



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 241 932	33 394 758
Sum inntekter		34 241 932	33 394 758
Kostnader			
Avskrivning	2	7 611 793	8 456 051
Annen driftskostnad	3	3 323 780	3 376 905
Sum kostnader		10 935 573	11 832 956
Driftsresultat		23 306 359	21 561 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 001 234	1 971 179
Sum finansinntekter		3 001 234	1 971 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 157 599	14 157 599
Sum finanskostnader		14 157 599	14 157 599
Netto finans		-11 156 365	-12 186 420
Ordinært resultat før skattekostnad		12 149 994	9 375 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 672 999	2 062 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 476 995	7 312 798
Årsresultat		9 476 995	7 312 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 476 995	7 312 798
Sum overføringer og disponeringer		9 476 995	7 312 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	330 982 173	327 462 057
Maskiner og anlegg	2	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 571 293	12 851 359
Sum varige driftsmidler		344 603 466	340 363 416
Sum anleggsmidler		344 603 466	340 363 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 930 633
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	2 385 381	2 702 198
Andre fordringer	6, 7	77 660 110	68 895 315
Sum fordringer		80 045 491	71 597 513
Sum omløpsmidler		80 045 491	74 528 146
SUM EIENDELER		424 648 957	414 891 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 720 036	16 720 036
Sum innskutt egenkapital		16 820 036	16 820 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 029 996	179 553 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		152 029 996	179 553 001
Sum egenkapital		168 850 032	196 373 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 356 591	22 683 592
Sum avsetninger for forpliktelser		25 356 591	22 683 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	188 767 980	192 165 815
Sum annen langsiktig gjeld		188 767 980	192 165 815
Sum langsiktig gjeld		214 124 571	214 849 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 547	516 591
Skyldige offentlige avgifter	7	213 948	1 152 526
Annen kortsiktig gjeld	6	41 388 859	2 000 001
Sum kortsiktig gjeld		41 674 354	3 669 118
Sum gjeld		255 798 925	218 518 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 648 957	414 891 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651922

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 241 932	33 394 758
Sum inntekter		34 241 932	33 394 758
Kostnader			
Avskrivning	2	7 611 793	8 456 051
Annen driftskostnad	3	3 323 780	3 376 905
Sum kostnader		10 935 573	11 832 956
Driftsresultat		23 306 359	21 561 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 001 234	1 971 179
Sum finansinntekter		3 001 234	1 971 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 157 599	14 157 599
Sum finanskostnader		14 157 599	14 157 599
Netto finans		-11 156 365	-12 186 420
Ordinært resultat før skattekostnad		12 149 994	9 375 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 672 999	2 062 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 476 995	7 312 798
Årsresultat		9 476 995	7 312 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 476 995	7 312 798
Sum overføringer og disponeringer		9 476 995	7 312 798



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 9	330 982 173	327 462 057
Maskiner og anlegg			
	2	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	13 571 293	12 851 359
Sum varige driftsmidler			
		344 603 466	340 363 416
Sum anleggsmidler			
		344 603 466	340 363 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
			2 930 633
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 6	2 385 381	2 702 198
Andre fordringer			
	6, 7	77 660 110	68 895 315
Sum fordringer			
		80 045 491	71 597 513
Sum omløpsmidler			
		80 045 491	74 528 146
SUM EIENDELER			
		424 648 957	414 891 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	16 720 036	16 720 036
Sum innskutt egenkapital			
		16 820 036	16 820 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	152 029 996	179 553 001
Sum opptjent egenkapital			
		152 029 996	179 553 001
Sum egenkapital			
		168 850 032	196 373 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	25 356 591	22 683 592
Sum avsetninger for forpliktelse			
		25 356 591	22 683 592
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	188 767 980	192 165 815
Sum annen langsiktig gjeld		188 767 980	192 165 815
Sum langsiktig gjeld		214 124 571	214 849 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 547	516 591
Skyldige offentlige avgifter	7	213 948	1 152 526
Annen kortsiktig gjeld	6	41 388 859	2 000 001
Sum kortsiktig gjeld		41 674 354	3 669 118
Sum gjeld		255 798 925	218 518 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 648 957	414 891 562



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023 eller 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SON HOTELLEIENDOM AS
Org.nr: 988 320 994

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 241 932	33 394 758
Sum driftsinntekter		<u>34 241 932</u>	<u>33 394 758</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	7 611 793	8 456 051
Annen driftskostnad	3	3 323 780	3 376 905
Sum driftskostnader		<u>10 935 573</u>	<u>11 832 956</u>
Driftsresultat		<u>23 306 359</u>	<u>21 561 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 001 234	1 971 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 157 599	14 157 599
Netto finansposter		<u>-11 156 365</u>	<u>-12 186 420</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 149 994</u>	<u>9 375 382</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 672 999</u>	<u>2 062 584</u>
Årsresultat		<u>9 476 995</u>	<u>7 312 798</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 476 995	7 312 798

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	330 982 173	327 462 057
Maskiner og anlegg	2	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 571 293	12 851 359
Sum varige driftsmidler		<u>344 603 466</u>	<u>340 363 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>344 603 466</u>	<u>340 363 416</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>2 930 633</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 385 381	2 702 198
Andre fordringer	6, 7	77 660 110	68 895 315
Sum fordringer		<u>80 045 491</u>	<u>71 597 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 045 491</u>	<u>74 528 146</u>
Sum eiendeler		<u>424 648 957</u>	<u>414 891 562</u>

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>16 720 036</u>	<u>16 720 036</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 820 036</u>	<u>16 820 036</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	152 029 996	179 553 001
Sum egenkapital		<u>168 850 032</u>	<u>196 373 037</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	25 356 591	22 683 592
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	188 767 980	192 165 815
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 547	516 591
Skyldige offentlige avgifter		213 948	1 152 526
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>41 388 859</u>	<u>2 000 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 674 354</u>	<u>3 669 118</u>
Sum gjeld		<u>255 798 925</u>	<u>218 518 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>424 648 957</u>	<u>414 891 562</u>

31. desember 2024
Lysaker, 25. juni 2025

Thor Morten Halvorsen
Styreleder/Daglig leder

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Son Hotelleiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde0668889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hotellbygning, anlegg etc.	Fast teknisk anlegg	Maskiner inventar etc	Kunstnerisk utsmykking	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	261 849 467	175 448 684	48 708 506	50 000	10 534 611	496 591 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 955 691	0	2 896 152	0	0	11 851 843
Anskaffelseskost 31.12.	270 805 158	175 448 684	51 604 658	50 000	10 534 611	508 443 111
Akk.avskrivning 31.12.	-68 234 298	-57 571 982	-38 033 365	0	0	-163 839 645
Balanseført pr. 31.12.	202 570 860	117 876 702	13 571 293	50 000	10 534 611	344 603 466
Årets avskrivninger	2 306 339	3 011 903	2 293 551	0	0	7 611 793
Økonomisk levetid	90	45	10			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023 eller 2024.

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	2 672 999	2 062 584
Årets totale skattekostnad	<u>2 672 999</u>	<u>2 062 584</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	12 149 994	9 375 382
Endring i midlertidige forskjeller	-6 748 423	-6 844 703
Alminnelig inntekt	5 401 571	2 530 679
Anvendt fremførbart underskudd	-5 401 571	-2 530 679
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	115 590 940	108 842 517
Sum	<u>115 590 940</u>	<u>108 842 517</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-333 710</u>	<u>-5 735 281</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>115 257 230</u>	<u>103 107 236</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 356 591	22 683 592

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	16 720 036	179 553 001	196 373 037
Årsresultat	0	0	9 476 995	9 476 995
Avgitt konsernbidrag	0	0	-37 000 000	-37 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 720 036	152 029 996	168 850 032

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer - Son Spa AS	2 385 381	2 702 198
Andre fordringer - Norwegian Hospitality Group AS	1 513 255	0
Thor Halvorsen Holding AS-konsernkontoordningen	75 882 325	68 624 561
Sum	<u>79 780 961</u>	<u>71 326 759</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Thor Halvorsen Holding AS	188 767 980	192 165 815
Konsernbidrag	37 000 000	2 000 000
Sum	<u>225 767 980</u>	<u>194 165 815</u>

Lån fra morselskapet er renteberegnet med kr. 14 157 599.

Note 7 - Bankinnskudd

Son Hotelleiendom AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Son Hotelleiendom AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto. Pr. 31.12.2024 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 75 882 325.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOR HALVORSEN HOLDING AS	100	100 %	100 %

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



SON HOTELLEIENDOM AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

Det er registrert pant i eiendommen for kr. 400 000 000 som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Eiendom

2024
322 143 815

2023
327 462 057

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eacde066889



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-25 06:31:59 UTC+00:00

Thor Morten Halvorsen

 bankID

NO BankID - d840a284-76d0-44d3-9031-aa99b50d2af7

Document ID: dd7d0051-7c15-4117-8455-eade0668f89



Til generalforsamlingen i Son Hotelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Son Hotelleiendom AS som viser et overskudd på NOK 9.476.995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor