



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siren Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 448	947 448
Sum inntekter		947 448	947 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	597 698	907 199
Sum kostnader		654 748	964 248
Driftsresultat		292 701	-16 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 419	1 118
Sum finansinntekter		3 419	1 118
Annen rentekostnad	8	138 847	112 649
Annen finanskostnad	9	9 941	10 040
Sum finanskostnader		-125 487	-101 490
Netto finans		-145 369	-121 571
Ordinært resultat før skattekostnad		147 331	-138 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 331	-138 372
Årsresultat	10	167 214	-118 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 435	27 497
Andre fordringer	11	124 394	115 326
Sum fordringer		154 829	142 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 790	377 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 790	377 160
Sum omløpsmidler		326 618	519 982
SUM EIENDELER		326 618	519 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 849 795	-3 017 009
Sum opptjent egenkapital		-2 849 795	-3 017 009
Sum egenkapital	12	-2 849 795	-3 017 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 115 709	3 241 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 709	3 241 837
Sum langsiktig gjeld		3 115 709	3 241 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 264	264 065
Annen kortsiktig gjeld		36 440	31 090
Sum kortsiktig gjeld		60 704	295 154
Sum gjeld		3 176 414	3 536 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 618	519 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669567

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siren Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 984 277 989
EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 448	947 448
Sum inntekter		947 448	947 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	597 698	907 199
Sum kostnader		654 748	964 248
Driftsresultat		292 701	-16 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 419	1 118
Sum finansinntekter		3 419	1 118
Annen rentekostnad	8	138 847	112 649
Annen finanskostnad	9	9 941	10 040
Sum finanskostnader		-125 487	-101 490
Netto finans		-145 369	-121 571
Ordinært resultat før skattekostnad		147 331	-138 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 331	-138 372
Årsresultat	10	167 214	-118 290



Organisasjonsnr: 984 277 989
EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 435	27 497
Andre fordringer	11	124 394	115 326
Sum fordringer		154 829	142 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 790	377 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 790	377 160
Sum omløpsmidler		326 618	519 982
SUM EIENDELER		326 618	519 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 849 795	-3 017 009
Sum opptjent egenkapital		-2 849 795	-3 017 009
Sum egenkapital	12	-2 849 795	-3 017 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 115 709	3 241 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 709	3 241 837
Sum langsiktig gjeld		3 115 709	3 241 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 264	264 065



Annen kortsiktig gjeld	36 440	31 090
Sum kortsiktig gjeld	60 704	295 154
Sum gjeld	3 176 414	3 536 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	326 618	519 982



Organisasjonsnr: 984 277 989
EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Vibesgate 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Vibesgate 17 som viser et overskudd på NOK 167 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juli 2023

MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2023 11.15.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	947 448	947 448	1 022 346	1 143 497
Sum		947 448	947 448	1 022 346	1 143 497
Sum					
		947 448	947 448	1 022 346	1 143 497
Forretningsførsel og revisjon		66 433	66 433	63 000	63 000
Lønn og honorarer	2, 3	57 050	57 050	57 050	87 050
Vedlikehold	4	29 996	359 693	530 000	690 000
Eksterne tjenester	5	76 142	75 684	99 000	86 000
Kabel-tv og bredbånd		53 820	53 820	54 000	54 000
Forsikring		102 069	98 650	102 069	107 000
Kommunale avgifter		135 980	129 632	133 200	145 000
Brensel og strøm		104 969	92 573	46 000	92 000
Andre driftsutgifter	6	28 289	30 714	34 400	34 400
Sum		654 748	964 248	1 118 719	1 358 450
Driftsresultat		292 701	-16 800	-96 373	-214 953
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 419	1 118	0	0
Rentekostnad	8	138 847	112 649	122 400	177 600
Andre finansposter	9	9 941	10 040	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-125 487	-101 490	-122 400	-177 600
Årsresultat	10	167 214	-118 290	-218 773	-392 553
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-126 128	-133 363	-122 400	-116 600
Endring i disponible midler	10	41 086	-251 653	-341 173	-509 153

666 EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 435	27 497
Forskuddsbetalte kostnader	11	120 276	114 729
Andre fordringer		4 118	597
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		171 790	377 160
Sum omløpsmidler		326 618	519 982
SUM EIENDELER		326 618	519 982

666 EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-3 017 009	-2 898 719
Årets resultat	10	167 214	-118 290
Sum egenkapital	12	-2 849 795	-3 017 009
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 115 709	3 241 837
Sum langsiktig gjeld		3 115 709	3 241 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 585	0
Gjeld til forvaltningsklient		-196	1 764
Leverandørgjeld		24 264	264 065
Påløpne renter		14 930	9 912
Annen kortsiktig gjeld		13 121	19 414
Sum kortsiktig gjeld		60 704	295 154
Sum gjeld		3 176 414	3 536 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 618	519 982

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

Sted: _____, dato: _____

Siren Stendahl
Styreleder

Ida Marie Mossin Olesen
Styremedlem

Anders Engh
Styremedlem



Noter 666 EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	723 612	723 612	723 546	795 897
3607 Renter og avdrag	170 016	170 016	244 800	293 600
3612 Inntekt Internett	53 820	53 820	54 000	54 000
Sum	947 448	947 448	1 022 346	1 143 497

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	87 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 666 EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	4 250	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	323 489	0	0
6605 Vedlikehold dører	4 750	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	0	60 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 206	3 918	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	1 862	500 000	600 000
6617 Vedlikehold uteområder	20 443	8 432	30 000	30 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	11 177	0	0
6641 Kontroll skadedyr	597	6 564	0	0
Sum	29 996	359 693	530 000	690 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6760 Vaktmestertjenester	15 516	14 138	32 000	15 000
6761 Renholdstjenester	48 640	46 419	53 500	53 500
6762 Snørydding, salt og sand	9 990	8 025	7 500	7 500
6763 Ekstra renovasjon	1 997	7 102	6 000	10 000
Sum	76 142	75 684	99 000	86 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 400	4 000	4 000
6825 Kopiering	1 216	1 884	0	0
6940 Porto	2 105	960	0	0
7440 Kontingent HL	0	0	1 400	1 400
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 514	2 375	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 500	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	225	0	0
7790 Andre driftskostnader	406	289	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 563	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	543	1 411	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 646	12 669	10 000	10 000
Sum	28 289	30 714	34 400	34 400

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 287	35	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 132	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	1 083	0	0
Sum	3 419	1 118	0	0

Noter 666 EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17 Orgnr: 984277989



Noter 666 EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.84.28891	138 847	112 649	0	0
8144 Renter gjeldsbrevlån	0	0	122 400	177 600
Sum	138 847	112 649	122 400	177 600

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 941	10 040	0	0
Sum	9 941	10 040	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	224 828	476 481
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	167 214	-118 290
Avdrag langsiktig lån	-126 128	-133 363
B. Årets endring i disponible midler	41 086	-251 653
C. Disponible midler 31.12	265 914	224 828

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 207	12 660
1742 Forskuddsbetalt forsikring	111 069	102 069
Sum	120 276	114 729

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 666 EIERSEKSJONSSAMEIET VIBESGATE 17

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i sameiet, samt innfrielse av lån nr. 1213.73.36527
Lånenummer:	12138428891
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	01.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	3 241 837
Avdrag i perioden:	126 128
Lånesaldo 31.12:	3 115 709
Saldo 5 år frem i tid:	2 464 230

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138428891	1	288 143	288 143
	1	269 292	269 292
	1	253 135	253 135
	1	228 898	228 898
	1	226 205	226 205
	2	212 741	425 482
	7	110 410	772 870
	3	107 717	323 151
	3	83 481	250 443
	1	78 095	78 095



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vibesgate 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Vibesgate 17

Styreleder	Siren Stendahl (sign.)	07.07.2023
Styremedlem	Ida Marie Mossin Olesen (sign.)	29.06.2023
Styremedlem	Anders Engh (sign.)	01.05.2023