



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 000	347 020
Sum inntekter		415 000	347 020
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 013	157 952
Sum kostnader		111 013	157 952
Driftsresultat		303 987	189 068
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		112 645	114 346
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		112 645	114 346
Netto finans		-112 645	-114 346
Ordinært resultat før skattekostnad		191 342	74 722
Skattekostnad på resultat	3	42 095	18 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 247	56 401
Årsresultat		149 247	56 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 247	56 401
Totalresultat		149 247	56 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 247	56 401
Sum overføringer og disponeringer		149 247	56 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 113 683	5 060 528
Sum varige driftsmidler		5 113 683	5 060 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 128 683	5 075 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	112 481
Sum fordringer		15 000	112 481
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 521	65 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 521	65 502
Sum omløpsmidler		139 521	177 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 268 204	5 253 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 074	1 366 827
Sum opptjent egenkapital		1 516 074	1 366 827
Sum egenkapital	7	1 716 074	1 566 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 562 136	1 547 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 747 804	1 921 132
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 940	3 658 268
Sum langsiktig gjeld		3 499 940	3 658 268
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 095	28 321
Annen kortsiktig gjeld		95	95
Sum kortsiktig gjeld		52 190	28 416
Sum gjeld		3 552 130	3 686 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 268 204	5 253 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587812

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 000	347 020
Sum inntekter		415 000	347 020
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 013	157 952
Sum kostnader		111 013	157 952
Driftsresultat		303 987	189 068
Netto finans			
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		112 645	114 346
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		112 645	114 346
Netto finans		-112 645	-114 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		191 342	74 722
Skattekostnad på resultat	3	42 095	18 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 247	56 401
Årsresultat		149 247	56 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 247	56 401
Totalresultat		149 247	56 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 247	56 401
Sum overføringer og disponeringer		149 247	56 401



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	5 113 683	5 060 528
Sum varige driftsmidler		5 113 683	5 060 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 128 683	5 075 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 000	112 481
Sum fordringer		15 000	112 481
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Markedsbaserte aksjer			
	2		
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		
Andre finansielle instrumenter			
	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		124 521	65 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 521	65 502
Sum omløpsmidler		139 521	177 983
SUM EIENDELER		5 268 204	5 253 511



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 516 074	1 366 827
Sum opptjent egenkapital		1 516 074	1 366 827

Sum egenkapital	7	1 716 074	1 566 827
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	1 562 136	1 547 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 747 804	1 921 132
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 940	3 658 268

Sum langsiktig gjeld		3 499 940	3 658 268
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	52 095	28 321
Annen kortsiktig gjeld		95	95
Sum kortsiktig gjeld		52 190	28 416

Sum gjeld		3 552 130	3 686 684
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 268 204	5 253 511
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 721 481
ENVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Envi Eiendom AS



Resultatregnskap

Envi Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		415 000	347 020
Sum driftsinntekter		<u>415 000</u>	<u>347 020</u>
Annen driftskostnad	1	111 013	157 952
Sum driftskostnader		<u>111 013</u>	<u>157 952</u>
Driftsresultat		<u>303 987</u>	<u>189 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 645	114 346
Resultat av finansposter		<u>-112 645</u>	<u>-114 346</u>
Resultat før skattekostnad		191 342	74 722
Skattekostnad på resultat	3	42 095	18 321
Resultat		<u>149 247</u>	<u>56 401</u>
Årsresultat		<u>149 247</u>	<u>56 401</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 247	56 401
Sum overføringer		<u>149 247</u>	<u>56 401</u>



Balanse

Envi Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 113 683	5 060 528
Sum varige driftsmidler		<u>5 113 683</u>	<u>5 060 528</u>
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 128 683</u>	<u>5 075 528</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	112 481
Sum fordringer		<u>15 000</u>	<u>112 481</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 521	65 502
Sum omløpsmidler		<u>139 521</u>	<u>177 983</u>
Sum eiendeler		<u>5 268 204</u>	<u>5 253 511</u>




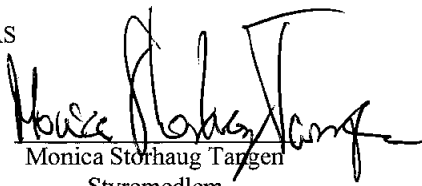
Balanse


Envi Eiendom AS

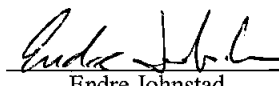
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 074	1 366 827
Sum opptjent egenkapital		<u>1 516 074</u>	<u>1 366 827</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 716 074</u>	<u>1 566 827</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	1 562 136	1 547 136
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 747 804	1 921 132
Øvrig langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 499 940</u>	<u>3 658 268</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 095	28 321
Annen kortsiktig gjeld		95	95
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 190</u>	<u>28 416</u>
Sum gjeld		<u>3 552 130</u>	<u>3 686 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 268 204</u>	<u>5 253 511</u>

Bergen, 21.06.2023
Styret i Envi Eiendom AS


Vidar Tangen
Styreleder og daglig leder


Monica Størhaug Tangen
Styremedlem


Pia Leganger Nilsen Johnstad
Styremedlem


Endre Johnstad
Styremedlem



Noter

Envi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor

Revisor er valgt bort

Note 2 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ove Mur Og Flis AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 095	18 321
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 095	18 321

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 342	74 722
Permanente forskjeller	1	8 554
Skattepliktig inntekt	191 343	83 276

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 095	18 321
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	10 000	10 000
Sum betalbar skatt i balansen	52 095	28 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Envi Eiendom AS



Noter

Envi Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 060 528	5 060 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 155	53 155
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 113 683	5 113 683
= Bokført verdi 31.12.22	5 113 683	5 113 683

Note 3 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant		
Langsiktig gjeld	1 747 804	1 921 132
Herav forfall senere enn fem år etter balansedagen	1 054 492	1 227 820
Bokført verdi av eiendeler pantsatt		
Fast eiendom	3 955 896	3 955 896

Ansvarlig lån

Rentesats: 3 %. Lånet løper til 2023. Lånet har prioritet bak all annen gjeld.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Envi Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1000,00	1000,00
Sum	200	1000,00	1000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

Vidar T. Holding AS 50 % aksjer (Vidar Tangen styreleder og daglig leder)
Johnstad Holding AS 50 % aksjer (Endre Johnstad styremedlem)



Noter

Envi Eiendom AS

Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 366 827	1 566 827
Årets resultat		149 247	149 247
Pr 31.12.2022	200 000	1 516 074	1 716 074

Envi Eiendom AS