



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F E BRAATE EFTF AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 350
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 847 341	2 796 202
Sum inntekter		2 847 341	2 796 202
Kostnader			
Lønnskostnad	4	856 369	852 617
Avskrivning på driftsmidler	7	61 880	72 808
Annen driftskostnad	4	1 709 810	1 853 125
Sum kostnader		2 628 059	2 778 551
Driftsresultat		219 282	17 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		883	6 468
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		518 603	443 878
Sum finansinntekter		519 486	450 346
Annen rentekostnad		37 143	40 766
Annen finanskostnad			2 743
Sum finanskostnader		37 143	43 508
Netto finans		482 343	406 837
Ordinært resultat før skattekostnad		701 625	424 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 815	2 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 810	421 943
Årsresultat		660 810	421 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 810	421 943
Totalresultat		660 810	421 943
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		660 810	421 943
Sum overføringer og disponeringer		660 810	421 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 380	189 195
Sum immaterielle eiendeler		148 380	189 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 640 428	2 694 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	106 203	114 197
Sum varige driftsmidler		2 746 632	2 808 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	44 688	44 688
Sum finansielle anleggsmidler		44 688	44 688
Sum anleggsmidler		2 939 700	3 042 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 048	13 470
Sum fordringer		23 048	13 470
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 139 086	2 417 483
Sum investeringer		3 139 086	2 417 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 530 366	4 567 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 530 366	4 567 648
Sum omløpsmidler		7 692 500	6 998 602
SUM EIENDELER		10 632 200	10 040 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 875 201	8 214 392
Sum opptjent egenkapital		8 875 201	8 214 392
Sum egenkapital		9 375 201	8 714 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 064 347	1 156 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 347	1 156 331
Sum langsiktig gjeld		1 064 347	1 156 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 657
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		174 472	147 438
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	18 179	15 179
Sum kortsiktig gjeld		192 652	170 274
Sum gjeld		1 256 999	1 326 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 632 200	10 040 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556395

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F E BRAATE EFTF AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 350
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 847 341	2 796 202
Sum inntekter		2 847 341	2 796 202
Kostnader			
Lønnskostnad	4	856 369	852 617
Avskrivning på driftsmidler	7	61 880	72 808
Annen driftskostnad	4	1 709 810	1 853 125
Sum kostnader		2 628 059	2 778 551
Driftsresultat		219 282	17 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		883	6 468
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		518 603	443 878
Sum finansinntekter		519 486	450 346
Annen rentekostnad		37 143	40 766
Annen finanskostnad			2 743
Sum finanskostnader		37 143	43 508
Netto finans		482 343	406 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 815	2 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 810	421 943
Årsresultat		660 810	421 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 810	421 943
Totalresultat		660 810	421 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		660 810	421 943
Sum overføringer og disponeringer		660 810	421 943



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 380	189 195
Sum immaterielle eiendeler		148 380	189 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 640 428	2 694 315
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	106 203	114 197
Sum varige driftsmidler		2 746 632	2 808 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	44 688	44 688
Sum finansielle anleggsmidler		44 688	44 688
Sum anleggsmidler		2 939 700	3 042 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 048	13 470
Sum fordringer		23 048	13 470
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 139 086	2 417 483
Sum investeringer		3 139 086	2 417 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 530 366	4 567 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 530 366	4 567 648
Sum omløpsmidler		7 692 500	6 998 602
SUM EIENDELER		10 632 200	10 040 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å kr 5 000)	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 875 201	8 214 392
Sum opptjent egenkapital		8 875 201	8 214 392
Sum egenkapital		9 375 201	8 714 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 064 347	1 156 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 347	1 156 331
Sum langsiktig gjeld		1 064 347	1 156 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 657
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		174 472	147 438
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	18 179	15 179
Sum kortsiktig gjeld		192 652	170 274
Sum gjeld		1 256 999	1 326 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 632 200	10 040 996



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

F E Braate Eftf. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 760 718



RESULTATREGNSKAP

F E BRAATE EFTF. AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 847 341	2 796 202
Sum driftsinntekter		2 847 341	2 796 202
Lønnskostnad	4	856 369	852 617
Avskrivning på driftsmidler	7	61 880	72 808
Annen driftskostnad	4	1 709 810	1 853 125
Sum driftskostnader		2 628 059	2 778 551
Driftsresultat		219 282	17 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		883	6 468
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		518 603	443 878
Annen rentekostnad		37 143	40 766
Annen finanskostnad		0	2 743
Resultat av finansposter		482 343	406 837
Ordinært resultat før skattekostnad		701 625	424 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 815	2 545
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		660 810	421 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		660 810	421 943
Sum overføringer		-660 810	-421 943



BALANSE

F E BRAATE EFTF. AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER:			
Utsatt skattefordel	3	148 380	189 195
Sum immaterielle eiendeler		148 380	189 195
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 640 428	2 694 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	106 203	114 197
Sum varige driftsmidler		2 746 632	2 808 512
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER:			
Investeringer i aksjer og andeler	6	44 688	44 688
Sum finansielle driftsmidler		44 688	44 688
Sum anleggsmidler		2 939 700	3 042 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Andre kortsiktige fordringer		23 048	13 470
Sum fordringer		23 048	13 470
INVESTERINGER:			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 139 086	2 417 483
Sum investeringer		3 139 086	2 417 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 530 366	4 567 648
Sum omløpsmidler		7 692 500	6 998 602
SUM EIENDELER		10 632 200	10 040 996



BALANSE

F E BRAATE EFTF. AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	8 875 201	8 214 392
Sum opptjent egenkapital		8 875 201	8 214 392
Sum egenkapital		9 375 201	8 714 392
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 064 347	1 156 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 347	1 156 331
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		0	7 657
Skyldige offentlige avgifter		174 472	147 438
Annen kortsiktig gjeld	4	18 179	15 179
Sum kortsiktig gjeld		192 652	170 274
Sum gjeld		1 256 999	1 326 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 632 200	10 040 996

Oslo, 27.06.2022
Styret i F E Braate Eftf. AS

Vidar Braate
Styreleder / Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F E BRAATE EFTF. AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Braate	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Braate	Styreleder / Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	8 214 392	8 714 392
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	500 000	8 214 392	8 714 392
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		660 810	660 810
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	500 000	8 875 201	9 375 201

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 815	2 545
Skattekostnad ordinært resultat	40 815	2 545

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	701 625	424 488
Permanente forskjeller	-516 103	-412 922
Endring i midlertidige forskjeller	-10 944	4 107
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 578	-15 674
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-94 949	-105 893	-10 944
Sum	-94 949	-105 893	-10 944
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 507	-754 085	-174 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-674 456	-859 978	-185 522
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 380	-189 195	-40 815

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	750 000	750 000
Arbeidsgiveravgift	106 369	101 339
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 278
Sum	856 369	852 617

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	750 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	754 392	0

Daglig leder gitt et lån til selskapet på kr 9 252. Lånet er klassifisert som kortsiktig gjeld og er ikke renteberegnet.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 064 347	1 156 331
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	1 064 347	1 156 331
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 640 428	2 694 315
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Skip	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	2 640 428	2 694 315

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Avanse Norge Aktiv		44 688	44 688
Sum		44 688	44 688
OMLØPSMIDLER			
Nordea Discretionary Global		1 763 771	2 599 642
Nordea Private Banking		201 150	336 434
Soundshell AS		200 000	200 000
Telemark Bryggeri AS		3 000	3 000
Sum		2 167 922	3 139 076
Sum verdipapirer		2 212 610	3 183 764

Note 7 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 805 673	4 805 673
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 805 673	4 805 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 059 041	2 059 041
= Bokført verdi 31.12.21	2 746 632	2 746 632
Årets ordinære avskrivninger	61 880	61 880



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 75 000.