



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlevegen 17
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kr Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 516	1 264 183
Sum inntekter		1 262 516	1 264 183
Kostnader			
Avskrivning		85 100	90 500
Annen driftskostnad		314 155	740 173
Sum kostnader		399 255	830 673
Driftsresultat		863 261	433 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 667	72 112
Annen finansinntekt			33 077
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		340 782	24 392
Sum finansinntekter		342 449	129 581
Annen rentekostnad		8 000	10 000
Sum finanskostnader		8 000	10 000
Netto finans		334 449	119 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 710	553 091
Skattekostnad på ordinært resultat		188 524	108 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 186	444 092
Årsresultat		1 009 186	444 092
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 009 186	-444 092
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 186	-444 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 805 580	3 890 680
Sum varige driftsmidler		3 805 580	3 890 680
Sum anleggsmidler		3 805 580	3 890 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 759	131 664
Sum fordringer		153 759	131 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 081 707	4 340 925
Sum investeringer		6 081 707	4 340 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 036	1 249 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 036	1 249 965
Sum omløpsmidler		6 902 502	5 722 554
SUM EIENDELER		10 708 082	9 613 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 078 000	1 078 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 078 000	1 078 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 081 637	7 072 451
Sum opptjent egenkapital		8 081 637	7 072 451
Sum egenkapital		9 159 637	8 150 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 000	308 000
Sum avsetninger for forpliktelser		308 000	308 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		908 418	900 418
Sum annen langsiktig gjeld		908 418	900 418
Sum langsiktig gjeld		1 216 418	1 208 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		188 524	108 999
Skyldige offentlige avgifter		42 980	44 843
Annen kortsiktig gjeld		100 523	100 523
Sum kortsiktig gjeld		332 027	254 365
Sum gjeld		1 548 445	1 462 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 708 082	9 613 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716870

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlevegen 17
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kr Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 916 233 426
VULKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 516	1 264 183
Sum inntekter		1 262 516	1 264 183
Kostnader			
Avskrivning		85 100	90 500
Annen driftskostnad		314 155	740 173
Sum kostnader		399 255	830 673
Driftsresultat		863 261	433 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 667	72 112
Annen finansinntekt			33 077
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		340 782	24 392
Sum finansinntekter		342 449	129 581
Annen rentekostnad		8 000	10 000
Sum finanskostnader		8 000	10 000
Netto finans		334 449	119 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 197 710	553 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 524	108 999
Årsresultat		1 009 186	444 092
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 009 186	-444 092
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 186	-444 092



Organisasjonsnr: 916 233 426
VULKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 805 580	3 890 680
Sum anleggsmidler		3 805 580	3 890 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		153 759	131 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		6 081 707	4 340 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 036	1 249 965
Sum omløpsmidler		6 902 502	5 722 554
SUM EIENDELER		10 708 082	9 613 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		1 078 000	1 078 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 081 637	7 072 451
Sum egenkapital		9 159 637	8 150 451



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	308 000	308 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	308 000	308 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	908 418	900 418
Sum annen langsiktig gjeld	908 418	900 418
Sum langsiktig gjeld	1 216 418	1 208 418
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	188 524	108 999
Skyldige offentlige avgifter	42 980	44 843
Annen kortsiktig gjeld	100 523	100 523
Sum kortsiktig gjeld	332 027	254 365
Sum gjeld	1 548 445	1 462 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 708 082	9 613 234



Organisasjonsnr: 916 233 426
VULKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	98.00	11000.00	1078000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Kr Reitan	98.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	98.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vulken Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L3CYJ-0VC64-6236X-WP1BO-MDHWV-7JQVL



Vulken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 262 516</u>	<u>1 264 183</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	85 100	90 500
Annen driftskostnad	2	<u>314 155</u>	<u>740 173</u>
Sum driftskostnader		<u>399 255</u>	<u>830 673</u>
Driftsresultat		<u>863 261</u>	<u>433 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 667	105 189
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	340 782	24 392
Annen finanskostnad		<u>8 000</u>	<u>10 000</u>
Netto finansposter		<u>334 449</u>	<u>119 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 197 710</u>	<u>553 091</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>188 524</u>	<u>108 999</u>
Årsresultat		<u>1 009 186</u>	<u>444 092</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 009 186</u>	<u>444 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L3CYJ-0VC64-6Z36X-WP1BO-MDHWV-7JQVL



Vulken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 805 580</u>	<u>3 890 680</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 805 580</u>	<u>3 890 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 805 580</u>	<u>3 890 680</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>153 759</u>	<u>131 664</u>
Sum fordringer		<u>153 759</u>	<u>131 664</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>6 081 707</u>	<u>4 340 925</u>
Sum investeringer		<u>6 081 707</u>	<u>4 340 925</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>667 035</u>	<u>1 249 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 902 501</u>	<u>5 722 554</u>
Sum eiendeler		<u>10 708 081</u>	<u>9 613 234</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L3CY-0VC64-6236X-WPBO-MDHWV-7JQVL



Vulken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 078 000	1 078 000
Sum innskutt egenkapital		1 078 000	1 078 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 081 637	7 072 451
Sum opptjent egenkapital		8 081 637	7 072 451
Sum egenkapital		9 159 637	8 150 451
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	308 000	308 000
Sum avsetning for forpliktelser		308 000	308 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	908 418	900 418
Sum annen langsiktig gjeld		908 418	900 418
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	188 523	108 999
Skyldige offentlige avgifter		42 980	44 843
Annen kortsiktig gjeld		100 523	100 523
Sum kortsiktig gjeld		332 026	254 365
Sum gjeld		1 548 444	1 462 783
Sum egenkapital og gjeld		10 708 081	9 613 234

31. desember 2021
Steinkjer, 24. mai 2022

Jan Kristian Reitan
Styrets leder

Unni Reitan
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: L3CYJ-0VC64-6236X-WP1BO-MDHWV-7JQVL



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til børsverdi 31.12. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen faste lønninger. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	19 500	17 500
Andre tjenester	10 000	9 000
Sum	<u>29 500</u>	<u>26 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til eier	908 418	900 418

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	188 524	108 999
Årets totale skattekostnad	<u>188 524</u>	<u>108 999</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 197 710	553 091
Permanente forskjeller	0	-169
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-340 782	-24 392
Årets skattegrunnlag	<u>856 928</u>	<u>528 530</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	188 524	116 277

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 400 000	1 400 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	308 000	308 000



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tekniske Installasjoner	Bygninger	Tomter og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	739 250	8 301 804	764 180	9 805 234
Anskaffelseskost 31.12.	739 250	8 301 804	764 180	9 805 234
Akk.avskrivning 31.12.	-496 150	-5 503 504	0	-5 999 654
Balanseført pr. 31.12.	243 100	2 798 300	764 180	3 805 580
Årets avskrivninger	26 900	58 200	0	85 100
Avskrivningsplan	Saldo 10%	Saldo 4%	Ingen	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	98	11 000	1 078 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Kr. Reitan	44	44,9 %	44,9 %
Steinkjer Vulk AS	54	55,1 %	55,1 %
Sum	98	100,0 %	100,0 %

Jan Kr. Reitan solgte 54 aksjer til Steinkjer Vulk AS i 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 078 000	7 072 451	8 150 451
Årsresultat	0	1 009 186	1 009 186
Egenkapital 31.12.2021	1 078 000	8 081 637	9 159 637



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Plassering	5 129 533	6 081 707	6 081 707

Det er foretatt en verdioppskriving av aksjer o.l. med kr 952 174 pr 31.12.2021.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Dette er et eiendomsselskap hvor leietaker er lite berørt av COVID-19. Følgelig er ikke situasjonen for Vulken Eiendom AS vesentlig endret i forbindelse med COVID-19.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni Reitan

Styremedlem

På vegne av: Vulkan Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3882772

IP: 89.151.xxx.xxx

2022-05-25 10:23:02 UTC



Jan Kristian Reitan

Styreleder

På vegne av: Vulkan Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-481864

IP: 89.151.xxx.xxx

2022-05-25 10:24:50 UTC



Jan Kristian Reitan

Daglig leder

På vegne av: Vulkan Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-481864

IP: 89.151.xxx.xxx

2022-05-25 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3CY1-0VC64-6Z36X-WP1BO-MDHWV-7JQVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 8A
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vulken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vulken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75F4Z-CTTD2-A001L-EELSX-1J0AY-JY1M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 09:24:33 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 75F4Z-CTTD2-A00IL-EELSX-1J0AY-JY1M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>