



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIA 8
Forretningsadresse: Heia 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 556	503 493
Sum inntekter		1 085 556	503 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	401 543	527 994
Sum kostnader		401 543	527 994
Driftsresultat		684 013	-24 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 026	55
Sum finansinntekter		3 026	55
Netto finans		3 026	55
Resultat før skattekostnad		687 039	-24 446
Årsresultat		687 039	-24 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 940	37 230
Sum fordringer		36 940	37 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 686	157 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 686	157 153
Sum omløpsmidler		824 626	194 383
SUM EIENDELER		824 626	194 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	745 208	58 169
Sum opptjent egenkapital		745 208	58 169
Sum egenkapital		745 208	58 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		62 270	125 361
Annen kortsiktig gjeld		17 148	10 853
Sum kortsiktig gjeld		79 418	136 214
Sum gjeld		79 418	136 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 626	194 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371136

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIA 8
Forretningsadresse: Heia 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 556	503 493
Sum inntekter		1 085 556	503 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	401 543	527 994
Sum kostnader		401 543	527 994
Driftsresultat		684 013	-24 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 026	55
Sum finansinntekter		3 026	55
Netto finans		3 026	55
Resultat før skattekostnad		687 039	-24 446
Årsresultat		687 039	-24 446



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 940	37 230
Sum fordringer		36 940	37 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 686	157 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 686	157 153
Sum omløpsmidler		824 626	194 383
SUM EIENDELER		824 626	194 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	745 208	58 169
Sum opptjent egenkapital		745 208	58 169
Sum egenkapital		745 208	58 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 270	125 361
Annen kortsiktig gjeld		17 148	10 853
Sum kortsiktig gjeld		79 418	136 214
Sum gjeld		79 418	136 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 626	194 383



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HEIA 8

RESULTATREGNSKAP

Inntekter:	Note:	2024	Budsjett 24	2023
Fellesutgifter		473 040	473 040	473 040
Parkering		12 516	16 688	16 032
Diverse inntekt, viderefakturerte kostnader		<u>600 000</u>	<u>6 000</u>	<u>14 421</u>
SUM		<u>1 085 556</u>	<u>495 728</u>	<u>503 493</u>
Kostnader:				
Strøm		97 213	120 000	110 911
Kommunale avgifter		60 998	45 000	39 176
Kabel TV		36 004	36 000	34 148
Diverse kostnader		2 814	5 000	1 990
Drift og vedlikehold	1	37 149	125 000	229 110
Overvåkningsavtale varmepumper		4 184	4 000	3 885
Heisutgifter	2	58 274	30 000	28 065
Forretningsfører		20 512	20 512	19 700
Heia Vel		48 000	30 000	30 000
Forsikring		33 494	33 500	28 296
Bankomkostninger		<u>2 901</u>	<u>3 800</u>	<u>2 713</u>
SUM		<u>401 543</u>	<u>452 812</u>	<u>527 994</u>
DRIFTSRESULTAT:		<u>684 013</u>	<u>42 916</u>	<u>-24 501</u>
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter		3 026	84	55
Rentekostnader lån		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM		<u>3 026</u>	<u>84</u>	<u>55</u>
ÅRSRESULTAT:		<u>687 039</u>	<u>43 000</u>	<u>-24 446</u>



SAMEIET HEIA 8

BALANSE PR. 31.12.

<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>	2024	2023
Innestående bank		787 686	157 153
Forskuddsbetalte kostnader		36 940	36 005
Fordringer		<u>0</u>	<u>1 225</u>
SUM		<u>824 626</u>	<u>194 383</u>
 <u>Gjeld og egenkapital:</u>			
Leverandørgjeld		62 270	125 361
Forskuddsbetalt av sameiere		17 148	10 853
Annen egenkapital	3	<u>745 208</u>	<u>58 169</u>
SUM		<u>824 626</u>	<u>194 383</u>

Oslo, / 2025: _____



SAMEIET HEIA 8

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note:

1	<u>Drift og vedlikehold</u>	
	Diverse innkjøp duggnad, nøkler, lyskilder etc	8 799
	Keim Granital	2 320
	Service varmeanlegg	14 016
	Arbeider teknisk rom	9 596
	Støvsuger	1 043
	Vindusvask	<u>1 375</u>
		<u>37 149</u>
2	<u>Heisutgifter</u>	
	Heiskontroll	4 688
	Bytte nødstrambatteri	3 018
	Utbedringer etter kontroll	30 625
	Servicekontrakt	<u>19 943</u>
		<u>58 274</u>
3	<u>Annen egenkapital</u>	
	Annen egenkapital pr. 01.01	58 169
	Årets resultat	<u>687 039</u>
		<u>745 208</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Arnstein G Endresen

be7c5a27-0fdc-4815-a94c-6ebf51c525c5 - 2025-03-04 21:00:13 UTC +02:00
BankID - f37e6d9e-3775-4f64-b70d-5f6aca7bb0d2 - NO

Terje Eijerstam

83e5a43d-0021-4e27-a761-2ee5f81d7513 - 2025-03-05 13:38:35 UTC +02:00
BankID - d9ead157-21a9-4bd3-9bb8-ad5ee5a40075 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a95da43-6bf0-4658-810f-75c7b5dc24c0>

 **visma sign**
www.vismasign.com