



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 174 369	4 070 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 174 369</b>	<b>4 070 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-61 835	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 192	223 421
Annen driftskostnad		1 669 354	1 600 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 813 711</b>	<b>1 823 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 658</b>	<b>2 247 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 852	2 674
Annen finansinntekt		71	-100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>2 574</b>
Annen rentekostnad		99 496	102 997
Annen finanskostnad		19 531	22 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 027</b>	<b>125 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 105</b>	<b>-122 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 250 554</b>	<b>2 124 162</b>
Skattekostnad	3, 4	496 871	469 990
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 683</b>	<b>1 654 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		753 683	1 654 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 753 683</b>	<b>1 654 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 792 627	13 998 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	38 925	38 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 831 552</b>	<b>14 037 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 493 738	1 493 738
Andre langsiktige fordringer		2 406	36 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 496 143</b>	<b>1 530 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 327 695</b>	<b>15 568 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 191 022	6 191 022
<b>Sum varer</b>		<b>6 191 022</b>	<b>6 191 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		394 397	416 666
Andre kortsiktige fordringer	7	230 072	165 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 469</b>	<b>582 462</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	4 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 089	1 573 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 354 089</b>	<b>1 573 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 169 579</b>	<b>8 351 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 497 275</b>	<b>23 920 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 923 266	19 169 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 923 266</b>	<b>19 169 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 173 266</b>	<b>19 419 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 391 402	1 581 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 391 402</b>	<b>1 581 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	433 340	582 075
Øvrig langsiktig gjeld	10	88 500	76 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 840</b>	<b>658 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 242</b>	<b>2 239 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 351	576 979
Leverandørgjeld		171 863	147 814
Betalbar skatt	3, 4	686 982	694 807
Skyldige offentlige avgifter		0	11 905
Annen kortsiktig gjeld	7	533 570	829 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 766</b>	<b>2 260 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 008</b>	<b>4 500 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 497 275</b>	<b>23 920 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 228 986  
JOHAN ANDRESEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 174 369	4 070 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 174 369</b>	<b>4 070 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-61 835	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 192	223 421
Annen driftskostnad		1 669 354	1 600 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 813 711</b>	<b>1 823 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 658</b>	<b>2 247 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 852	2 674
Annen finansinntekt		71	-100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>2 574</b>
Annen rentekostnad		99 496	102 997
Annen finanskostnad		19 531	22 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 027</b>	<b>125 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 105</b>	<b>-122 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 250 554</b>	<b>2 124 162</b>
Skattekostnad	3, 4	496 871	469 990
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 683</b>	<b>1 654 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		753 683	1 654 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 753 683</b>	<b>1 654 172</b>



Organisasjonsnr: 910 228 986  
JOHAN ANDRESEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 792 627	13 998 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	38 925	38 925
Sum varige driftsmidler		13 831 552	14 037 744
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 493 738	1 493 738
Andre langsiktige fordringer		2 406	36 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 496 143	1 530 648
Sum anleggsmidler		15 327 695	15 568 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 191 022	6 191 022
Sum varer		6 191 022	6 191 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		394 397	416 666
Andre kortsiktige fordringer	7	230 072	165 796
Sum fordringer		624 469	582 462
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	4 500
Sum investeringer		0	4 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 089	1 573 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 089	1 573 969
Sum omløpsmidler		8 169 579	8 351 953
SUM EIENDELER		23 497 275	23 920 345



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	19 923 266	19 169 584
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 923 266</b>	<b>19 169 584</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 173 266</b>	<b>19 419 584</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 391 402	1 581 513
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 391 402</b>	<b>1 581 513</b>
------------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	10	433 340	582 075
----------------------	----	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld	10	88 500	76 400
------------------------	----	--------	--------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 840</b>	<b>658 475</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 242</b>	<b>2 239 988</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		18 351	576 979
----------------------	--	--------	---------

Leverandørgjeld		171 863	147 814
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3, 4	686 982	694 807
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	11 905
------------------------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld	7	533 570	829 269
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 766</b>	<b>2 260 773</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 008</b>	<b>4 500 761</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 497 275</b>	<b>23 920 345</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 910 228 986  
JOHAN ANDRESEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Selskapets drift viser et pent overskudd. Det er god likviditet i selskapet og solid egenkapital. Selskapet vurderer derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-84434.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11905.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34505.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-61835.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

Negativt beøp skyldes reversering av feriepengeavsetningen fra tidligere år.

## Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
433340.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8994304.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



JOHAN ANDRESEN AS  
910 228 986

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 174 369	4 070 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 174 369</b>	<b>4 070 965</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	61 835	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-206 192	-223 421
Annen driftskostnad		-1 669 354	-1 600 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 813 711</b>	<b>-1 823 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 658</b>	<b>2 247 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 852	2 674
Annen finansinntekt		71	-100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>2 574</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99 496	-102 997
Annen finanskostnad		-19 531	-22 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 027</b>	<b>-125 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 105</b>	<b>-122 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 250 554</b>	<b>2 124 162</b>
Skattekostnad	3, 4	-496 871	-469 990
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 683</b>	<b>1 654 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		753 683	1 654 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 753 683</b>	<b>1 654 172</b>



JOHAN ANDRESEN AS  
910 228 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 792 627	13 998 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	38 925	38 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 831 552</b>	<b>14 037 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 493 738	1 493 738
Andre langsiktige fordringer		2 406	36 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 496 143</b>	<b>1 530 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 327 695</b>	<b>15 568 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 191 022	6 191 022
<b>Sum varer</b>		<b>6 191 022</b>	<b>6 191 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		394 397	416 666
Andre kortsiktige fordringer	7	230 072	165 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 469</b>	<b>582 462</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	4 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 089	1 573 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 354 089</b>	<b>1 573 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 169 579</b>	<b>8 351 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 497 275</b>	<b>23 920 345</b>



JOHAN ANDRESEN AS  
910 228 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 923 266	19 169 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 923 266</b>	<b>19 169 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 173 266</b>	<b>19 419 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 391 402	1 581 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 391 402</b>	<b>1 581 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	433 340	582 075
Øvrig langsiktig gjeld	10	88 500	76 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 840</b>	<b>658 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 351	576 979
Leverandørgjeld		171 863	147 814
Betalbar skatt	3, 4	686 982	694 807
Skyldige offentlige avgifter		0	11 905
Annen kortsiktig gjeld	7	533 570	829 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 766</b>	<b>2 260 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 324 008</b>	<b>4 500 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 497 275</b>	<b>23 920 345</b>

Trondheim, 21.05.2024

Svein Jarle Andresen  
styrets leder / daglig leder



JOHAN ANDRESEN AS  
910 228 986

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Selskapets drift viser et pent overskudd. Det er god likviditet i selskapet og solid egenkapital. Selskapet vurderer derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



JOHAN ANDRESEN AS  
910 228 986

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-84 434	0
Arbeidsgiveravgift	-11 905	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	34 505	0
<b>Sum</b>	<b>-61 835</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Negativt bærp skyldes reversering av feriepengeavsetningen fra tidligere år.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	686 982	694 807
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-190 111	-224 817
<b>Skattekostnad</b>	<b>496 871</b>	<b>469 990</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 250 554	2 124 162
Permanente forskjeller	7 952	12 159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	864 142	1 021 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 122 648</b>	<b>3 158 214</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	686 982	694 807
Sum betalbar skatt i balansen	686 982	694 807

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 672 502	3 529 006	143 496
Omløpsmidler	-18 000	-4 685	-13 315
Gevinst- og tapskonto	3 497 284	2 797 827	699 457
Andre forskjeller	36 910	2 406	34 505
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 188 696</b>	<b>6 324 554</b>	<b>864 142</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 188 696</b>	<b>6 324 554</b>	<b>864 142</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 581 513</b>	<b>1 391 402</b>	<b>190 111</b>



JOHAN ANDRESEN AS  
910 228 986

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Annen fast eiendom	Driftsløsøre	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	60 696	14 571 358	3 142 467	86 326	17 860 874
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	60 696	14 571 358	3 142 467	86 326	17 860 847
Oppstrevet verdi før 01.01.1999	2 400 333	4 418 545	0	0	6 818 878
Akkumulerte avskrivninger	0	7 729 909	3 103 542	14 723	10 848 174
<b>Bokført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>2 461 029</b>	<b>11 259 994</b>	<b>38 925</b>	<b>71 603</b>	<b>13 831 551</b>
Årets avskrivninger	0	204 349	0	1 843	206 192
Forventet økonomisk levetid		50 år	0-5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

I driftsmiddelgruppen driftsløsøre, inngår ikke avskrivbar kunst til bokført verdi kr 38 925.

## Note 6 - Tilknyttet selskaper

Tilknyttet selskaper	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Øvre Flatåsveg 4A AS	Trondheim	50%	2 489 603	92 643	1 493 738
Balanseført verdi 31.12.2023					1 493 738

## Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskap mv

	Andre fordringer	
	2023	2022
<u>Johan Andresen Eiendom AS</u>	<u>95 754</u>	<u>119 132</u>
<b>Sum</b>	<b>95 754</b>	<b>119 132</b>
	Øvrig gjeld	
	2023	2022
<u>Andre nærstående (1)</u>	<u>164 821</u>	<u>398 468</u>
<b>Sum</b>	<b>164 821</b>	<b>398 468</b>

(1) Gjeld andre nærstående er gjeld til styreleder/daglig leder Svein Jarle Andresen.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	19 169 584	19 419 584
Årsresultat	0	1 753 683	1 753 683
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>19 923 266</b>	<b>20 173 266</b>



JOHAN ANDRESEN AS  
910 228 986

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	12 500	25 000
B-aksjer	18	12 500	225 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>250 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEIN JARLE ANDRESEN	2	10,00	A-aksjer
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS	18	90,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	433 340
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 994 304
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0