallingen til årsmøtet, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Vedtak: Godkjent

Vedtak: Ikke godkjent



- B) Anvendelse av årsresultatet
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.
- Vedtak: Godkjent
- Vedtak: Ikke godkjent

SAK 4

- GODTGJØRELSE TIL STYRET**
- A) Styrehonorar foreslås til kr: 12.000,-
Honoraret fordeles internt i styret, hvor 50% går til styreleder og resterende fordel 25% på hvert av styremedlemmene.
- Vedtak: Godkjent
- Andre forslag: _____

SAK 5

INNKOMNE SAKER
Ingen innkomne forslag

SAK 6

VALG
Det har kommet inn et forslag til vervet som styreleder, Rami Saadah.
Det har kommet inn to forslag til vervet som styremedlem for to år, Jim David Huse og Alexander Bugge. **Sett derfor et kryss for ditt valg av styremedlem.** Kandidat med flest stemmer, trer inn som styremedlem for to år, den andre får vervet som varamedlem sammen med Mathias Sieler.
Mathias Spieler stiller som kandidat enda et år som vara og valgkomité.

- A) Valg av styreleder:
- Forslag: Rami Saadah (1 år)
- Motforslag: _____
- B) Valg av styremedlemmer:
- Forslag: Jim David Huse (2 år)
- Motforslag: _____
- Forslag: Alexander Bugge (2 år)
- Motforslag: _____
- C) Valg av varamedlemmer
- Forslag: Mathias Spieler (1 år)



Motforslag: _____

Seksjons-/leilighetsnummer:

dato:

Navn i blokkbokstaver:

E-post:

Signatur:



Gystad Hageby Boligsameie 3 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Øyvind Nielsen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Øivind Østby-Berntsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Ronny Nerhagen	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Mathias Spieler	(valgt for 1 år i 2020)
-------------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Gystad Hageby Boligsameie ble stiftet 27.03.2017 og har organisasjonsnummer 919 598 433

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 919598433@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Gystad Hageby Boligsameie3, 919598433.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 21 boligseksjoner med adressene Myrringen 41-65.

Eiendommen har gnr 17, bnr 595 i Ullensaker kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



- C Styret består av 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameiet.
- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.
Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.
- E Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

I år 2020 har styret avholdt 4 møter og behandlet saker, så som:

- -Budsjettering
- -Følge opp utbygging av tomt nordover
- -Sammenslåing av de fire sameiene.

Av andre saker kan nevnes, der styreleder har medvirket:

- Gystad Hageby Driftssameie er i drift, og styres av lederne i de fire sameiene Gystad Hageby 1, 2, 3 og 4. Leder er Francis Nicolay Eftevåg, leder i sameie 4. GHD har ikke egen økonomi, eventuelle kostnader belastes de fire sameiene. Det betales ikke godtgjørelse til styret i GHD. Vi har hatt to møter i GHD til årets slutt. Det jobbes for å slå sammen Gystad Hageby 1-4, til ett sameie. Andre saker har og fortsatt jobbes med er stige på tak, for inspeksjon av piper, samt problemer enkelte har med dører/dørkarmer til bodene.
- Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 31 969 og et positivt årsresultat på kr 32 038. Dette er kr. 7 380 bedre enn budsjettet.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes i hovedsak:

- Lønnskostnader er avsatt med kr. 13 692 (Årsmøtevedtak 18.05.20 kr. 12 000 + arbeidsgiveravgift) ikke utbetalt styrehonorar i 2020. (Fordring fra styret om utbetaling av styrehonorar for 2020, utbetalt i 2021)

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 154 040.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

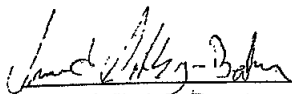
Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

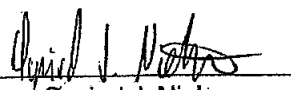
Vedlikehold

Sameiet har ved årskiftet ikke konkrete planer for vedlikehold, men må være forberedt på at behov kan oppstå.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Jessheim, 9 mars 2021


Øivind Østby-Berntsen
styremedlem


Øyvind J. Nielsen
styreleder


Ronny Nerhagen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	219 996	220 059	220 000	220 000
Sum inntekter		219 996	220 059	220 000	220 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	13 692	1 777	1 777	1 777
Styrehonorar	3	0	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	3	4 394	4 394	4 500	4 725
Forretningsførerhonorar		33 872	32 812	33 900	34 690
Konsulenttjenester	4	0	1 543	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	5	34 680	44 334	38 665	41 500
Forsikringer		924	0	2 000	2 000
Kostn. til sameier		18 900	18 900	20 000	20 000
Energi/fyring	6	1 660	1 207	5 000	2 000
Kabel-TV og bredbånd	7	71 177	69 897	70 000	78 300
Andre driftskostnader	8	8 728	6 685	5 500	6 200
Sum kostnader		188 027	194 148	195 442	205 292
Driftsresultat		31 969	25 911	24 558	14 708
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		69	130	100	100
Sum finansposter		69	130	100	100
Årets resultat		32 038	26 040	24 658	14 808
Overført til/fra egenkapital	9	32 038	26 040	0	0
Sum disponering		32 038	26 040	0	0

5030 Gystad Hageby Boligsameie 3

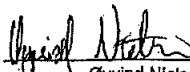


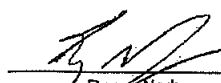
BALANSE

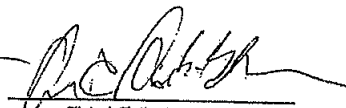
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	23
Forskuddsbetalte kostnader		22 411	16 322
Bank		171 458	124 707
Sum omløpsmidler		193 869	141 052
SUM EIENDELER		193 869	141 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	154 040	122 003
Sum egenkapital		154 040	122 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		922	0
Leverandørgjeld		25 214	19 049
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		13 692	0
Sum kortsiktig gjeld		39 828	19 049
Sum gjeld		39 828	19 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 869	141 052

Lillestrøm 31.12.20
Gystad Hågeby Boligsameie 3

Sted: Jessheim, dato: 9/3-21


Øyvind Nielsen
Styreleder


Ronny Nerhagen
Styremedlem


Øyvind Østby-Berntsen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Våre driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	219 996	220 059
Sum	219 996	220 059

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Andre påløpne lønnskostnader	13 692	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 777
Sum	13 692	1 777

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsatt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	0	12 600
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 394	4 394
Sum	4 394	16 994

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningsjenester	0	1 543
Sum	0	1 543

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	0	6 690
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 412	24 364
Gressklipping	16 268	13 280
Sum	34 680	44 334

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	1 660	1 207
Sum	1 660	1 207

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	71 177	69 897
Sum	71 177	69 897

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	3 253	0
Generalforsamling/årsmøte	3 029	3 781
Andre kontorkostnader	123	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	2 323	2 206
Velferdskostnader	0	699
Øreavrounding	0	-1
Sum	8 728	6 685

5030 Gystad Hageby Boligsameie 3



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	122 003	95 962
Tilført til/fra EK fra årets resultat	32 038	26 040
Sum opptjent egenkapital 31.12	154 040	122 003
Annen egenkapital 31.12	154 040	122 003
Sum egenkapital 31.12	154 040	122 003

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	122 003	95 962
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	32 038	26 040
B. Årets endringer arbeidskapital	32 038	26 040
C. Arbeidskapital 31.12	154 040	122 003
Omløpsmidler	193 869	141 052
- Kortsiktig gjeld	39 828	19 049
= Arbeidskapital 31.12	154 040	122 003



Til årsmøtet i Gystad Hageby Boligsameie 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gystad Hageby Boligsameie 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
1000 0001



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Startorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifikat
SIGNICAT
23.03.2021