



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS
Forretningsadresse: v/ MJA
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 635	491 000
Sum inntekter		508 635	491 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	257 219	248 026
Sum kostnader		257 219	248 026
Driftsresultat		251 416	242 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	26
Sum finansinntekter		1	26
Annen finanskostnad		107 365	
Sum finanskostnader		107 365	
Netto finans		-107 364	26
Ordinært resultat før skattekostnad		144 052	243 000
Skattekostnad på ordinært resultat		31 691	63 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 361	179 673
Årsresultat		112 361	179 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			189 540
Overføringer annen egenkapital	3	112 361	-9 867
Sum overføringer og disponeringer		112 361	179 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 337 708	453 216
Sum fordringer		4 337 708	453 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 339	47 332
Sum omløpsmidler		4 396 047	500 548
SUM EIENDELER		6 396 047	2 500 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	480 000	480 000
Overkurs	3	974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital	3	111 256	111 256
Sum innskutt egenkapital		1 566 079	1 566 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	743 728	631 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		743 728	631 367
Sum egenkapital		2 309 807	2 197 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 695 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 000	24 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 000	24 800
Sum langsiktig gjeld		3 723 000	24 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 503	20 902
Betalbar skatt		31 691	
Annen kortsiktig gjeld	4	304 046	257 400
Sum kortsiktig gjeld		363 240	278 302
Sum gjeld		4 086 240	303 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 047	2 500 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342347

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS
Forretningsadresse: v/ MJA
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 996 981 622
KONGENSGATE 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 635	491 000
Sum inntekter		508 635	491 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	257 219	248 026
Sum kostnader		257 219	248 026
Driftsresultat		251 416	242 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	26
Sum finansinntekter		1	26
Annen finanskostnad		107 365	
Sum finanskostnader		107 365	
Netto finans		-107 364	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		144 052	243 000
Skattekostnad på ordinært resultat		31 691	63 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 361	179 673
Årsresultat		112 361	179 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			189 540
Overføringer annen egenkapital	3	112 361	-9 867
Sum overføringer og disponeringer		112 361	179 673



Organisasjonsnr: 996 981 622
KONGENSGATE 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000	2 000 000
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4

4 337 708	453 216
4 337 708	453 216

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 339	47 332
--------	--------

Sum omløpsmidler

4 396 047	500 548
-----------	---------

SUM EIENDELER

6 396 047	2 500 548
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

480 000	480 000
974 823	974 823
111 256	111 256
1 566 079	1 566 079

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

743 728	631 367
743 728	631 367

Sum egenkapital

2 309 807	2 197 446
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 695 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	28 000	24 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 000	24 800
Sum langsiktig gjeld		3 723 000	24 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 503	20 902
Betalbar skatt		31 691	
Annen kortsiktig gjeld	4	304 046	257 400
Sum kortsiktig gjeld		363 240	278 302
Sum gjeld		4 086 240	303 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 047	2 500 548



Organisasjonsnr: 996 981 622
KONGENSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480000.00	1.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	480000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	480000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	480 000	974 823	111 256	631 367	2 197 446
Årsresultat	0	0	0	112 361	112 361
Egenkapital 31.12.	480 000	974 823	111 256	743 728	2 309 807

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Mellomreging med selskap i samme konsern</i>	2022	2021
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	4 316 852	435 174
VS-Bolig AS	-243 000	-243 000
Sum	4 073 852	192 174

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480 000	1	480 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	480 000	100 %	100 %



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SP187-YOXUK-5571 W-121EO-JS202-DBQ5I



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>508 635</u>	<u>491 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>257 219</u>	<u>248 026</u>
Driftsresultat		<u>251 416</u>	<u>242 974</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	26
Annen finanskostnad		<u>107 365</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-107 364</u>	<u>26</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>144 052</u>	<u>243 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>31 691</u>	<u>63 327</u>
Årsresultat		<u>112 361</u>	<u>179 673</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	189 540
Overføringer annen egenkapital	3	<u>112 361</u>	<u>-9 867</u>
Sum disponert		<u>112 361</u>	<u>179 673</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SP187-YOXUK-5571 W-121EO-JS202-DBQ5I



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	4 337 708	453 216
Sum fordringer		<u>4 337 708</u>	<u>453 216</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 339</u>	<u>47 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 396 047</u>	<u>500 548</u>
Sum eiendeler		<u>6 396 047</u>	<u>2 500 548</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SP187-YOXUK-SS71-W-121EO-JS202-DBQ5I



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	480 000	480 000
Overkurs	3	974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital	3	111 256	111 256
Sum innskutt egenkapital		<u>1 566 079</u>	<u>1 566 079</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	743 728	631 367
Sum opptjent egenkapital		<u>743 728</u>	<u>631 367</u>
Sum egenkapital		<u>2 309 807</u>	<u>2 197 446</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 695 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 000	24 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 723 000</u>	<u>24 800</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 503	20 902
Betalbar skatt		31 691	0
Annen kortsiktig gjeld	4	304 046	257 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>363 240</u>	<u>278 302</u>
Sum gjeld		<u>4 086 240</u>	<u>303 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 396 047</u>	<u>2 500 548</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 22. februar 2023

Stule Mørk
Daglig leder

Vidar Jacobsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SP187-YOXUK-SS71W-121EO-JS202-DBQ5I



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.



Kongensgate 62 AS

Org.nr: 996 981 622

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	480 000	974 823	111 256	631 367	2 197 446
Årsresultat	0	0	0	112 361	112 361
Egenkapital 31.12.	480 000	974 823	111 256	743 728	2 309 807

Note 4 - Fordringer og gjeld

Mellomreging med selskap i samme konsern	2022	2021
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	4 316 852	435 174
VS-Bolig AS	-243 000	-243 000
Sum	4 073 852	192 174

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480 000	1	480 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	480 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: SP187-YOXUK-5571-W-121EO-JS202-DBQ5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stule Mørk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3055989

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-28 12:22:37 UTC



Vidar Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3825500

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-28 12:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP187-YOXUK-5571W-121EO-5E202-DBQ5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>