



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 281	845 753
Sum inntekter		849 281	845 753
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	132 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	395 245	335 975
Sum kostnader		518 445	468 575
Driftsresultat		330 835	377 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		455	350
Sum finansinntekter		455	350
Annan rentekostnad		223 765	235 672
Annen finanskostnad		1 384	1 294
Sum finanskostnader		225 149	236 966
Netto finans		-224 694	-236 616
Resultat før skattekostnad		106 141	140 562
Skattekostnad på resultat		23 351	17 613
Årsresultat		82 790	122 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 790	122 949
Totalresultat		82 790	122 949
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		82 790	122 949
Sum overføringer og disponeringar		82 790	122 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 452 500	3 571 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 900	11 500
Sum varige driftsmiddel		3 459 400	3 582 600
Sum anleggsmiddel		3 459 400	3 582 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		89 078	87 604
Andre kortsiktige fordringer		1 789	
Sum krav		90 867	87 604
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 043	441 305
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		577 043	441 305
Sum omløpsmiddel		667 910	528 909
SUM EIGEDELAR		4 127 310	4 111 509
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		145 233	62 443
Sum opptent egenkapital		145 233	62 443
Sum egenkapital		1 045 233	962 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		40 964	17 613
Sum avsetjinger for plikter		40 964	17 613
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 900 717	3 036 086
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld	4	2 900 717	3 036 086
Sum langsiktig gjeld		2 941 681	3 053 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 415	80 737
Skyldig offentlige avgifter		981	14 631
Sum kortsiktig gjeld		140 396	95 367
Sum gjeld		3 082 077	3 149 066
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 127 310	4 111 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344179

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 919 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 920 919 782
NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 281	845 753
Sum inntekter		849 281	845 753
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	132 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	395 245	335 975
Sum kostnader		518 445	468 575
Driftsresultat		330 835	377 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		455	350
Sum finansinntekter		455	350
Annan rentekostnad		223 765	235 672
Annen finanskostnad		1 384	1 294
Sum finanskostnader		225 149	236 966
Netto finans		-224 694	-236 616
Resultat før skattekostnad		106 141	140 562
Skattekostnad på resultat		23 351	17 613
Årsresultat		82 790	122 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 790	122 949
Totalresultat		82 790	122 949
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		82 790	122 949
Sum overføringer og disponeringar		82 790	122 949



Organisasjonsnr: 920 919 782
NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 452 500

3 571 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

6 900

11 500

Sum varige driftsmiddel

3 459 400

3 582 600

Sum anleggsmiddel

3 459 400

3 582 600

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

89 078

87 604

Andre kortsiktige

fordringer

1 789

Sum krav

90 867

87 604

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

577 043

441 305

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

577 043

441 305

Sum omløpsmiddel

667 910

528 909

SUM EIGEDELAR

4 127 310

4 111 509

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

900 000

900 000

Sum innskoten eigenkapital

900 000

900 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

145 233

62 443

Sum opptent eigenkapital

145 233

62 443

Sum eigenkapital

1 045 233

962 443

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	40 964	17 613
Sum avsetjinger for plikter	40 964	17 613
Anna langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum anna langsiktig gjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	2 941 681	3 053 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 415	80 737
Skyldig offentlige avgifter	981	14 631
Sum kortsiktig gjeld	140 396	95 367
Sum gjeld	3 082 077	3 149 066
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 127 310	4 111 509



Organisasjonsnr: 920 919 782
NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 919 782



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSARKEN VÅGÅ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		849 281	845 753
Sum driftsinntekter		849 281	845 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	132 600
Annen driftskostnad	3	395 245	335 975
Sum driftskostnader		518 445	468 575
Driftsresultat		330 835	377 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		455	350
Annen rentekostnad		223 765	235 672
Annen finanskostnad		1 384	1 294
Resultat av finansposter		-224 694	-236 616
Resultat før skattekostnad		106 141	140 562
Skattekostnad på resultat		23 351	17 613
Årsresultat		82 790	122 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 790	122 949
Sum overføringer		82 790	122 949



BALANSE

NÆRINGS PARKEN VÅGÅ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 452 500	3 571 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 900	11 500
Sum varige driftsmidler		3 459 400	3 582 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 459 400	3 582 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 078	87 604
Andre kortsiktige fordringer		1 789	0
Sum fordringer		90 867	87 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 043	441 305
Sum omløpsmidler		667 910	528 909
Sum eiendeler		4 127 310	4 111 509



BALANSE

NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		145 233	62 443
Sum opptjent egenkapital		145 233	62 443
Sum egenkapital		1 045 233	962 443
GJELD			
Utsatt skatt		40 964	17 613
Sum avsetning for forpliktelser		40 964	17 613
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 717	3 036 086
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 900 717	3 036 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 415	80 737
Skyldig offentlige avgifter		981	14 631
Sum kortsiktig gjeld		140 396	95 367
Sum gjeld		3 082 077	3 149 066
Sum egenkapital og gjeld		4 127 310	4 111 509

Vågå, 10.02.2026
Styret i NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

Kjetil Bøhmer Løkken
styreleder/daglig leder

Ola Skogen
styremedlem

Lars Øystein Kleppe
styremedlem



NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

920 919 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågå kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 328 957	68 009	4 396 966
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 328 957	68 009	4 396 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12	876 457	61 109	937 566
Bokført verdi 31.12.2025	3 452 500	6 900	3 459 400
Årets avskrivninger	118 600	4 600	123 200
Avskrivningssatser	2,5 - 10 %	20 %	



NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS

920 919 782

Note 3 Lønnskostnader

NÆRINGSPARKEN VÅGÅ AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 717	3 036 086
Sum	2 900 717	3 036 086
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 459 400	3 582 600