



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVEST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-24 010	13 543
Sum kostnader		-24 010	13 543
Driftsresultat		24 010	-13 543
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 010	-13 543
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 010	-13 543
Årsresultat		24 010	-13 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 010	-13 543
Totalresultat		24 010	-13 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 010	-13 543
Sum overføringer og disponeringer		24 010	-13 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	4	44 524	44 524
Sum finansielle anleggsmidler		444 524	444 524
Sum anleggsmidler		444 524	444 524
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303	14 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 303	14 297
Sum omløpsmidler		12 303	14 297
SUM EIENDELER		456 827	458 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		288 524	312 534
Sum opptjent egenkapital		-288 524	-312 534
Sum egenkapital	6	-188 524	-212 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	587 091	587 091
Øvrig langsiktig gjeld		26 885	26 222
Sum annen langsiktig gjeld		613 976	613 313
Sum langsiktig gjeld		613 976	613 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 375	58 042
Sum kortsiktig gjeld		31 375	58 042
Sum gjeld		645 351	671 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 827	458 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653564

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVEST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 921 792 824
PROVEST BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-24 010	13 543
Sum kostnader		-24 010	13 543
Driftsresultat		24 010	-13 543
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 010	-13 543
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 010	-13 543
Årsresultat		24 010	-13 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 010	-13 543
Totalresultat		24 010	-13 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 010	-13 543
Sum overføringer og disponeringer		24 010	-13 543



Organisasjonsnr: 921 792 824
PROVEST BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	4	44 524	44 524
Sum finansielle anleggsmidler		444 524	444 524
Sum anleggsmidler		444 524	444 524
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 303	14 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 303	14 297
Sum omløpsmidler		12 303	14 297
SUM EIENDELER		456 827	458 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		288 524	312 534
Sum opptjent egenkapital		-288 524	-312 534
Sum egenkapital	6	-188 524	-212 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	587 091	587 091
Øvrig langsiktig gjeld		26 885	26 222
Sum annen langsiktig gjeld		613 976	613 313



Sum langsiktig gjeld	613 976	613 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 375	58 042
Sum kortsiktig gjeld	31 375	58 042
Sum gjeld	645 351	671 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 827	458 821



Organisasjonsnr: 921 792 824
PROVEST BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Provest Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 792 824



Resultatregnskap			
Provest Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-24 010	13 543
Sum driftskostnader		-24 010	13 543
Driftsresultat		24 010	-13 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		24 010	-13 543
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		24 010	-13 543
Årsresultat		24 010	-13 543
Overføringer			
Overført til udekket tap		-24 010	13 543
Sum overføringer		24 010	-13 543
Provest Boligutleie AS		Side 2	



Balanse			
Provest Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	4	44 524	44 524
Sum finansielle anleggsmidler		<u>444 524</u>	<u>444 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>444 524</u>	<u>444 524</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303	14 297
Sum omløpsmidler		<u>12 303</u>	<u>14 297</u>
Sum eiendeler		<u>456 827</u>	<u>458 821</u>
Provest Boligutleie AS		Side 3	



Balanse			
Provest Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-288 524	-312 534
Sum opptjent egenkapital		-288 524	-312 534
Sum egenkapital	6	-188 524	-212 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	587 091	587 091
Øvrig langsiktig gjeld		26 885	26 222
Sum annen langsiktig gjeld		613 976	613 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 375	58 042
Sum kortsiktig gjeld		31 375	58 042
Sum gjeld		645 351	671 355
Sum egenkapital og gjeld		456 827	458 821

Drøbak, ____ / ____ 2024
Styret i Provest Boligutleie AS

Thomas Pedersen Liverød
styreleder/daglig leder

Provest Boligutleie AS	Side 4
-------------------------------	---------------



Provest Boligutleie AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Utbytte fra datterselskap inntektsføres når de er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres når utbytte er vedtatt i underliggende selskap. Utbytte som gjelder resultat opptjent før eierperioden går til reduksjon i kostpris. Øvrige finansinntekter inntektsføres ved oppjening.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Årets driftskostnader er negative som følge av reversering av tidligere kostnadsført gebyr.



Provest Boligutleie AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-265 241	-241 231	-24 010
Sum midlertidige forskjeller	-265 241	-241 231	-24 010
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	-265 241	-241 231	-24 010
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-58 353	-53 071	5 282

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Resultat før skattekostnad	24 010
+/- permanente forskjeller	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	0
- bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-24 010
Sum skattegrunnlag i året	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kommune	Antall aksjer	Andel	Kostpris
Bopartner AS	Frogn	100	100 %	400 000
Totalt				400 000

	Resultat	EK 31.12
Bopartner AS	-2 736 291	-14 662 912

Datterselskapet har negativ egenkapital. Man forsøker å berge verdiene i datterselskapet, og har vurdert at aksjene kan stå balanseført til kostpris. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at dette avhenger av at man lykkes med iverksatte og planlagte tiltak for å få driften i datterselskapet i balanse.

Note 4 Fordringer og gjeld

Det er gitt lån til andre selskap i konsernet med kr 44.524.
Videre er det mottatt lån fra konsernselskaper med kr 587.091. Det er ikke regnet rente i 2023.
Det er ikke fastsatt endelige nedbetalingsplaner. Største långiver er morselskapet.



Provest Boligutleie AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Nautic Invest AS	1 000	100	100,0 %
Totalt	1 000	100 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Thomas P. Liverød eier aksjer gjennom Nautic Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap
Egenkapital 31.12. forrige år	100 000	-312 534
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	0	24 010
Foreslått utbytte	0	0
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	-288 525

Selskapet har negativ egenkapital, men er finansiert ved innlån fra andre selskap i samme konsern (ref. note 4), i hovedsak morselskapet. Selskapet har lav driftsaktivitet og så godt som ingen eksternt gjeld. Prinsippet om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Provest Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Provest Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (daglig leder og styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 07.07.2024

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor