



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 525 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 850 000	16 980 000
Annen driftsinntekt		25 000	20 000
Sum inntekter		22 875 000	17 000 000
Kostnader			
Varekostnad		20 624 530	15 370 925
Annen driftskostnad	1	269 991	243 981
Sum kostnader		20 894 520	15 614 905
Driftsresultat		1 980 480	1 385 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 648
Annen finansinntekt		862	2 414
Sum finansinntekter		862	4 062
Annen rentekostnad		502 685	544 850
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		502 685	546 020
Netto finans		-501 823	-541 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 657	843 137
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 304	186 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 353	656 737
Årsresultat	3	1 153 353	656 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 353	656 737
Totalresultat		1 153 353	656 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			239 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 153 353	417 518
Sum overføringer og disponeringer		1 153 353	656 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 036 968	12 995 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 988 980	2 355 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 988 980	2 355 084
Sum omløpsmidler		17 025 948	15 350 996
SUM EIENDELER		17 025 948	15 350 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 690 228	3 536 875
Sum opptjent egenkapital		4 690 228	3 536 875
Sum egenkapital	3	4 740 228	3 586 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5	276 328	291 668
Sum avsetninger for forpliktelser		276 328	291 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 576 328	291 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 346 749	1 046 585
Betalbar skatt	5	340 644	117 249
Annen kortsiktig gjeld	4	7 022 000	10 308 619
Sum kortsiktig gjeld		8 709 393	11 472 453
Sum gjeld		12 285 721	11 764 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 025 948	15 350 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654892

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 525 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 525 382
MYSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 850 000	16 980 000
Annen driftsinntekt		25 000	20 000
Sum inntekter		22 875 000	17 000 000
Kostnader			
Varekostnad		20 624 530	15 370 925
Annen driftskostnad	1	269 991	243 981
Sum kostnader		20 894 520	15 614 905
Driftsresultat		1 980 480	1 385 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 648
Annen finansinntekt		862	2 414
Sum finansinntekter		862	4 062
Annen rentekostnad		502 685	544 850
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		502 685	546 020
Netto finans		-501 823	-541 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 304	186 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 353	656 737
Årsresultat	3	1 153 353	656 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 353	656 737
Totalresultat		1 153 353	656 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			239 219
Avsatt til annen egenkapital		1 153 353	417 518
Sum overføringer og disponeringer		1 153 353	656 737



Organisasjonsnr: 917 525 382
MYSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 036 968	12 995 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 988 980	2 355 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 988 980	2 355 084
Sum omløpsmidler		17 025 948	15 350 996
SUM EIENDELER		17 025 948	15 350 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 690 228	3 536 875
Sum opptjent egenkapital		4 690 228	3 536 875
Sum egenkapital	3	4 740 228	3 586 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	276 328	291 668
Sum avsetninger for forpliktelser		276 328	291 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 576 328	291 668



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 346 749	1 046 585
Betalbar skatt	5	340 644	117 249
Annen kortsiktig gjeld	4	7 022 000	10 308 619
Sum kortsiktig gjeld		8 709 393	11 472 453
Sum gjeld		12 285 721	11 764 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 025 948	15 350 996



Organisasjonsnr: 917 525 382
MYSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Steinar Sæter
2022-05-05

 BankID Signing
Tommy Schiøming
2022-05-06

 BankID Signing
Ale Henrik Andresen
2022-05-10

Årsregnskap 2021

Mysen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 525 382




Resultatregnskap


Mysen Panorama AS

Note

2021

 BankID Signing
Steinar Sæter
2022-05-05

 BankID Signing
Tommy Schiøming
2022-05-06

 BankID Signing
Ale Henrik Andresen
2022-05-10

Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekt		22 850 000	16 980 000
Annen driftsinntekt		25 000	20 000
Sum driftsinntekter		22 875 000	17 000 000

Varekostnad		20 624 530	15 370 925
Annen driftskostnad	1	269 991	243 981
Sum driftskostnader		20 894 520	15 614 905

Driftsresultat **1 980 480** **1 385 095**

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		0	1 648
Annen finansinntekt		862	2 414
Annen rentekostnad		502 685	544 850
Annen finanskostnad		0	1 170
Resultat av finansposter		-501 823	-541 958

Ordinært resultat før skattekostnad 1 478 657 843 137

Skattekostnad på ordinært resultat 5 325 304 186 400

Årsresultat **3** **1 153 353** **656 737**

Overføringer

Avsatt konsernbidrag		0	239 219
Avsatt til annen egenkapital		1 153 353	417 518
Sum overføringer		1 153 353	656 737



BankID Signing
Steinar Sæter
2022-05-05

BankID Signing
Tommy Schierning
2022-05-06

BankID Signing
Atle Henrik Andresen
2022-05-10

Balanse
Mysen Panorama AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
--	------	------------	------------

Eiendeler

Omløpsmidler

Utviklingsprosjekt	6	9 036 968	12 995 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 988 980	2 355 084
Sum omløpsmidler		17 025 948	15 350 996

Sum eiendeler

17 025 948 **15 350 996**

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 690 228	3 536 875
Sum opptjent egenkapital		4 690 228	3 536 875

Sum egenkapital

3 **4 740 228** **3 586 875**

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	5	276 328	291 668
Sum avsetning for forpliktelser		276 328	291 668

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 346 749	1 046 585
Betalbar skatt	5	340 644	117 249
Annen kortsiktig gjeld	4	7 022 000	10 308 619
Sum kortsiktig gjeld		8 709 393	11 472 453

Sum gjeld

12 285 721 **11 764 121**

Sum egenkapital og gjeld

17 025 948 **15 350 996**

Ski, 05.05.2022
Styret i Mysen Panorama AS

Atle Henrik Andresen
styreleder

Steinar Sæter
styremedlem

Tommy Schierning
styremedlem

Mysen Panorama AS

Side 3



Mysen Panorama AS Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Utviklingsprosjeter

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost. Byggelånsrenter aktiveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mysen Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xpanorama AS	50 000	100,0	100,0



Mysen Panorama AS

Noter 2021

BankID Signing
Steinar Sæter
2022-05-05
BankID Signing
Tommy Schiøming
2022-05-06
BankID Signing
Atle Henrik Andresen
2022-05-10

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	50 000	3 536 875	3 586 875
Årets resultat		1 153 353	1 153 353
Egenkapital per 31.12.2021	50 000	4 690 228	4 740 228

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Xpanorama AS	Morselskap	100 %

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskap:

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til morselskap	7 022 000	10 308 619
<i>Utviklingsprosjekt</i>		
Aktiverede renter på gjeld til morselskap	1 256 038	1 260 873

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 644	184 721
Endring i utsatt skatt	-15 340	1 679
Skattekostnad ordinært resultat	325 304	186 400

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 478 657	843 137
Permanente forskjeller	0	4 136
Endring i midlertidige forskjeller	69 727	-7 634
Avgitt konsernbidrag	0	-306 691
Skattepliktig inntekt	1 548 384	532 948

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 644	184 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 472
Sum betalbar skatt i balansen	340 644	117 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 256 038	1 325 765	69 727
Sum	1 256 038	1 325 765	69 727
Grunnlag for utsatt skatt	1 256 038	1 325 765	69 727
Utsatt skatt (22 %)	276 328	291 668	15 340



Mysen Panorama AS
Noter 2021

 BankID Signing
Steinar Sæter
2022-05-05
 BankID Signing
Tommy Schiøming
2022-05-06
 BankID Signing
Atle Henrik Andresen
2022-05-10

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000
Sum	3 300 000
<hr/>	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomt	5 847 184
Sum	5 847 184



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MYSEN PANORAMA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MYSEN PANORAMA AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 10. mai 2022
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor