



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	996 750	1 555 167
Sum inntekter		996 750	1 555 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 081	613 200
Annen driftskostnad		113 456	108 563
Sum kostnader		730 537	721 763
Driftsresultat		266 213	833 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad		301 594	337 603
Sum finanskostnader		301 594	337 603
Netto finans		-301 594	-337 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 381	496 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 784	109 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 597	386 893
Årsresultat		-27 597	386 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 597	386 893
Totalresultat		-27 597	386 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			330 007
Avsatt til annen egenkapital			56 886
Overført fra annen egenkapital		-27 597	
Sum overføringer og disponeringer		-27 597	386 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 826	91 042
Sum immaterielle eiendeler		98 826	91 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 713 000	8 300 081
Sum varige driftsmidler		7 713 000	8 300 081
Sum anleggsmidler		7 811 826	8 391 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			416 563
Andre kortsiktige fordringer		7 356	6 702
Konsernfordringer	9	492 726	492 726
Sum fordringer		500 082	915 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 827	1 221 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 827	1 221 030
Sum omløpsmidler		823 908	2 137 020
SUM EIENDELER		8 635 734	10 528 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6		-25 158
Sum innskutt egenkapital		734 864	709 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 131	56 886
Sum opptjent egenkapital		4 131	56 886
Sum egenkapital	8	738 995	766 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 842 568	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 568	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		7 842 568	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 988	
Skyldig offentlige avgifter			82 812
Annen kortsiktig gjeld		47 184	53 740
Sum kortsiktig gjeld		54 172	136 552
Sum gjeld		7 896 739	9 761 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 734	10 528 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219870

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	996 750	1 555 167
Sum inntekter		996 750	1 555 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 081	613 200
Annen driftskostnad		113 456	108 563
Sum kostnader		730 537	721 763
Driftsresultat		266 213	833 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad		301 594	337 603
Sum finanskostnader		301 594	337 603
Netto finans		-301 594	-337 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 784	109 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 597	386 893
Årsresultat		-27 597	386 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 597	386 893
Totalresultat		-27 597	386 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			330 007
Avsatt til annen egenkapital			56 886
Overført fra annen egenkapital		-27 597	
Sum overføringer og disponeringer		-27 597	386 893



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 826	91 042
Sum immaterielle eiendeler		98 826	91 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 713 000	8 300 081
Sum varige driftsmidler		7 713 000	8 300 081

Sum anleggsmidler		7 811 826	8 391 123
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			416 563
Andre kortsiktige fordringer		7 356	6 702
Konsernfordringer	9	492 726	492 726
Sum fordringer		500 082	915 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 827	1 221 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 827	1 221 030

Sum omløpsmidler		823 908	2 137 020
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 635 734	10 528 143
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Annen innskutt egenkapital	6		-25 158
Sum innskutt egenkapital		734 864	709 706

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 131	56 886
Sum opptjent egenkapital		4 131	56 886



Sum egenkapital	8	738 995	766 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 842 568	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 568	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		7 842 568	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 988	
Skyldig offentlige avgifter			82 812
Annen kortsiktig gjeld		47 184	53 740
Sum kortsiktig gjeld		54 172	136 552
Sum gjeld		7 896 739	9 761 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 734	10 528 143



Årsregnskap

2021

Verftsbassenget 5 AS



RESULTATREGNSKAP

VERFTSBASSENGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	996 750	1 555 167
Sum driftsinntekter		996 750	1 555 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 081	613 200
Annen driftskostnad		113 456	108 563
Sum driftskostnader		730 537	721 763
Driftsresultat		266 213	833 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	216
Annen rentekostnad		301 594	337 603
Resultat av finansposter		-301 594	-337 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 381	496 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 784	109 124
Ordinært resultat		-27 597	386 893
Årsresultat		-27 597	386 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	330 007
Avsatt til annen egenkapital		0	56 886
Overført fra annen egenkapital		27 597	0
Sum overføringer		-27 597	386 893



BALANSE

VERFTSBASSENGET 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	98 826	91 042
Sum immaterielle eiendeler		98 826	91 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 713 000	8 300 081
Sum varige driftsmidler		7 713 000	8 300 081
Sum anleggsmidler		7 811 826	8 391 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	416 563
Andre kortsiktige fordringer		7 356	6 702
Konsernfordringer	9	492 726	492 726
Sum fordringer		500 082	915 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 827	1 221 030
Sum omløpsmidler		823 908	2 137 020
Sum eiendeler		8 635 734	10 528 143

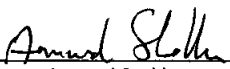


BALANSE

VERFTSBASSENGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Annen innskutt egenkapital	6	0	-25 158
Sum innskutt egenkapital		734 864	709 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 131	56 886
Sum opptjent egenkapital		4 131	56 886
Sum egenkapital	8	738 995	766 592
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 842 568	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 568	9 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 988	0
Skyldig offentlige avgifter		0	82 812
Annen kortsiktig gjeld		47 184	53 740
Sum kortsiktig gjeld		54 172	136 552
Sum gjeld		7 896 739	9 761 552
Sum egenkapital og gjeld		8 635 734	10 528 143

Stord, 13.04.2022
Styret i Verftsbassenget 5 AS


Amund Stokken
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	13 624 263	13 624 263
+ Oppskrivning pr 1.1.	238 000	238 000
= Anskaffelseskost pr 1.1	13 862 263	13 862 263
Tilgang i året	30 000	30 000
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-6 179 263	-6 179 263
Bokført verdi 31.12.	7 713 000	7 713 000
Årets ordinære avskrivninger	617 081	617 081
Det benyttes lineære avskrivninger.	30 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) /utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-259 770	-413 713	153 943
Sum midlertidige forskjeller	-259 770	-413 713	153 943
Underskudd til fremføring	-154 057	-35 494	-118 563
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-413 827	-449 207	-35 380
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-91 042	-98 826	-7 784
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-35 381
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	153 943
Anvendt underskudd	-118 563
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-7 784
Skattekostnad	-7 784



Noter 2021

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 176 stk aksjer pålydende kr 1 563. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Stokken Holding AS	176	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	275 088	459 776	-25 158	56 886	766 592
Årets resultat	0	0	0	-27 597	-27 597
Overføring	0	0	25 158	-25 158	0
Egenkapital 31.12.2021	275 088	459 776	0	4 131	738 995

Note nr 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	7 842 568	9 625 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	7 713 000	7 300 081
--------------	-----------	-----------

Note nr 8 - Andre forhold

Annen driftsinntekt i 2020-regnskap inneholder ved en feil inntekter for første kvartal 2021, inntekene i 2021 er derfor kun for tre kvartal. Denne feil fører også til at egenkapital pr 31.12.20 var for høy. Egenkapital pr 31.12.21 er korrekt.

Note nr 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap	Inntekt	Kostnad	Fordring	Gjeld
Hegdalsringen I7 AS	0	0	492 726	0



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Verftsbassenget 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verftsbassenget 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. april 2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor