



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerd Henrikke Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 200	475 200
Sum inntekter		475 200	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3,4	571 608	506 583
Sum kostnader		586 440	521 417
Driftsresultat		-111 240	-46 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 328	10 448
Netto finans		11 328	10 448
Årsresultat	1	-99 912	-35 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-99 912	-35 769
Sum overføringer og disponeringer		-99 912	-35 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 423	270 606
Sum omløpsmidler		163 423	270 606
SUM EIENDELER		163 423	270 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		158 979	258 891
Sum egenkapital	5	158 979	258 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 444	11 973
Skyldige offentlige avgifter		0	-32
Annen kortsiktig gjeld		0	-225
Sum kortsiktig gjeld		4 444	11 716
Sum gjeld		4 444	11 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 423	270 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378812

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingerd Henrikke Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 200	475 200
Sum inntekter		475 200	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4	571 608	506 583
Sum kostnader		586 440	521 417
Driftsresultat		-111 240	-46 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 328	10 448
Netto finans		11 328	10 448
Årsresultat	1	-99 912	-35 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-99 912	-35 769
Sum overføringer og disponeringer		-99 912	-35 769



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 423	270 606
Sum omløpsmidler		163 423	270 606
SUM EIENDELER		163 423	270 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		158 979	258 891
Sum egenkapital	5	158 979	258 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 444	11 973
Skyldige offentlige avgifter		0	-32
Annen kortsiktig gjeld		0	-225
Sum kortsiktig gjeld		4 444	11 716
Sum gjeld		4 444	11 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 423	270 606



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Sentervegen Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		475 200	475 200	475 200	475 200
Sum inntekter		475 200	475 200	475 200	475 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 833	1 833	1 800	1 800
Styrehonorar		13 000	13 000	13 000	13 000
Energi og strøm		28 741	40 650	45 000	45 000
Vedlikehold	3	324 230	229 291	100 000	150 000
Forretningsførerhonorar		51 942	49 797	51 900	53 900
Andre forvaltningstjenester		0	750	800	0
Forsikringer		65 594	58 517	64 200	68 600
Kommunale avgifter		91 400	100 138	109 100	109 100
Snøbrøyting		3 473	22 508	20 000	22 500
Andre driftskostnader	4	6 228	4 932	5 500	8 000
Sum kostnader		586 440	521 417	411 300	471 900
Driftsresultat		-111 240	-46 217	63 900	3 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		11 328	10 448	10 600	10 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		11 328	10 448	10 600	10 600
Årsresultat	1	-99 912	-35 769	74 500	13 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-99 912	-35 769	74 500	13 900
Sum overføringer og disponeringer		-99 912	-35 769	74 500	13 900



Balanse pr. 31.12.25 Sentervegen Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 423	270 606
Sum omløpsmidler		163 423	270 606
SUM EIENDELER		163 423	270 606



Balanse pr. 31.12.25 Sentervegen Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		158 979	258 891
Sum egenkapital	5	158 979	258 891
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 444	11 973
Skyldig til off. myndigheter		0	-32
Annen kortsiktig gjeld		0	-225
Sum kortsiktig gjeld		4 444	11 716
Sum gjeld		4 444	11 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 423	270 606

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Ingerd Henrikke Naas
Styreleder

Sigmund Mattingsdal
Styremedlem

Kjellaug Male
Styremedlem



Noter Sentervegen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	258 891	294 659
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-99 912	-35 769
B. Årets endring disponible midler	-99 912	-35 769
C. Disponible midler 31.12	158 979	258 891

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	1 833	1 833

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	320 017	216 066
6603 Vedlikehold elektro	4 213	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	13 225
Sum	324 230	229 291

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	899	0
6550 Driftsmaterialer	995	0
6940 Porto	141	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	304	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	683	0
7720 Generalforsamling	1 370	3 142
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 837	1 790
Sum	6 228	4 932

Sentervegen Boligsameie 2025



Noter Sentervegen Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2025

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

258 891

+/- Årets resultat

-99 912

Opptjent egenkapital pr. 31.12

158 979

Sum egenkapital pr. 31.12

158 979

Sentervegen Boligsameie 2025



Resultat og balanse med noter for Sentervegen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentervegen Boligsameie

Styreleder	Ingerd Henrikke Naas (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Sigmund Mattingsdal (sign.)	07.02.2026
Styremedlem	Kjellaug Male (sign.)	06.02.2026