



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Salmén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 358	103 428
Annen driftsinntekt		890 688	852 713
Sum inntekter		976 046	956 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 852	296 400
Annen driftskostnad		804 689	187 028
Sum kostnader		1 010 541	483 428
Driftsresultat		-34 495	472 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 875	10 267
Annen finansinntekt		4 010	3 927
Sum finansinntekter		42 885	14 194
Annen rentekostnad		107 323	108 558
Sum finanskostnader		107 323	108 558
Netto finans		-64 438	-94 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 933	378 348
Skattekostnad på resultat	3	-21 760	83 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 173	295 103
Årsresultat	4	-77 173	295 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 173	295 103
Totalresultat		-77 173	295 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 500	120 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			175 103
Overført fra annen egenkapital		-242 673	
Sum overføringer og disponeringer		-77 173	295 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 083	139 323
Sum immaterielle eiendeler		161 083	139 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 871 554	4 976 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 871 554	4 976 470
Sum anleggsmidler		5 032 637	5 115 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 358	129 285
Andre kortsiktige fordringer		20 806	
Sum fordringer		106 164	129 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 173	1 399 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 173	1 399 163
Sum omløpsmidler		1 122 337	1 528 448
SUM EIENDELER		6 154 974	6 644 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 988 322	1 988 322
Sum innskutt egenkapital		2 988 322	2 988 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 881	1 202 554
Sum opptjent egenkapital		959 881	1 202 554
Sum egenkapital	4	3 948 203	4 190 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 912 936
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 912 936
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 912 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 565	23 927
Betalbar skatt	3		113 792
Skyldig offentlige avgifter		18 061	207 710
Utbytte		165 500	120 000
Annen kortsiktig gjeld		16 645	75 000
Sum kortsiktig gjeld		206 771	540 430
Sum gjeld		2 206 771	2 453 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 974	6 644 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408938

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Salmén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 155 234
APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 358	103 428
Annen driftsinntekt		890 688	852 713
Sum inntekter		976 046	956 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 852	296 400
Annen driftskostnad		804 689	187 028
Sum kostnader		1 010 541	483 428
Driftsresultat		-34 495	472 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 875	10 267
Annen finansinntekt		4 010	3 927
Sum finansinntekter		42 885	14 194
Annen rentekostnad		107 323	108 558
Sum finanskostnader		107 323	108 558
Netto finans		-64 438	-94 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-21 760	83 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 173	295 103
Årsresultat	4	-77 173	295 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 173	295 103
Totalresultat		-77 173	295 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 500	120 000
Avsatt til annen egenkapital			175 103
Overført fra annen egenkapital		-242 673	
Sum overføringer og disponeringer		-77 173	295 103





Organisasjonsnr: 912 155 234
APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 083	139 323
Sum immaterielle eiendeler		161 083	139 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 871 554	4 976 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 871 554	4 976 470
Sum anleggsmidler		5 032 637	5 115 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 358	129 285
Andre kortsiktige fordringer		20 806	
Sum fordringer		106 164	129 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 016 173	1 399 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 173	1 399 163
Sum omløpsmidler		1 122 337	1 528 448
SUM EIENDELER		6 154 974	6 644 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 988 322	1 988 322
Sum innskutt egenkapital		2 988 322	2 988 322



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 881	1 202 554
Sum opptjent egenkapital		959 881	1 202 554
Sum egenkapital	4	3 948 203	4 190 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 912 936
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 912 936
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 912 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 565	23 927
Betalbar skatt	3		113 792
Skyldig offentlige avgifter		18 061	207 710
Utbytte		165 500	120 000
Annen kortsiktig gjeld		16 645	75 000
Sum kortsiktig gjeld		206 771	540 430
Sum gjeld		2 206 771	2 453 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 974	6 644 241



Organisasjonsnr: 912 155 234
APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Apotekgården Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 155 234



RESULTATREGNSKAP

APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		85 358	103 428
Annen driftsinntekt		890 688	852 713
Sum driftsinntekter		976 046	956 140
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 852	296 400
Annen driftskostnad		804 689	187 028
Sum driftskostnader		1 010 541	483 428
Driftsresultat		-34 495	472 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 875	10 267
Annen finansinntekt		4 010	3 927
Annen rentekostnad		107 323	108 558
Resultat av finansposter		-64 438	-94 364
Resultat før skattekostnad		-98 933	378 348
Skattekostnad på resultat	3	-21 760	83 245
Resultat		-77 173	295 103
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-77 173	295 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		165 500	120 000
Avsatt til annen egenkapital		0	175 103
Overført fra annen egenkapital		242 673	0
Sum overføringer		-77 173	295 103



BALANSE

APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	161 083	139 323
Sum immaterielle eiendeler		161 083	139 323
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 871 554	4 976 470
Sum varige driftsmidler	2	4 871 554	4 976 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 032 637	5 115 793
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 358	129 285
Andre kortsiktige fordringer		20 806	0
Sum fordringer		106 164	129 285
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 173	1 399 163
Sum omløpsmidler		1 122 337	1 528 448
Sum eiendeler		6 154 974	6 644 241



BALANSE

APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 988 322	1 988 322
Sum innskutt egenkapital		2 988 322	2 988 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		959 881	1 202 554
Sum opptjent egenkapital		959 881	1 202 554
Sum egenkapital	4	3 948 203	4 190 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 912 936
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 912 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 565	23 927
Betalbar skatt	3	0	113 792
Skyldig offentlige avgifter		18 061	207 710
Utbytte		165 500	120 000
Annen kortsiktig gjeld		16 645	75 000
Sum kortsiktig gjeld		206 771	540 430
Sum gjeld		2 206 771	2 453 366
Sum egenkapital og gjeld		6 154 974	6 644 241

Kragerø, 25.04.2024
Styret i Apotekgården Kragerø AS

Ragnar Salmén
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Apotekgården Kragerø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 792 322	1 000 000	7 792 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 936		95 936
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 888 258	1 000 000	7 888 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 016 704		3 016 704
= Bokført verdi 31.12.23	3 871 554	1 000 000	4 871 554
Årets ordinære avskrivninger	200 852		200 852
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	113 792
Endring i utsatt skattefordel	-21 760	-30 547
Skattekostnad ordinært resultat	-21 760	83 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 933	378 348
Permanente forskjeller	23	37
Endring i midlertidige forskjeller	50 754	138 850
Skattepliktig inntekt	-48 155	517 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-684 040	-633 286	50 754
Sum	-684 040	-633 286	50 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 155	0	48 155
Grunnlag for utsatt skattefordel	-732 195	-633 286	98 910
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 083	-139 323	21 760

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 988 322	0	1 202 554	4 190 876
Årets resultat				-77 173	-77 173
Utbytte				-165 500	-165 500
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 988 322	0	959 881	3 948 203



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHARMORE AS	510	51,0	51,0
Harald Ehnebom	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0