



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 250 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKELSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industrigata 5A 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Ludvig Økelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 514 006	11 154 396
Sum inntekter		13 514 006	11 154 396
Kostnader			
Varekostnad	2	6 158 860	5 465 466
Lønnskostnad	3	2 182 208	1 836 154
Avskrivning på varige driftsmidler	4	67 921	62 400
Annen driftskostnad	3	2 088 413	2 852 631
Sum kostnader		10 497 401	10 216 651
Driftsresultat		3 016 605	937 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 978 854	672 909
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		-1 270	-7 833
Sum finansinntekter		1 977 584	665 085
Annen rentekostnad		77 225	139 658
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		107 225	139 658
Netto finans		1 870 358	525 426
Ordinært resultat før skattekostnad		4 886 964	1 463 171
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 054 162	496 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 832 802	966 256
Årsresultat		3 832 802	966 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 832 802	966 256
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	1 600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6	1 100 000	
Konsernbidrag	6		821 617
Overføringer annen egenkapital	6	1 132 802	144 639
Sum overføringer og disponeringer		3 832 802	966 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	86 000	100 000
Sum varige driftsmidler		86 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	70 001	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 001	100 000
Sum anleggsmidler		156 001	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 885 628	1 238 953
Sum varer		1 885 628	1 238 953
Fordringer			
Kundefordringer		998	
Andre kortsiktige fordringer		621 521	549 746
Konsernfordringer	7,9	4 428 315	3 015 752
Sum fordringer		5 050 834	3 565 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 580 933	174 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 933	174 753
Sum omløpsmidler		8 517 395	4 979 203
SUM EIENDELER		8 673 396	5 179 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 302	18 500
Sum opptjent egenkapital		1 151 302	18 500
Sum egenkapital		2 171 302	1 038 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	850 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 627	731 539
Betalbar skatt	5	1 054 162	265 177
Skyldig offentlige avgifter		663 862	666 832
Utbytte		1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	7,9	497 677	1 053 355
Annen kortsiktig gjeld		336 767	273 801
Sum kortsiktig gjeld		5 652 095	2 990 703
Sum gjeld		6 502 095	4 140 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 396	5 179 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263153

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN STRANDTORGET AS
Forretningsadresse: Industrigata 5A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Økelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 177
BYGGEKLOSSEN STRANDTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 514 006	11 154 396
Sum inntekter		13 514 006	11 154 396
Kostnader			
Varekostnad	2	6 158 860	5 465 466
Lønnskostnad	3	2 182 208	1 836 154
Avskrivning på varige driftsmidler	4	67 921	62 400
Annen driftskostnad	3	2 088 413	2 852 631
Sum kostnader		10 497 401	10 216 651
Driftsresultat		3 016 605	937 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 978 854	672 909
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		-1 270	-7 833
Sum finansinntekter		1 977 584	665 085
Annen rentekostnad		77 225	139 658
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		107 225	139 658
Netto finans		1 870 358	525 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 054 162	496 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 832 802	966 256
Årsresultat		3 832 802	966 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 832 802	966 256
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	1 600 000	
Ordinært utbytte	6	1 100 000	
Konsernbidrag	6		821 617
Overføringer annen egenkapital	6	1 132 802	144 639
Sum overføringer og disponeringer		3 832 802	966 256





Organisasjonsnr: 916 250 177
BYGGEKLOSSEN STRANDTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	86 000	100 000
Sum varige driftsmidler		86 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7,8	70 001	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 001	100 000
Sum anleggsmidler		156 001	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	2	1 885 628	1 238 953
Sum varer		1 885 628	1 238 953
Fordringer			
Kundefordringer			
		998	
Andre kortsiktige fordringer			
		621 521	549 746
Konsernfordringer			
	7,9	4 428 315	3 015 752
Sum fordringer		5 050 834	3 565 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	1 580 933	174 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 933	174 753
Sum omløpsmidler		8 517 395	4 979 203
SUM EIENDELER		8 673 396	5 179 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	1,6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 302	18 500
Sum opptjent egenkapital		1 151 302	18 500
Sum egenkapital		2 171 302	1 038 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	850 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 627	731 539
Betalbar skatt	5	1 054 162	265 177
Skyldig offentlige avgifter		663 862	666 832
Utbytte		1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	7,9	497 677	1 053 355
Annen kortsiktig gjeld		336 767	273 801
Sum kortsiktig gjeld		5 652 095	2 990 703
Sum gjeld		6 502 095	4 140 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 396	5 179 203



Organisasjonsnr: 916 250 177
BYGGEKLOSSEN STRANDTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byggeklossen Strandtorget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 514 006	11 154 396
Sum driftsinntekter		13 514 006	11 154 396
Driftskostnader			
Varekostnad	2	6 158 860	5 465 466
Lønnskostnad	3	2 182 208	1 836 155
Avskrivning på varige driftsmidler	4	67 921	62 400
Annen driftskostnad	3	2 088 413	2 852 631
Sum driftskostnader		10 497 401	10 216 651
DRIFTSRESULTAT		3 016 605	937 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 978 854	672 909
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		(1 270)	(7 833)
Sum finansinntekter		1 977 584	665 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 225	139 658
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		107 225	139 658
NETTO FINANSPOSTER		1 870 358	525 426
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 886 964	1 463 171
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 054 162	496 915
ORDINÆRT RESULTAT		3 832 802	966 256
ÅRSRESULTAT		3 832 802	966 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 100 000	0
Ekstraordinært utbytte	6	1 600 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	0	821 617
Overføringer annen egenkapital	6	1 132 802	144 639
SUM OVERF. OG DISP.		3 832 802	966 256




Byggekllossen Strandtorget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	86 000	100 000
Sum varige driftsmidler		86 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	70 001	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 001	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		156 001	200 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	1 885 628	1 238 953
Fordringer			
Kundefordringer		998	0
Fordringer på konsernselskap	7,9	4 428 315	3 015 752
Andre kortsiktige fordringer		621 521	549 746
Sum fordringer		5 050 834	3 565 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 580 933	174 753
SUM OMLØPSMIDLER		8 517 395	4 979 203
SUM EIENDELER		8 673 396	5 179 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 302	18 500
Sum opptjent egenkapital		1 151 302	18 500
SUM EGENKAPITAL		2 171 302	1 038 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	850 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		850 000	1 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 999 627	731 539
Betalbar skatt	5	1 054 162	265 177
Skyldig offentlige avgifter		663 862	666 832
Utbytte		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	497 677	1 053 355
Annen kortsiktig gjeld		336 767	273 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 652 095	2 990 703
SUM GJELD		6 502 095	4 140 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 396	5 179 203

Brumunddal, 16..mars 2022


Hans Ludvig Økelsrud styrets leder

Årsregnskap for Byggekllossen Strandtorget AS

Organisasjonsnr. 916250177



Byggekllossen Strandtorget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år er mellomværende klassifisert som kortsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Noter for Byggekllossen Strandtorget AS

Organisasjonsnr. 916250177



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Note 1 - Aksjeeier

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hans Ludvig Økelsrud -styreleder / daglig leder	30	30
Totalt	30	30

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 34.000.-

Selskapets omsetning er i Lillehammer.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkeltransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten over varige driftsmidler.

Note 2 - Varebeholdning

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost er og virkelig verdi.

Note 3 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 4,38 årsverk sysselsatt. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Lønnskostnader består av:

	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Lønn	1 764 142	1 460 114
Arbeidsgiveravgift	275 001	234 864
Pensjonskostnader	136 580	135 806
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 485	5 370
Totalt	2 182 208	1 836 155

<u>Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	144 000	
Annen godtgjørelse	4 392	
Revisor:		
Revisjonshonorar er kostnadsført med ekskl mva	28 000	
Honorar for andre tjenester fra revisor ekskl mva	15 000	



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	387 764
+ Tilgang	53 921
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	441 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 764
+ Ordinære avskrivninger	67 921
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	355 685
Balanseført verdi pr 31/12	86 000
Prosentst for ord.avskr	10-20

Bokført kostnader av ikke balanseført driftsmidler utgjør kr 34 548.

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 886 964
+ Permanente og andre forskjeller	-2 103 173
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 000
+ Mottatt konsernbidrag	1 978 854
= Inntekt	4 791 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 054 162
= Sum betalbar skatt	1 054 162
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 054 162
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 054 162
= Betalbar skatt i balansen	1 054 162



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 000	-32 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 000	32 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 420	7 040
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 020 000	0	18 500	1 038 500
+Fra årets resultat			3 832 802	3 832 802
-Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
-Ekstraordinært utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.	1 020 000	0	1 151 302	2 171 302

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Ledelsen forventer fremtdige positive resultater.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Byggeklossen Lillehammer AS	100%	737 154	135 021
Byggeklossen Brumunddal AS	100%	236 007	31 211
Byggeklossen Elverum AS	100%	841 739	31 850
Totalt		1 814 900	198 082
Byggeklossen Strandtorvet AS		441 387	1 038 500
Totalt inkl morselskap		654 356	899 446

Både Brumunddal og Lillehammer er relativt nystiftede selskaper og er enda i en oppstartsfase. Fremtdige resultater forventes å være positive. Det er derfor ikke foretatt noen nedskrivning av eierpostene i selskapet.



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 930 638	3 015 752
Kortsiktig gjeld	0	1 053 355

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Nordic Toy Team	2	10 000
Sum		10 000

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering. Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon til morselskapet som deretter finansierer datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som kortsiktig. Byggeklossen Strandtorget AS som er morselskapet finansierer selskapet.

Banken har pant i Strandtorget AS sitt driftstilbehør pålydende 2,0 mill og varebeholdning pålydende 2,0 mill. I de øvrige datterselskapene har banken pant i driftstilbehør pålydende 0,5 mill og varebeholdning pålydende 2,0 mill.

Hanne Helene Strandvik og Hans Økelsrud har avgitt kausjon med kr 500 000,-

Note 10 - Bankinnskudd

Skattefrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 118 964 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69 440.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt -bevilget 1,0 mill.	0
Langsiktig gjeld	850.000
Totalt	850.000

Kredittinstitusjon har sikkerhet i :

Pant i driftstilbehør i alle selskapene	2 mill pr selskap
Pant i varebeholdning i alle selskapene	2 mill pr selskap

Etter nåværende nedbetalingsplan er gjelden nedbetalt innen 5 år. Selskapets eier og samboer har avgitt kausjon med totalt kr. 500.000



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
BYGGEKLOSSEN STRANDTORGET AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggeklossen Strandtorget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 832 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 16.mars 2022
Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund
statsautorisert revisor



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år er mellomværende klassifisert som kortsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Note 1 - Aksjeeier

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hans Ludvig Økelsrud -styreleder / daglig leder	30	30
Totalt	30	30

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 34.000.-

Selskapets omsetning er i Lillehammer.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten over varige driftsmidler.

Note 2 - Varebeholdning

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost er og virkelig verdi.

Note 3 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 4,38 årsverk sysselsatt. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Foretakets pensjonsordning oppfylder kravene etter denne loven.

Lønnskostnader består av:

	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Lønn	1 764 142	1 460 114
Arbeidsgiveravgift	275 001	234 864
Pensjonskostnader	136 580	135 806
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 485	5 370
Totalt	2 182 208	1 836 155

<u>Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	144 000	
Annen godtgjørelse	4 392	
Revisor:		
Revisjonshonorar er kostnadsført med ekskl mva	28 000	
Honorar for andre tjenester fra revisor ekskl mva	15 000	



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	387 764
+ Tilgang	53 921
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	441 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 764
+ Ordinære avskrivninger	67 921
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	355 685
Balanseført verdi pr 31/12	86 000
Prosentsats for ord.avskr	10-20

Bokført kostnader av ikke balanseført driftsmidler utgjør kr 34 548.

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 886 964
+ Permanente og andre forskjeller	-2 103 173
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 000
+ Mottatt konsernbidrag	1 978 854
= Inntekt	4 791 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 054 162
= Sum betalbar skatt	1 054 162
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 054 162
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 054 162
= Betalbar skatt i balansen	1 054 162



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 000	-32 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 000	32 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 420	7 040
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 020 000	0	18 500	1 038 500
+Fra årets resultat			3 832 802	3 832 802
-Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
-Ekstraordinært utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.	1 020 000	0	1 151 302	2 171 302

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Ledelsen forventer fremtidige positive resultater.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Byggeklossen Lillehammer AS	100%	737 154	135 021
Byggeklossen Brumunddal AS	100%	236 007	31 211
Byggeklossen Elverum AS	100%	841 739	31 850
Totalt		1 814 900	198 082
Byggeklossen Strandtorvet AS		441 387	1 038 500
Totalt inkl morselskap		654 356	899 446

Både Brumunddal og Lillehammer er relativt nystiftede selskaper og er enda i en oppstartsfase. Fremtidige resultater forventes å være positive. Det er derfor ikke foretatt noen nedskrivning av eierpostene i selskapet.

Konsernfordringer og -gjeld:

Noter for Byggeklossen Strandtorget AS

Organisasjonsnr. 916250177



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 930 638	3 015 752
Kortsiktig gjeld	0	1 053 355

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Nordic Toy Team	2	10 000
Sum		10 000

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering. Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon til morselskapet som deretter finansierer datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som kortsiktig. Byggeklossen Strandtorget AS som er morselskapet finansierer selskapet.

Banken har pant i Strandtorget AS sitt driftstilbehør pålydende 2,0 mill og varebeholdning pålydende 2,0 mill. I de øvrige datterselskapene har banken pant i driftstilbehør pålydende 0,5 mill og varebeholdning pålydende 2,0 mill.

Hanne Helene Strandvik og Hans Økelsrud har avgitt kausjon med kr 500 000,-

Note 10 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 118 964 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69 440.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt -bevilget 1,0 mill.	0
Langsiktig gjeld	850.000
Totalt	850.000

Kredittinstitusjon har sikkerhet i :

Pant i driftstilbehør i alle selskapene 2 mill pr selskap



Byggeklossen Strandtorget AS

Noter 2021

Pant i varebeholdning i alle selskapene

2 mill pr selskap

Etter nåværende nedbetalingsplan er gjelden nedbetalt innen 5 år.
Selskapets eier og samboer har avgitt kausjon med totalt kr. 500.000



Byggeklossen Strandtorget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 514 006	11 154 396
Sum driftsinntekter		13 514 006	11 154 396
Driftskostnader			
Varekostnad	2	6 158 860	5 465 466
Lønnskostnad	3	2 182 208	1 836 155
Avskrivning på varige driftsmidler	4	67 921	62 400
Annen driftskostnad	3	2 088 413	2 852 631
Sum driftskostnader		10 497 401	10 216 651
DRIFTSRESULTAT		3 016 605	937 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 978 854	672 909
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		(1 270)	(7 833)
Sum finansinntekter		1 977 584	665 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 225	139 658
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		107 225	139 658
NETTO FINANSPOSTER		1 870 358	525 426
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 886 964	1 463 171
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 054 162	496 915
ORDINÆRT RESULTAT		3 832 802	966 256
ARSRESULTAT		3 832 802	966 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 100 000	0
Ekstraordinært utbytte	6	1 600 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	0	821 617
Overføringer annen egenkapital	6	1 132 802	144 639
SUM OVERF. OG DISP.		3 832 802	966 256



Byggeklossen Strandtorget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	86 000	100 000
Sum varige driftsmidler		86 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	70 001	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 001	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		156 001	200 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	1 885 628	1 238 953
Fordringer			
Kundefordringer		998	0
Fordringer på konsernselskap	7,9	4 428 315	3 015 752
Andre kortsiktige fordringer		621 521	549 746
Sum fordringer		5 050 834	3 565 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 580 933	174 753
SUM OMLØPSMIDLER		8 517 395	4 979 203
SUM EIENDELER		8 673 396	5 179 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 302	18 500
Sum opptjent egenkapital		1 151 302	18 500
SUM EGENKAPITAL		2 171 302	1 038 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	850 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		850 000	1 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 999 627	731 539
Betalbar skatt	5	1 054 162	265 177
Skyldig offentlige avgifter		663 862	666 832
Utbytte		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	497 677	1 053 355
Annen kortsiktig gjeld		336 767	273 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 652 095	2 990 703
SUM GJELD		6 502 095	4 140 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 396	5 179 203



Byggeklossen Strandtorget AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Brumunddal, 16.mars 2022

Hans Ludvig Økelsrud
styrets leder