



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 446 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	9910 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundelinveien 58 9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		60 000	83 750
Sum inntekter		60 000	83 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 330	22 000
Annen driftskostnad		57 716	60 295
Sum kostnader		76 046	82 295
Driftsresultat		-16 046	1 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		33 994	37 493
Sum finanskostnader		33 994	37 493
Netto finans		-33 994	-37 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 040	-36 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 040	-36 037
Årsresultat		-50 040	-36 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 040	-36 037
Totalresultat		-50 040	-36 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 040	-36 037
Sum overføringer og disponeringer		-50 040	-36 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	364 670	383 000
Sum varige driftsmidler		364 670	383 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 633 400	1 633 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 400	1 633 400
Sum anleggsmidler		1 998 070	2 016 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 326	113 835
Sum fordringer		35 326	113 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 621	10 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 621	10 966
Sum omløpsmidler		45 947	124 801
SUM EIENDELER		2 044 018	2 141 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 327	1 121 367
Sum opptjent egenkapital		1 071 327	1 121 367
Sum egenkapital		1 173 327	1 223 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	855 848	909 320
Sum annen langsiktig gjeld		855 848	909 320
Sum langsiktig gjeld		855 848	909 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 954	5 626
Annen kortsiktig gjeld		10 888	2 888
Sum kortsiktig gjeld		14 842	8 514
Sum gjeld		870 690	917 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 018	2 141 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465731

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 446 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 9910 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		60 000	83 750
Sum inntekter		60 000	83 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 330	22 000
Annen driftskostnad		57 716	60 295
Sum kostnader		76 046	82 295
Driftsresultat		-16 046	1 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		33 994	37 493
Sum finanskostnader		33 994	37 493
Netto finans		-33 994	-37 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 040	-36 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 040	-36 037
Årsresultat		-50 040	-36 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 040	-36 037
Totalresultat		-50 040	-36 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 040	-36 037
Sum overføringer og disponeringer		-50 040	-36 037



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	364 670	383 000
Sum varige driftsmidler		364 670	383 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1 633 400	1 633 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 400	1 633 400

Sum anleggsmidler		1 998 070	2 016 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	35 326	113 835
Sum fordringer		35 326	113 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 621	10 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 621	10 966

Sum omløpsmidler		45 947	124 801
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 044 018	2 141 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 071 327	1 121 367
Sum opptjent egenkapital		1 071 327	1 121 367

Sum egenkapital		1 173 327	1 223 367
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	855 848	909 320
Sum annen langsiktig gjeld		855 848	909 320
Sum langsiktig gjeld		855 848	909 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 954	5 626
Annen kortsiktig gjeld		10 888	2 888
Sum kortsiktig gjeld		14 842	8 514
Sum gjeld		870 690	917 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 044 018	2 141 201



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i 9910 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 9910 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 14. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Resultatregnskap

9910 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		60 000	83 750
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>83 750</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 330	22 000
Annen driftskostnad		57 716	60 295
Sum driftskostnader		<u>76 046</u>	<u>82 295</u>
Driftsresultat		<u>-16 046</u>	<u>1 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	1
Rentekostnad		33 994	37 493
Resultat av finansposter		<u>-33 994</u>	<u>-37 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 040	-36 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-50 040</u>	<u>-36 037</u>
Årsresultat		<u>-50 040</u>	<u>-36 037</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		50 040	36 037
Sum overføringer		<u>-50 040</u>	<u>-36 037</u>



Balanse

9910 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>364 670</u>	<u>383 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>364 670</u>	<u>383 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>35 326</u>	<u>113 835</u>
Sum fordringer		<u>35 326</u>	<u>113 835</u>
Bankinnskudd		10 621	10 966
Sum omløpsmidler		<u>45 947</u>	<u>124 801</u>
Sum eiendeler		<u>2 044 018</u>	<u>2 141 201</u>




Balanse

9910 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 327	1 121 367
Sum opptjent egenkapital		<u>1 071 327</u>	<u>1 121 367</u>
Sum egenkapital		<u>1 173 327</u>	<u>1 223 367</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	855 848	909 320
Sum annen langsiktig gjeld		<u>855 848</u>	<u>909 320</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 954	5 626
Annen kortsiktig gjeld		10 888	2 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 842</u>	<u>8 514</u>
Sum gjeld		<u>870 690</u>	<u>917 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 044 018</u>	<u>2 141 201</u>

Bjørnevattn, 01.06.2022
Styret i 9910 Eiendom AS


Bjørn Martin Lund
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i året.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.21	586.585
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	586.585
Akkumulert avskrivning 31.12.21	<u>221.915</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>364.670</u>
Årets avskrivning	<u>18.330</u>
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-50.040
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>18.330</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-31.710</u>



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS for 2021

Midlertidige forskjeller

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-203.585	-221.915	18.330
Sum midlertidige forskjeller	-203.585	-221.915	18.330
Underskudd til fremføring	-37.277	-68.986	31.710
Grunnlag beregning utsatt skatt/fordel	-240.862	-290.901	50.039
Utsatt skattefordel, 22 %	-52.990	-63.998	11.008

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 - Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.21 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.21 100 %
Nordenstensvei 2 AS	2009	Sør-Varanger	100 %	3.366.082	1.673.505

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2019	2018
Nordenstensvei 2 AS	31.372	110.372	0	0



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS for 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	588.488	641.960

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	855.848	909.320

Banken har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi	364.670	383.000
--	---------	---------



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS for 2021

Note 7 - Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.21 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.21 100 %
Nordenstensvei 2 AS	2009	Sør-Varanger	100 %	3.366.082	1.673.505

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Note 8 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.21	586.585
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	586.585
Akkumulert avskrivning 31.12.21	221.915
Bokført verdi 31.12.21	364.670
Årets avskrivning	18.330
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %