

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 805	2 753 188
Sum inntekter		1 149 805	2 753 188
Kostnader			
Varekostnad			46 100
Lønnskostnad	2	1 290 195	1 354 202
Annen driftskostnad		291 638	266 544
Sum kostnader		1 581 833	1 666 846
Driftsresultat		-432 028	1 086 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 433	9 119
Annen finansinntekt		24 518 096	
Sum finansinntekter		24 751 529	9 119
Annen rentekostnad		2 563	
Sum finanskostnader		2 563	0
Netto finans		24 748 966	9 119
Resultat før skattekostnad		24 316 938	1 095 461
Skattekostnad	4	94 932	241 001
Årsresultat		24 222 006	854 460
Totalresultat		24 222 006	854 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 572 006	-1 645 540
Sum overføringer og disponeringer		24 222 006	854 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 919 193	
Sum varige driftsmidler		4 919 193	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	3 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		7 419 193	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-47 297	708 705
Andre fordringer		79 404	
Sum fordringer		32 107	708 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 493 560	1 971 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 493 560	1 971 094
Sum omløpsmidler		22 525 667	2 679 799
SUM EIENDELER		29 944 860	6 529 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 226 538	5 654 532
Sum opptjent egenkapital		29 226 538	5 654 532
Sum egenkapital	9	29 264 538	5 692 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-14 109
Betalbar skatt	4	94 932	213 368
Skyldige offentlige avgifter		144 200	357 256
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		141 190	280 752
Sum kortsiktig gjeld		680 322	837 267
Sum gjeld		680 322	837 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 944 860	6 529 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710944

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 805	2 753 188
Sum inntekter		1 149 805	2 753 188
Kostnader			
Varekostnad			46 100
Lønnskostnad	2	1 290 195	1 354 202
Annen driftskostnad		291 638	266 544
Sum kostnader		1 581 833	1 666 846
Driftsresultat		-432 028	1 086 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 433	9 119
Annen finansinntekt		24 518 096	
Sum finansinntekter		24 751 529	9 119
Annen rentekostnad		2 563	
Sum finanskostnader		2 563	0
Netto finans		24 748 966	9 119
Resultat før skattekostnad		24 316 938	1 095 461
Skattekostnad	4	94 932	241 001
Årsresultat		24 222 006	854 460
Totalresultat		24 222 006	854 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 572 006	-1 645 540
Sum overføringer og disponeringer		24 222 006	854 460



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 919 193	
Sum varige driftsmidler		4 919 193	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	3 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		7 419 193	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-47 297	708 705
Andre fordringer		79 404	
Sum fordringer		32 107	708 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 493 560	1 971 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 493 560	1 971 094
Sum omløpsmidler		22 525 667	2 679 799
SUM EIENDELER		29 944 860	6 529 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 226 538	5 654 532
Sum opptjent egenkapital		29 226 538	5 654 532
Sum egenkapital	9	29 264 538	5 692 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-14 109
Betalbar skatt	4	94 932	213 368
Skyldige offentlige avgifter		144 200	357 256
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		141 190	280 752
Sum kortsiktig gjeld		680 322	837 267
Sum gjeld		680 322	837 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 944 860	6 529 799



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1043036.00	1120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171446.00	167347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75713.00	66855.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290195.00	1354202.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Tertit Invest AS
2023

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Tertit Invest AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 149 805	2 753 188
Sum driftsinntekter		1 149 805	2 753 188
Varekostnad		0	46 100
Lønnskostnad	2	1 290 195	1 354 202
Annen driftskostnad		291 638	266 544
Sum driftskostnad		1 581 833	1 666 846
Driftsresultat		-432 028	1 086 342
Annen renteinntekt		233 433	9 119
Annen finansinntekt		24 518 096	0
Sum finansinntekter		24 751 529	9 119
Annen rentekostnad		2 563	0
Sum finanskostnader		2 563	0
Sum netto finansposter		24 748 966	9 119
Ordinært resultat før skattekostnad		24 316 938	1 095 461
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 932	241 001
Ordinært resultat		24 222 006	854 460
Årsresultat		24 222 006	854 460
Overført annen egenkapital		23 572 006	-1 645 540
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til tilleggsutbytte		350 000	2 500 000
Sum disponert		24 222 006	854 460

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Tertit Invest AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 919 193	0
Sum varige driftsmidler		4 919 193	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	2 500 000	3 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		7 419 193	3 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 297	708 705
Andre fordringer		79 404	0
Sum fordringer		32 107	708 705
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 493 560	1 971 094
Sum omløpsmidler		22 525 667	2 679 799
Sum eiendeler		29 944 860	6 529 799

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Tertit Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 226 538	5 654 532
Sum opptjent egenkapital		29 226 538	5 654 532
Sum egenkapital	9	29 264 538	5 692 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-14 109
Betalbar skatt	4	94 932	213 368
Skyldige offentlige avgifter		144 200	357 256
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		141 190	280 752
Sum kortsiktig gjeld		680 322	837 267
Sum gjeld		680 322	837 267
Sum egenkapital og gjeld		29 944 860	6 529 799

Oslo, 31.07.2024
Styret for Tertit Invest AS

Kristin Woje Ellingsen
Styrets leder/ daglig leder

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 Tertit Invest AS

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er verdsatt til markedsverdi.

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, pensjoner

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	1 043 036	1 120 000
Annen godtgjørelse	5 901	4 202
Arbeidsgiveravgift	171 446	167 347
Andre personalkostnader	69 812	62 653
Sum	1 290 195	1 354 202
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Åkk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Boliger	0	4 919 193	0	0	4 919 193	0
Sum	0	4 919 193	0	0	4 919 193	0

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	94 932	213 368
Endring utsatt skatt	0	27 633
Årets skattekostnad	94 932	241 001

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	24 316 937	1 095 461
Permanente forskjeller	-23 885 428	0
Endringer midlertidige forskjeller	-0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 607
Årets skattegrunnlag	431 509	969 854
Betalbar skatt	94 932	213 367
Skyldig betalbar skatt	94 932	213 367

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5

Bundne midler

Av innstående i bank er kr 68 977 bundne midler for skattetrekk.

Note 6

Tilknyttede selskaper

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	31.12.23	Resultat 2023
Syd-Øst Eiendom AS	27.11.2014	Oslo	25%	25%	11 734 158		58 090 419

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 2 500 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 480.
Styrets leder og daglig leder Kristin Woje Ellingsen eier samtlige aksjer.

Note 8

Fordringer og gjeld

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.
Ingen fordringer med forfall utover 1 år.

Note 9

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	5 692 532	6 338 072
Tilført fra årets resultat	24 222 005	854 460
Åvsatt utbytte	-300 000	0
Tilleggsutbytte	-350 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	29 264 538	5 692 532

Dokumentet er elektronisk signert



Tertit Invest A...

Name	Date
Ellingsen, Kristin Woje	2024-07-31

Identification

 bankID™ Ellingsen, Kristin Woje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))