



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Letting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 034 104	1 982 996
Sum inntekter		2 034 104	1 982 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 935 273	1 926 229
Sum kostnader		2 049 374	2 040 328
Driftsresultat		-15 270	-57 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	93 259	72 319
Sum finansinntekter		93 259	72 319
Annen finanskostnad	8	-14 366	-13 663
Sum finanskostnader		107 625	85 982
Netto finans		107 625	85 982
Ordinært resultat før skattekostnad		92 356	28 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 356	28 649
Årsresultat	9	92 355	28 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 863	38 395
Andre fordringer	10	233 493	208 329
Sum fordringer		266 356	246 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 337 000	2 229 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 000	2 229 746
Sum omløpsmidler		2 603 357	2 476 469
SUM EIENDELER		2 603 357	2 476 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		544 868	544 868
Annen egenkapital	9	1 529 503	1 437 148
Sum opptjent egenkapital		2 074 371	1 982 016
Sum egenkapital		2 074 371	1 982 016
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 993	72 252
Annen kortsiktig gjeld		489 993	422 201
Sum kortsiktig gjeld		528 986	494 453
Sum gjeld		528 986	494 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 357	2 476 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577474

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Letting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 992 682 361
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 034 104	1 982 996
Sum inntekter		2 034 104	1 982 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 935 273	1 926 229
Sum kostnader		2 049 374	2 040 328
Driftsresultat		-15 270	-57 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	93 259	72 319
Sum finansinntekter		93 259	72 319
Annen finanskostnad	8	-14 366	-13 663
Sum finanskostnader		107 625	85 982
Netto finans		107 625	85 982
Ordinært resultat før skattekostnad		92 356	28 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 356	28 649
Årsresultat	9	92 355	28 651



Organisasjonsnr: 992 682 361
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 863	38 395
Andre fordringer	10	233 493	208 329
Sum fordringer		266 356	246 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 337 000	2 229 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 000	2 229 746
Sum omløpsmidler		2 603 357	2 476 469
SUM EIENDELER		2 603 357	2 476 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		544 868	544 868
Annen egenkapital	9	1 529 503	1 437 148
Sum opptjent egenkapital		2 074 371	1 982 016
Sum egenkapital		2 074 371	1 982 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 993	72 252
Annen kortsiktig gjeld		489 993	422 201
Sum kortsiktig gjeld		528 986	494 453
Sum gjeld		528 986	494 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 357	2 476 469





Organisasjonsnr: 992 682 361
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 034 104	1 982 996	2 032 164	2 127 040
Sum		2 034 104	1 982 996	2 032 164	2 127 040
Sum		2 034 104	1 982 996	2 032 164	2 127 040
Forretningsførsel og revisjon	2	103 044	105 246	110 000	112 450
Lønn og honorar	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	4	366 155	487 487	214 000	212 000
Eksterne tjenester	5	431 826	422 856	472 000	497 200
Kabel-tv og bredbånd		296 949	271 929	290 000	320 000
Forsikring		159 477	138 464	175 000	195 000
Kommunale avgifter		522 861	443 480	525 000	600 000
Brensel og strøm		25 374	25 548	35 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	29 587	31 219	41 000	42 000
Sum		2 049 374	2 040 328	1 976 100	2 122 750
Driftsresultat før individuell innbetaling		-15 270	-57 332	56 064	4 290
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-15 270	-57 332	56 064	4 290
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	93 259	72 319	0	0
Andre finansposter	8	-14 366	-13 663	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		107 625	85 982	0	0
Årsresultat	9	92 355	28 651	56 064	4 290
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	165 279	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	0	-165 279	0	0
Endring i disponible midler	9	92 355	28 651	56 064	4 290



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		1 829	0
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader	10	221 493	208 329
Avregningskonti beboere		31 034	38 395
Andre fordringer		12 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 512 783	1 732 084
Innstående på særtilkå	11	824 217	497 662
Sum omløpsmidler		2 603 357	2 476 469
SUM EIENDELER		2 603 357	2 476 469



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 437 148	1 408 497
Vedlikeholdsfond		544 868	544 868
Årets resultat	9	92 355	28 651
Sum egenkapital		2 074 371	1 982 016
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 092	5 672
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		38 993	72 252
Annen kortsiktig gjeld		483 901	416 627
Sum kortsiktig gjeld		528 986	494 453
Sum gjeld		528 986	494 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 357	2 476 469

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Vækerøveien 209-211

Sted: _____, dato: _____

Jon Letting
Styreleder

Bente Fodstad
Styremedlem

Tor Eliassen
Styremedlem



Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 933 080	1 886 676	1 933 109	2 025 752
3606 Vedlikeholdstillegg	99 024	94 320	99 055	101 288
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	2 000	0	0
Sum	2 034 104	1 982 996	2 032 164	2 127 040

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	2 527	11 323	13 000	7 250
Forretningsførerhonorar	78 516	77 352	80 000	82 000
Annen regnskapsførsel	22 002	16 571	17 000	23 200
Sum	103 044	105 246	110 000	112 450

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023 - 2024. Sameiet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	158 732	409 539	170 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 501	13 435	14 000	20 000
6620 Vedlikehold uteområde	173 923	49 241	20 000	30 000
6695 Egenandel forsikring	0	15 272	10 000	12 000
Sum	366 155	487 487	214 000	212 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	157 036	258 633	300 000	183 000
6360 Renhold	11 701	1 581	7 000	1 700
6395 Sommer- og vinterkostnader	119 006	23 286	0	128 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	144 083	139 357	165 000	184 500
Sum	431 826	422 856	472 000	497 200

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	0	1 267	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 344	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	20 304	18 479	21 000	22 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 123	1 473	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	600	600	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 592	5 112	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 969	2 943	20 000	20 000
Sum	29 587	31 219	41 000	42 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	92 339	72 319	0	0
8059 Andre renteinntekter	920	0	0	0
Sum	93 259	72 319	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-14 366	-13 663	0	0
Sum	-14 366	-13 663	0	0

Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211 Orgnr: 992682361



Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 982 016	1 953 365
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	92 355	28 651
B. Årets endring i disponible midler	92 355	28 651
C. Disponible midler 31.12	2 074 371	1 982 016

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	146 153	129 677
1749 Forskuddsbetalte kostnader	75 340	78 652
Sum	221 493	208 329

Note 11 - Innestående på særvilkår

Innestående på særvilkårskontoer er Kr 824 217,22. Av dette er kr 563 342,97 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vækerøveien 209-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vækerøveien 209-211

Styreleder	Jon Letting (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Tor Eliassen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bente Fodstad (sign.)	18.03.2025



ORG/REV/NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Vækerøveien 209-211

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Vækerøveien 209-211** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 92 355**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ee7ef6d33-e3ec-49f8-b224-4c9bf274f364



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ee7ef6d33-e3ec-49f8-b224-4c9bf274f364

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-18 14:35:16 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 3382575b-0289-49cd-8156-9556f9a64f09

Document ID: ee7efd33-e3ec-49f8-b224-4c9bf274f364



ORG/REV/NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Vækerøveien 209-211

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Vækerøveien 209-211** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 92 355**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ee7ef6d33-e3ec-49f8-b224-4c9bf274f364



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ee7ef6d33-e3ec-49f8-b224-4c9bf274f364

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-18 14:35:16 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 3382575b-0289-49cd-8156-9556f9a64f09

Document ID: ee7efd33-e3ec-49f8-b224-4c9bf274f364