



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 209 510 | 4 032 353 |
| Sum inntekter | | 4 209 510 | 4 032 353 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 915 192 | 704 229 |
| Annen driftskostnad | | 2 172 229 | 1 136 239 |
| Sum kostnader | | 3 087 421 | 1 840 468 |
| Driftsresultat | | 1 122 089 | 2 191 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 88 184 | 55 836 |
| Sum finansinntekter | | 88 184 | 55 836 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 539 | 877 878 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 539 | 877 878 |
| Netto finans | | -942 355 | -822 042 |
| Resultat før skattekostnad | | 179 734 | 1 369 844 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 38 969 | 301 976 |
| Årsresultat | 4 | 140 765 | 1 067 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 765 | 1 067 868 |
| Totalresultat | | 140 765 | 1 067 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 140 765 | 1 067 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 765 | 1 067 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 17 436 770 | 20 668 517 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 112 947 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 549 718 | 20 668 517 |
| Sum anleggsmidler | | 17 549 718 | 20 668 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 231 201 | 676 651 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 072 | 213 937 |
| Sum fordringer | | 454 273 | 890 588 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 967 812 | 917 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 967 812 | 917 953 |
| Sum omløpsmidler | | 3 422 085 | 1 808 541 |
| SUM EIENDELER | | 20 971 803 | 22 477 058 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 360 | 30 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 360 | 30 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 339 643 | 4 198 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 339 643 | 4 198 878 |
| Sum egenkapital | | 4 370 003 | 4 229 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 332 203 | 389 017 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 332 203 | 389 017 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 119 999 | 16 005 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 119 999 | 16 005 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 452 202 | 16 394 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 799 218 | 1 193 956 |
| Betalbar skatt | 3 | 95 783 | 350 569 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 32 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 597 | 277 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 149 597 | 1 853 802 |
| Sum gjeld | | 16 601 800 | 18 247 819 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 971 803 | 22 477 058 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556038

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 209 510 | 4 032 353 |
| Sum inntekter | | 4 209 510 | 4 032 353 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 915 192 | 704 229 |
| Annen driftskostnad | | 2 172 229 | 1 136 239 |
| Sum kostnader | | 3 087 421 | 1 840 468 |
| Driftsresultat | | 1 122 089 | 2 191 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 88 184 | 55 836 |
| Sum finansinntekter | | 88 184 | 55 836 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 539 | 877 878 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 539 | 877 878 |
| Netto finans | | -942 355 | -822 042 |
| Resultat før skattekostnad | | 179 734 | 1 369 844 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 38 969 | 301 976 |
| Årsresultat | 4 | 140 765 | 1 067 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 765 | 1 067 868 |
| Totalresultat | | 140 765 | 1 067 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 140 765 | 1 067 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 765 | 1 067 868 |



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|------------|------------|
| annen fast eiendom | 2 | 17 436 770 | 20 668 517 |
|--------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--|
| l. | | 112 947 | |
|----|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 17 549 718 | 20 668 517 |
|-------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 549 718 | 20 668 517 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 231 201 | 676 651 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 223 072 | 213 937 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 454 273 | 890 588 |
|----------------|--|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 2 967 812 | 917 953 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|---------|
| kontanter og lignende | | 2 967 812 | 917 953 |
|-----------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 422 085 | 1 808 541 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 20 971 803 | 22 477 058 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 360 | 30 360 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 360 | 30 360 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 339 643 | 4 198 878 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 339 643 | 4 198 878 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 4 370 003 | 4 229 238 |
|-----------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 332 203 | 389 017 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 332 203 | 389 017 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 119 999 | 16 005 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 119 999 | 16 005 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 452 202 | 16 394 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 799 218 | 1 193 956 |
| Betalbar skatt | 3 | 95 783 | 350 569 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 32 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 597 | 277 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 149 597 | 1 853 802 |
| Sum gjeld | | 16 601 800 | 18 247 819 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 971 803 | 22 477 058 |



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lervigsveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervigsveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Dahle, Siren Iversen | BANKID | 2025-06-18 09:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**REFERAT FRA STYREMØTE I
LERVIGSVEIEN 16 AS
(ORG.NR. 817 146 392)**

Den 17.06.2025 ble det avholdt styremøte i Lervigsveien 16 AS via sirkulasjon av denne protokollen. Møtet ble avholdt i Stavanger.

Til stede var:

- Styreleder, Kjetil Galta
- Styremedlem, Tonje Gilje Galta

Styret var således beslutningsdyktig.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. Fastsettelse av årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2024

Styrets medlemmer hadde i forkant av møtet gjennomgått det reviderte resultatregnskapet og balansen, med noter, for regnskapsåret 2024. På bakgrunn av dette besluttet styre å foreslå at generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2024. Revisors beretning tas til etterretning.

2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

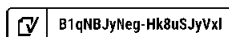
Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til revisor treffes:

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling umiddelbart etter styremøtet 17.06.2025. Selskapets aksjonær har samtykket til at generalforsamlingen avholdes i samsvar med reglene om forenklet behandling, jf. Aksjeloven § 5-7.

Samtlige beslutninger var enstemmige. Mer forelå ikke til behandling, og møtet ble deretter hevet.






Stavanger, 17. juni 2025

Styreleder
Kjetil Galta

Styremedlem
Tonje Gilje Galta

 B1qNB.JyNeg-Hk8uS.JyVxl



Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 21:07

SENT BY OWNER:

Line Ødegaard · 17.06.2025 14:53

DOCUMENT ID:

Hk8uSjyVxl

ENVELOPE ID:

B1qNBjyNeg-Hk8uSjyVxl

Document history

DOCUMENT NAME:

Styremøteprotokoll Lervigsveien 16 AS_17.06.2025.pdf

2 pages

SHA-512:

d96b8581907bd82dc1438eb0112b0da5059c79c7e9ba3
c834b7548d7ee67e617389b00f588792dd3cb8a3468ce
686ea86db0977edfc399d47fc9869e6c42898f

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Kjetil Galta | Signed | 17.06.2025 15:43 | eID | Norwegian BankID (DOB: 59/12/22) |
| kjetil.galta@gmail.com | Authenticated | 17.06.2025 15:40 | Low | IP: 104.28.105.26 |
| Tonje Gilje Galta | Signed | 17.06.2025 21:07 | eID | Norwegian BankID (DOB: 87/03/12) |
| tonje.galta@gmail.com | Authenticated | 17.06.2025 18:07 | Low | IP: 92.221.0.233 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|---|--|
| 1. Styremøteprotokoll Lervigsveien 16 AS_17.06.2025.pdf-pAdES-H1SCB1kVlg.pdf (173286 bytes) | e5bc49baea8362657acb3343 44a42df9b2c981c7bc8e8c9d 340a467b5030cd53cc3907b 741390aeedd9c749e8ee2d0e 7a845dabdfc310c637b34aed e7dc85057 |
| 2. Styremøteprotokoll Lervigsveien 16 AS_17.06.2025.pdf-pAdES-r10ITk14ex.pdf (173053 bytes) | b04adf2f84fdecc287ce05c34 d84dbc8028f5e6eafea05100 d22765aff6373720b8918a10 8161fa1629f3ddc8645e0b55f 8503f7850aba53be8a163470 3c21de |

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



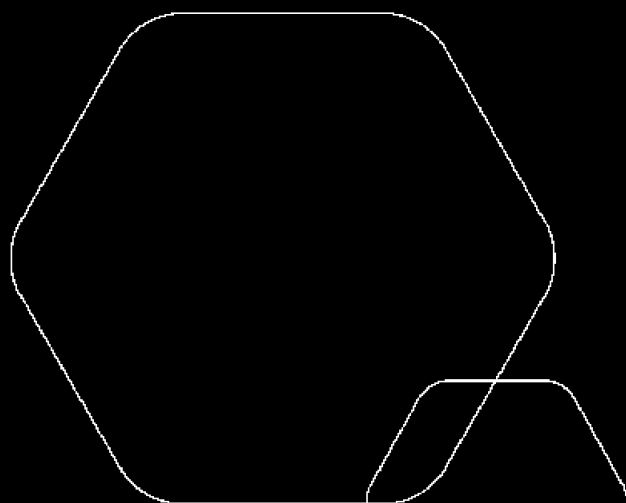
PADES
sealed



Årsregnskap 2024

Lervigsveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 146 392

 B1qNBjyNeg-BJoNByJNle




RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 209 510 | 4 032 353 |
| Sum driftsinntekt | | 4 209 510 | 4 032 353 |
| Avskrivning | 2 | 915 192 | 704 229 |
| Annen driftskostnad | | 2 172 229 | 1 136 239 |
| Sum driftskostnad | | 3 087 421 | 1 840 468 |
| Driftsresultat | | 1 122 089 | 2 191 885 |
| Renteinntekt | | 88 184 | 55 836 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 539 | 877 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 179 734 | 1 369 844 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 38 969 | 301 976 |
| Resultat | | 140 765 | 1 067 868 |
| Årsresultat | 4 | 140 765 | 1 067 868 |
| OPPLYSNINGER OM: | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -140 765 | -1 067 868 |
| Sum overført | | 140 765 | 1 067 868 |

LERVIGSVEIEN 16 AS

SIDE 2

 B1qNBjyNeg-BJoNByJNle



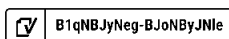
BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 17 436 770 | 20 668 517 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 112 947 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 549 718 | 20 668 517 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 549 718 | 20 668 517 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 231 201 | 676 651 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 072 | 213 937 |
| Sum fordringer | | 454 273 | 890 588 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 967 812 | 917 953 |
| Sum omløpsmidler | | 3 422 085 | 1 808 541 |
| Sum eiendeler | | 20 971 803 | 22 477 058 |

LERVIGSVEIEN 16 AS

SIDE 3



B1qNBjyNeg-BJoNByJNle



BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 360 | 30 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 360 | 30 360 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 339 643 | 4 198 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 339 643 | 4 198 878 |
| Sum egenkapital | | 4 370 003 | 4 229 238 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 332 203 | 389 017 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 332 203 | 389 017 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 119 999 | 16 005 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 119 999 | 16 005 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 799 218 | 1 193 956 |
| Betalbar skatt | 3 | 95 783 | 350 569 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 32 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 597 | 277 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 149 597 | 1 853 802 |
| Sum gjeld | | 16 601 800 | 18 247 819 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 20 971 803 | 22 477 058 |

Stavanger , 17.06.2025
Styret i Lervigsveien 16 AS

Kjetil Galta
Styreleder/daglig leder

Tonje Gilje Galta
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

LERVIGSVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

LERVIGSVEIEN 16 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ordning for obligatorisk tenestepensjon. Det er ikke krav til at selskapet skal ha dette i henhold til gjeldende lovverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Anlegg under utførelse | Teknisk installasjon | Inventar | Totalt |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 23 078 115 | 1 696 969 | 6 707 224 | 4 238 962 | 0 | 35 721 269 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 376 000 | 0 | -6 707 224 | 4 014 669 | 112 947 | -2 203 607 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 23 454 115 | 1 696 969 | 0 | 8 253 631 | 112 947 | 33 517 662 |
| Akkumulerte avskrivinger | 12 539 906 | 0 | 0 | 3 428 038 | | 15 967 944 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 10 914 209 | 1 696 969 | 0 | 4 825 594 | 112 947 | 17 549 718 |
| Årets avskrivinger | 469 683 | 0 | | 445 509 | 0 | 915 192 |
| Avskrivningssats | 2 % | 0 | | 10 % | 20% | |

Pant i eiendom:

Lervigsveien 16 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 25 000 000. Dette gjelder Lervigsveien 16, gnr. 53, bnr. 424. Eiendommen ligger i Stavanger kommune.



NOTER TIL REGNSKAPET

LERVIGSVEIEN 16 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 95 783 | 350 569 |
| Endring i utsatt skatt | -56 814 | -48 593 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 38 969 | 301 976 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 179 734 | 1 369 844 |
| Permanente forskjeller | -2 601 | 2 774 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 258 246 | 220 877 |
| Skattepliktig inntekt | 435 378 | 1 593 494 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 95 783 | 350 569 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 95 783 | 350 569 |

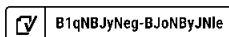
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 731 952 | 1 768 259 | 36 307 |
| Fordringer | -221 939 | 0 | 221 939 |
| Sum | 1 510 013 | 1 768 259 | 258 246 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 510 013 | 1 768 259 | 258 246 |
| Utsatt skatt (22 %) | 332 203 | 389 017 | 56 814 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 360 | 4 198 878 | 4 229 238 |
| Årets resultat | | 140 765 | 140 765 |
| Pr 31.12.2024 | 30 360 | 4 339 643 | 4 370 003 |

Side 7





NOTER TIL REGNSKAPET

LERVIGSVEIEN 16 AS

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 119 999 | 16 005 000 |
| Sum | 15 119 999 | 16 005 000 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr 17.549.718 per 31.12.2024.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 21:06

SENT BY OWNER:

Line Ødegaard · 17.06.2025 14:53

DOCUMENT ID:

BJoNByJNle

ENVELOPE ID:

B1qNBjYneg-BJoNByJNle

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap_Lervigsveien 16 AS_2024.pdf

8 pages

SHA-512:

44885629823adee90f6c34cf55552150e90cb99eb26351
ce210fd38b1ca7dc1f8e0e4f666b452eb8df410c3a60d79
b631231bb0486f77a6596313a917ecba14c

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Kjetil Galta | Signed | 17.06.2025 15:42 | eID | Norwegian BankID (DOB: 59/12/22) |
| kjetil.galta@gmail.com | Authenticated | 17.06.2025 15:40 | Low | IP: 104.28.105.26 |
| Tonje Gilje Galta | Signed | 17.06.2025 21:06 | eID | Norwegian BankID (DOB: 87/03/12) |
| tonje.galta@gmail.com | Authenticated | 17.06.2025 18:07 | Low | IP: 92.221.0.233 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|--|--|
| 1. Årsregnskap_Lervigsveien 16 AS_2024.pdf-pAdES-H1SCB1kVlg.pdf (157745 bytes) | 349910868efd0fcc7f87224a53ae44d48af13d30ebc494e50b1a737585e3d5e236e02d473d4221f1fdb08dfbd1a19a003ea721ee2a54787070a2454c967d4dd2 |
| 2. Årsregnskap_Lervigsveien 16 AS_2024.pdf-pAdES-r10ITk14ex.pdf (157512 bytes) | 2f61175cec8cb63c6cc4e09effff16897777e79225967fe6846163473d0c727391e1475f87bcc3f316826453e9d79aae7a6ebd4ca0561ae01a19d8aa8c4a2b61 |

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
Lervigsveien 16 AS
(ORG.NR. 817 146 392)**

Den 17.06.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lervigsveien 16 AS.
Til stede var Kjetil Galta (styreleder) og Tonje Gilje Galta (styremedlem)

Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kjetil Galta ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokoll sammen med møteleder

Tonje Gilje Galta ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Årsregnskap og revisors beretning for regnskapsåret 2024 ble gjennomgått. Følgende vedtak ble fattet:

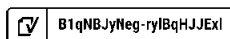
Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2024. Revisors beretning tas til etterretning.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Følgende vedtak ble fattet:

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige. Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.






Stavanger, 17.Juni 2025

Møteleder/Styreleder
Kjetil Galta

Styremedlem
Tonje Gilje Galta

 B1qNB.JyNeg-rylBqHJJExl



Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 21:07

SENT BY OWNER:

Line Ødegaard · 17.06.2025 14:53

DOCUMENT ID:

rylBqHJJEXl

ENVELOPE ID:

B1qNBjYneg-rylBqHJJEXl

Document history

DOCUMENT NAME:

Generalforsamling Lervigsveien 16 AS_17.06.2025.pdf
2 pages

SHA-512:

3d28f5b3554a762161a7084591f280f2858c20a895fb5a
0a7e454e1a7e8b28577951bfc0a2e92ea85cd9987b501
53f30a8dd59782c8d526f384d88fa36158c1

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Kjetil Galta | Signed | 17.06.2025 15:44 | eID | Norwegian BankID (DOB: 59/12/22) |
| kjetil.galta@gmail.com | Authenticated | 17.06.2025 15:40 | Low | IP: 104.28.105.26 |
| Tonje Gilje Galta | Signed | 17.06.2025 21:07 | eID | Norwegian BankID (DOB: 87/03/12) |
| tonje.galta@gmail.com | Authenticated | 17.06.2025 18:07 | Low | IP: 92.221.0.233 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|--|--|
| 1. Generalforsamling Lervigsveien 16 AS_17.06.2025.pdf-pAdES-H1SCB1kVlg.pdf (160496 bytes) | b686a2854115534577b6e185 ddc3dca0295ffe2ea71ffc6d25 6b8ac973456e4c87bc6769a8 dd97a0cf1fc2444a474a2ecfec b4560916fa882443eab118cf2 ed8 |
| 2. Generalforsamling Lervigsveien 16 AS_17.06.2025.pdf-pAdES-r10ITk14ex.pdf (160263 bytes) | d3f3c7fee8acc352a285dfedec 95d0f6b369498eb47818cf5e9 d5c4b67b12eee54f27e294789 b1d497af4240f698e6e02c180 181bd097c41ebe3e5c385b13 b65 |

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed