



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 443	1 522 421
Sum inntekter		1 443	1 522 421
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 700	292 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	519 935	68 216
Sum kostnader		751 635	360 816
Driftsresultat		-750 192	1 161 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 671	
Sum finansinntekter		10 671	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		34 591	183 742
Annen finanskostnad			164 476
Sum finanskostnader		34 591	348 218
Netto finans		-23 920	-348 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 112	813 386
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 202	214 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 910	598 452
Årsresultat		-696 910	598 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 910	598 452
Totalresultat		-696 910	598 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3		-7 233 012
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital			7 831 464
Overført fra annen egenkapital	3	-696 910	
Sum overføringer og disponeringer		-696 910	598 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		10 553 930
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			10 553 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	10 553 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	357 601	7 233 012
Sum fordringer		357 601	7 233 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 994 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994 866	
Sum omløpsmidler		10 352 467	7 233 012
SUM EIENDELER		10 352 467	17 786 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	273 717	
Sum innskutt egenkapital		373 717	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 543 250	10 240 160
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 543 250	10 240 160
Sum egenkapital		9 916 967	10 340 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			5 783 012
Leverandørgjeld	4, 5		
Betalbar skatt			213 770
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	435 500	1 450 000
Sum kortsiktig gjeld		435 500	7 446 782
Sum gjeld		435 500	7 446 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 352 467	17 786 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266227

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 995 065 258
SYKKYLVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 443	1 522 421
Sum inntekter		1 443	1 522 421
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 700	292 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	519 935	68 216
Sum kostnader		751 635	360 816
Driftsresultat		-750 192	1 161 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 671	
Sum finansinntekter		10 671	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		34 591	183 742
Annen finanskostnad			164 476
Sum finanskostnader		34 591	348 218
Netto finans		-23 920	-348 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 112	813 386
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 202	214 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 910	598 452
Årsresultat		-696 910	598 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 910	598 452
Totalresultat		-696 910	598 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-7 233 012
Udekket tap	3		



Avsatt til annen egenkapital			7 831 464
Overført fra annen egenkapital	3	-696 910	
Sum overføringer og disponeringer		-696 910	598 452



Organisasjonsnr: 995 065 258
SYKKYLVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		10 553 930
--------------	---	--	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler			10 553 930
--------------------------------	--	--	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	10 553 930
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 5		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5	357 601	7 233 012
------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		357 601	7 233 012
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 994 866	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		9 994 866	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		10 352 467	7 233 012
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 352 467	17 786 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	3	273 717	
Sum innskutt egenkapital		373 717	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 543 250	10 240 160
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 543 250	10 240 160
Sum egenkapital		9 916 967	10 340 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			5 783 012
Leverandørgjeld	4, 5		
Betalbar skatt			213 770
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	435 500	1 450 000
Sum kortsiktig gjeld		435 500	7 446 782
Sum gjeld		435 500	7 446 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 352 467	17 786 942



Organisasjonsnr: 995 065 258
SYKKYLVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Nordvest SA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sykkylven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 065 258



Resultatregnskap Sykkylven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 443	1 522 421
Sum driftsinntekter		1 443	1 522 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 700	292 600
Annen driftskostnad	7	519 935	68 216
Sum driftskostnader		751 635	360 816
Driftsresultat		-750 192	1 161 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 671	0
Annen rentekostnad		34 591	183 742
Annen finanskostnad		0	164 476
Resultat av finansposter		-23 920	-348 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 112	813 386
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 202	214 934
Ordinært resultat		-696 910	598 452
Årsresultat		-696 910	598 452
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	7 233 012
Avsatt til annen egenkapital		0	7 831 464
Overført fra annen egenkapital	3	696 910	0
Sum overføringer		-696 910	598 452



Balanse
Sykkylven Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	10 553 930
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>10 553 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 553 930</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	357 601	7 233 012
Sum fordringer		<u>357 601</u>	<u>7 233 012</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 994 866	0
Sum omløpsmidler		<u>10 352 467</u>	<u>7 233 012</u>
Sum eiendeler		<u>10 352 467</u>	<u>17 786 942</u>



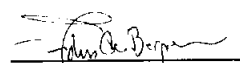
Balanse
Sykkylven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>273 717</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		373 717	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>9 543 250</u>	<u>10 240 160</u>
Sum opptjent egenkapital		9 543 250	10 240 160
Sum egenkapital		9 916 967	10 340 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlån		0	5 783 012
Betalbar skatt		0	213 770
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>435 500</u>	<u>1 450 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		435 500	7 446 782
Sum gjeld		435 500	7 446 782
Sum egenkapital og gjeld		10 352 467	17 786 942

Ålesund, 25.02.2021
Styret i Sykkylven Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Bygn.messige anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 144 925	1 600 000	2 686 230	13 431 155
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-6 716 000	-920 000	-2 686 230	-10 322 230
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 428 925	680 000	0	3 108 925
Akkumulerte avskrivninger	2 428 925	680 000	0	3 108 925
Bokført verdi 31.12.2020	0	0	0	0
Årets avskrivninger	181 000	50 700	0	231 700
Forventet levetid	40 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Eiendommen ble solgt til Sykkylven kommune 01.09.2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000,00. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Coop Nordvest SA.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	10 240 160	10 340 160
Årets resultat	0	0	-696 910	-696 910
Mottatt konsernbidrag	0	273 717		273 717
Egenkapital 31.12.2020	100 000	273 717	9 543 250	9 916 967

Aksjene i selskapet ble solgt fra Odin Eiendom AS til Coop Sykkylven SA den 20.04.2020.
Coop Sykkylven SA ble fusjonert med Coop Nordvest SA den 01.12.2020.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	350 919	7 233 012
Sum	0	0	350 919	7 233 012

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	221 730	1 450 000
Sum	0	0	221 730	1 450 000

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 0 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet per 31.12.2020 på kr. 350 919.

Sykkylven Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-162 255	-162 255
Gevinst – og tapskonto	-585 448	0	585 448
Sum	-585 448	-162 255	423 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	585 448	162 255	-423 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-774 112	813 386
Permanente forskjeller	0	1 334
Endring i midlertidige forskjeller	423 193	156 961
Mottatt konsernbidrag	350 919	0
Skattepliktig inntekt	0	971 681

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	213 770
Endring i utsatt skattefordel	-77 202	1 164
Skattekostnad ordinært resultat	-77 202	214 934

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-774 112	813 386
Beregnet skatt av resultat før skatt	-170 305	178 945
Sum	-170 305	178 945
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-77 202	213 770
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 202	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	213 770



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	3 750
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	5 000
Sum (ekskl. mva)	0	8 750



Til generalforsamlingen i Sykkylven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sykkylven Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sykkylven Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.