



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 600 000	0
Annen driftsinntekt		-1 327 168	210 000
Sum inntekter		3 272 832	210 000
Kostnader			
Varekostnad		164 276	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 749	0
Annen driftskostnad		871 019	83 432
Sum kostnader		1 096 044	83 432
Driftsresultat		2 176 788	126 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 754	3 950
Annen finansinntekt		33 200	0
Sum finansinntekter		42 954	3 950
Annen rentekostnad		99 569	131 946
Sum finanskostnader		99 569	131 946
Netto finans		-56 615	-127 996
Resultat før skattekostnad		2 120 173	-1 428
Skattekostnad		459 353	313 018
Årsresultat		1 660 820	-314 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-314 446
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 660 820	0
Sum overføringer og disponeringer		1 660 820	-314 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 338 550
Maskiner og anlegg	3	0	-133 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	84 628	133 995
Sum varige driftsmidler		84 628	1 338 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 723 652	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 652	0
Sum anleggsmidler		1 808 280	1 338 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	243 161
Sum fordringer		0	243 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 214 276	686 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 214 276	686 776
Sum omløpsmidler		5 214 276	929 937
SUM EIENDELER		7 022 556	2 268 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		337 805	337 805
Sum innskutt egenkapital		437 805	437 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 380	0
Udekket tap		0	448 440
Sum opptjent egenkapital		1 212 380	-448 440
Sum egenkapital		1 650 185	-10 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		474 086	14 733
Sum avsetninger for forpliktelser		474 086	14 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 884 420
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 884 420
Sum langsiktig gjeld		474 086	1 899 153
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		298 285	298 285
Annen kortsiktig gjeld		4 600 000	81 685
Sum kortsiktig gjeld		4 898 285	379 970
Sum gjeld		5 372 371	2 279 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 556	2 268 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381542

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 600 000	0
Annen driftsinntekt		-1 327 168	210 000
Sum inntekter		3 272 832	210 000
Kostnader			
Varekostnad		164 276	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 749	0
Annen driftskostnad		871 019	83 432
Sum kostnader		1 096 044	83 432
Driftsresultat		2 176 788	126 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 754	3 950
Annen finansinntekt		33 200	0
Sum finansinntekter		42 954	3 950
Annen rentekostnad		99 569	131 946
Sum finanskostnader		99 569	131 946
Netto finans		-56 615	-127 996
Resultat før skattekostnad		2 120 173	-1 428
Skattekostnad		459 353	313 018
Årsresultat		1 660 820	-314 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-314 446
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 660 820	0
Sum overføringer og disponeringer		1 660 820	-314 446



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 212 380	0
Udekket tap	0	448 440
Sum opptjent egenkapital	1 212 380	-448 440
Sum egenkapital	1 650 185	-10 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	474 086	14 733
Sum avsetninger for forpliktelse	474 086	14 733
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 884 420
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 884 420
Sum langsiktig gjeld	474 086	1 899 153
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	298 285	298 285
Annen kortsiktig gjeld	4 600 000	81 685
Sum kortsiktig gjeld	4 898 285	379 970
Sum gjeld	5 372 371	2 279 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 022 556	2 268 488
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1472545.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



100.00 1000.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
0.00	0.00	0.00

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer