



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 32
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 000	570 490
Annen driftsinntekt		-250 000	150 000
Sum inntekter		735 000	720 490
Kostnader			
Varekostnad			20 490
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	1 193 659	1 247 926
Annen driftskostnad	4	60 540	102 292
Sum kostnader		1 254 199	1 370 708
Driftsresultat		-519 199	-650 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	1 830
Annen finansinntekt		2 949 023	3 031 656
Sum finansinntekter		2 951 448	3 033 486
Netto finans		2 951 448	3 033 486
Ordinært resultat før skattekostnad		2 432 249	2 383 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 249	2 383 268
Årsresultat		2 432 249	2 383 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 650 000	1 435 000
Annen egenkapital		782 249	948 268
Sum overføringer og disponeringer		2 432 249	2 383 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	229 359	201 322
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	958 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 046 918	2 917 631
Sum anleggsmidler		3 046 918	2 917 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	500 000	275 612
Andre fordringer	14	1 678 679	1 459 906
Sum fordringer		2 178 679	1 735 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 624 528	3 307 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624 528	3 307 657
Sum omløpsmidler		5 803 206	5 043 175
SUM EIENDELER		8 850 124	7 960 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 787 221	6 004 973
Sum opptjent egenkapital		6 787 221	6 004 973
Sum egenkapital	12	6 887 221	6 104 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 042	13 068
Skyldige offentlige avgifter		188 178	299 765
Utbytte		1 650 000	1 435 000
Annen kortsiktig gjeld		113 683	108 000
Sum kortsiktig gjeld		1 962 903	1 855 833
Sum gjeld		1 962 903	1 855 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 124	7 960 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492660

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 3
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 000	570 490
Annen driftsinntekt		-250 000	150 000
Sum inntekter		735 000	720 490
Kostnader			
Varekostnad			20 490
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 193 659	1 247 926
Annen driftskostnad	4	60 540	102 292
Sum kostnader		1 254 199	1 370 708
Driftsresultat		-519 199	-650 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	1 830
Annen finansinntekt		2 949 023	3 031 656
Sum finansinntekter		2 951 448	3 033 486
Netto finans		2 951 448	3 033 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 432 249	2 383 268
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 249	2 383 268
Årsresultat		2 432 249	2 383 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 650 000	1 435 000
Annen egenkapital		782 249	948 268
Sum overføringer og disponeringer		2 432 249	2 383 268



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	229 359	201 322
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	958 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 046 918	2 917 631
Sum anleggsmidler		3 046 918	2 917 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	500 000	275 612
Andre fordringer	14	1 678 679	1 459 906
Sum fordringer		2 178 679	1 735 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 624 528	3 307 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624 528	3 307 657

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		5 803 206	5 043 175
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER **8 850 124** **7 960 806**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 787 221	6 004 973
Sum opptjent egenkapital		6 787 221	6 004 973



Sum egenkapital	12	6 887 221	6 104 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 042	13 068
Skyldige offentlige avgifter		188 178	299 765
Utbytte		1 650 000	1 435 000
Annen kortsiktig gjeld		113 683	108 000
Sum kortsiktig gjeld		1 962 903	1 855 833
Sum gjeld		1 962 903	1 855 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 124	7 960 806



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	938683.00	1008000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148090.00	147234.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106886.00	92692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1193659.00	1247926.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Proxima Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	938 683	1 008 000
Arbeidsgiveravgift	148 090	147 234
Andre ytelser	106 886	92 692
Sum	1 193 659	1 247 926

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	933 000	79 421	32 179

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Eiendomsplan M. AS	Oslo	50%	1 591 651	119 949
Eiendomsplan P. AS	Oslo	41,67%	1 143 044	17 058 719
Studio C. AS	Oslo	40%		

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	229 359	201 322
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wollebekk, Jørn Petter (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 432 249	2 383 268
+/- Permanente forskjeller	(2 857 726)	(2 617 328)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 270	10 337
Årets skattegrunnlag	(417 207)	(223 723)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	41 347	33 077	8 270
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 400 993)	(2 818 200)	417 207
Netto forskjeller	(2 359 646)	(2 785 123)	425 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 359 646	2 785 123	(425 477)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 612 727

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	500 000	275 612
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	500 000	275 612

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 48 238. Skyldig skattetrekk er kr 48 238.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 004 973	6 104 973
Årets resultat		2 432 249	2 432 249
Avsatt utbytte		(1 650 000)	(1 650 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 787 221	6 887 221

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.