



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	106 542	134 379
Sum kostnader		106 542	134 379
Driftsresultat		-106 542	-134 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Annen rentekostnad		301 769	474 941
Sum finanskostnader		301 769	474 941
Netto finans		-301 769	-474 877
Resultat før skattekostnad		-408 310	-609 256
Skattekostnad	3, 4	0	-64 105
Årsresultat		-408 310	-545 151
Annen egenkapital		-408 310	-545 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 285 253	10 233 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 323	1 573 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 323	1 573 635
Sum omløpsmidler		12 078 577	11 807 211
SUM EIENDELER		12 078 577	11 807 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 735	635 045
Sum opptjent egenkapital		226 735	635 045
Sum egenkapital		326 735	735 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 122	6 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 312 122	6 312 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043 216	2 350 503
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 396 504	2 409 540
Sum kortsiktig gjeld		8 439 720	4 760 044
Sum gjeld		11 751 842	11 072 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 577	11 807 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	106 542	134 379
Sum kostnader		106 542	134 379
Driftsresultat		-106 542	-134 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Annen rentekostnad		301 769	474 941
Sum finanskostnader		301 769	474 941
Netto finans		-301 769	-474 877
Resultat før skattekostnad		-408 310	-609 256
Skattekostnad	3, 4	0	-64 105
Årsresultat		-408 310	-545 151
Annen egenkapital		-408 310	-545 151



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 285 253	10 233 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 323	1 573 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 323	1 573 635
Sum omløpsmidler		12 078 577	11 807 211
SUM EIENDELER		12 078 577	11 807 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 735	635 045
Sum opptjent egenkapital		226 735	635 045



Sum egenkapital		326 735	735 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 122	6 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 312 122	6 312 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043 216	2 350 503
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 396 504	2 409 540
Sum kortsiktig gjeld		8 439 720	4 760 044
Sum gjeld		11 751 842	11 072 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 577	11 807 211



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varer
Varer i arbeid er oppført til kostpris.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-106 542	-134 379
Sum driftskostnader		-106 542	-134 379
Driftsresultat		-106 542	-134 379
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301 769	-474 941
Sum finanskostnader		-301 769	-474 941
Netto finans		-301 769	-474 877
Resultat før skattekostnad		-408 310	-609 256
Skattekostnad	3, 4	0	64 105
Årsresultat		-408 310	-545 151
Overføringer			
Annen egenkapital		-408 310	-545 151
Sum overføringer		-408 310	-545 151



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 285 253	10 233 576
Sum varer		11 285 253	10 233 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 323	1 573 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 323	1 573 635
Sum omløpsmidler		12 078 577	11 807 211
SUM EIENDELER		12 078 577	11 807 211



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 735	635 045
Sum opptjent egenkapital		226 735	635 045
Sum egenkapital		326 735	735 045
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 312 122	6 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 312 122	6 312 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043 216	2 350 503
Annen kortsiktig gjeld		5 396 504	2 409 540
Sum kortsiktig gjeld		8 439 720	4 760 044
Sum gjeld		11 751 842	11 072 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 577	11 807 211

ØYER, 12.03.2026

Øystein Ihle
styrets leder / daglig leder



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling og drift i Øyer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer i arbeid er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-64 105
Skattekostnad	0	-64 105



IHLE EIENDOM AS 983 471 870

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-408 310	-609 256
Permanente forskjeller	0	-64
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 024	91 280
Skattepliktig inntekt	-335 286	-518 039

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	365 121	292 097	73 024
Fremførbart underskudd	-683 053	-1 018 339	335 286
Netto forskjeller	-317 932	-726 242	408 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 932	726 242	-408 310
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner 3 312 122

Pantstillelser

Bokført verdi varer(tomteutviklingsområde) 11 285 253

Det er i tillegg mottatt lån fra aksjonær på kr 5 396 503.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Ihle	100	100,00	Ordinære