



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	557 594	479 088
Sum inntekter		557 594	479 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3,4,5	186 395	136 005
Sum kostnader		198 947	148 556
Driftsresultat		358 648	330 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		492	25
Sum finansinntekter		492	25
Annen finanskostnad		192 327	108 007
Sum finanskostnader		192 327	108 007
Netto finans		-191 835	-107 982
Ordinært resultat før skattekostnad		166 813	222 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 813	222 550
Årsresultat		166 813	222 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 818 687	6 818 687
Sum varige driftsmidler		6 818 687	6 818 687
Sum anleggsmidler		6 818 687	6 818 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 450	15 840
Sum fordringer		22 450	15 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 538	85 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 988	101 506
Sum omløpsmidler		93 988	101 506
SUM EIENDELER		6 912 675	6 920 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 634 259	1 467 446
Sum opptjent egenkapital		1 634 259	1 467 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 654 259	1 487 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 861 648	3 954 864
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 648	5 322 864
Sum langsiktig gjeld		5 229 648	5 322 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	107 122
Annen kortsiktig gjeld		15 749	2 760
Sum kortsiktig gjeld		28 768	109 882
Sum gjeld		5 258 416	5 432 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 675	6 920 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 229 648	5 322 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382830

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	557 594	479 088
Sum inntekter		557 594	479 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5	186 395	136 005
Sum kostnader		198 947	148 556
Driftsresultat		358 648	330 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		492	25
Sum finansinntekter		492	25
Annen finanskostnad		192 327	108 007
Sum finanskostnader		192 327	108 007
Netto finans		-191 835	-107 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
		166 813	222 550
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		166 813	222 550
Årsresultat		166 813	222 550



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 818 687

6 818 687

Sum varige driftsmidler

6 818 687

6 818 687

Sum anleggsmidler

6 818 687

6 818 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

22 450

15 840

Sum fordringer

22 450

15 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

71 538

85 666

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 988

101 506

Sum omløpsmidler

93 988

101 506

SUM EIENDELER

6 912 675

6 920 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 634 259

1 467 446

Sum opptjent egenkapital

1 634 259

1 467 446

Sum egenkapital

1 654 259

1 487 446

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 861 648

3 954 864



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 648	5 322 864
Sum langsiktig gjeld		5 229 648	5 322 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	107 122
Annen kortsiktig gjeld		15 749	2 760
Sum kortsiktig gjeld		28 768	109 882
Sum gjeld		5 258 416	5 432 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 675	6 920 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 229 648	5 322 864



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	-8 376	199 066	-8 376	65 220
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	166 813	222 550	182 000	173 000
Frådrag for påkostninger	0	-219 397	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	315 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-408 216	-210 595	-176 000	-166 000
B. Årets endring disponible midler	73 597	-207 442	6 000	7 000
C. Disponible midler	65 220	-8 376	-2 376	72 220



Resultatregnskap 2023 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		197 904	188 496	198 000	230 000
Innkrevde lånekostnader		326 544	276 720	327 000	363 000
Andre driftsinntekter	1	33 146	13 872	14 000	29 000
Sum inntekter		557 594	479 088	539 000	622 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 551	1 551	2 000	2 000
Styrehonorar		11 000	11 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		5 454	4 410	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		16 800	15 552	16 000	18 000
Kontingent LABO / NBBL		1 602	1 596	2 000	2 000
Vedlikehold	3	22 303	13 049	24 000	24 000
Kabel-tv og bredbånd		31 932	30 152	31 000	33 000
Forsikring		12 372	11 457	12 000	13 000
Kommunale avgifter	4	52 984	44 166	57 000	64 000
Eiendomsskatt		4 948	0	0	10 000
Energi og strøm		12 706	654	0	15 000
Andre driftskostnader	5	25 294	14 969	23 000	20 000
Sum kostnader		198 947	148 556	184 000	219 000
Driftsresultat		358 648	330 532	355 000	403 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		492	25	0	0
Rentekostnader		192 327	108 007	173 000	230 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-191 835	-107 982	-173 000	-230 000
Årsresultat		166 813	222 550	182 000	173 000

Arsoppgjør 2023 for Solljordet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 260 000	6 260 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	558 687	558 687
Sum anleggsmidler		6 818 687	6 818 687
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 487	15 840
Andre fordringer		5 963	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		71 538	85 666
Sum omløpsmidler		93 988	101 506
SUM EIENDELER		6 912 675	6 920 193

Arsoppgjør 2023 for Solljordet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	1 467 446	1 467 446
Årets resultat	7	166 813	0
Sum opptjent egenkapital		1 654 259	1 487 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 861 648	3 954 864
Borettsinnskudd	9	1 368 000	1 368 000
Sum langsiktig gjeld		5 229 648	5 322 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	107 122
Påløpte renter		2 937	2 106
Annen kortsiktig gjeld		12 812	654
Sum kortsiktig gjeld		28 768	109 882
Sum gjeld		5 258 416	5 432 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 675	6 920 193
Pantestillelser	10	5 229 648	5 322 864

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Solljordet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Solljordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bredbånd og tv-dekoder	13 872	13 872
Strøm elbil	19 274	0
Sum	33 146	13 872

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
Sum	1 551	1 551



Noter til regnskapet 2023 for Solljordet Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Solljordet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Solljordet Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	7 275	0
Vedlikehold malerarbeid	15 028	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	1 625
Vedlikehold dører	0	10 109
Vedlikehold brann/alam/nødløys/sprinkleranlegg	0	1 315
Sum	22 303	13 049

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Solljordet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	1 405	0
Driftsmateriell	0	377
Nummer-/navnskilt, postkasser	375	250
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	1 875
Snørydding/sandstrøing	13 313	3 000
Hage/plenklipping	613	0
Premie sikringsordning	454	409
Generalforsamling	2 094	1 674
Servering/tilstelning beboere	4 868	5 338
Bank- og betalingsgebyr	2 173	2 046
Sum	25 294	14 969



Noter til regnskapet 2023 for Solljordet Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	6 260 000
2011 - Terrasser	13 750
2012 - Terrasser	311 165
2013 - Terrasser	14 375
2022 - Anneks	112 284
2022 - 2 ladestasjoner	107 113
Bokført verdi 31.12	6 818 687

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 467 446	1 244 896
+/- Årets resultat	166 813	222 550
Sum egenkapital pr 31.12	1 654 259	1 487 446

Innskutt andelskapital består av 4 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Solljordet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Terrasser & boder	
Lånenummer:	25102390884	25107716524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.12.2037	27.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 892 000
Lånesaldo 01.01:	231 990	3 722 874
Avdrag i perioden:	239 817	168 399
Opptak i perioden:	315 000	0
Lånesaldo 31.12:	307 173	3 554 475
Saldo 5 år frem i tid:	223 868	2 683 003

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	970 148	1 940 296
	2	960 676	1 921 352



Noter til regnskapet 2023 for Solljordet Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 368 000	1 368 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 368 000	1 368 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 229 648,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 818 687,-.



Resultat og balanse med noter for Sollijordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollijordet Borettslag

Styreleder	Kristin Fagervold (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Bjørn Tørseth (sign.)	15.03.2024
Varamedlem	Grazyna Urbaniak (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solljordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solljordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HH5Q-0WTYJ-8LNY3-ZQPAJ-ED4ZD-EG78L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HHJ5Q-0W1YJ-8LNY3-ZQPAJ-ED4ZD-EG78L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 09:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH5Q-0WTYJ-8LNY3-ZQPAJ-ED4ZD-EG78L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>