



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 822	267 094
Annen driftskostnad	3	211 336	213 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 158</b>	<b>480 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 842</b>	<b>519 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen rentekostnad		328 868	242 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 868</b>	<b>242 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 814</b>	<b>-242 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>218 028</b>	<b>276 925</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 966	60 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	170 062	216 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 482 659	11 699 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		25 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 482 659</b>	<b>11 724 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 026 449	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 449</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 509 108</b>	<b>11 724 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174	
Konsernfordringer	2	105 653	1 108 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 827</b>	<b>1 108 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 001	199 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 001</b>	<b>199 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 828</b>	<b>1 308 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 780 936</b>	<b>13 032 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	800 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 303 177</b>	<b>4 300 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	676 077	506 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 077</b>	<b>506 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 979 254</b>	<b>4 806 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	419 012	370 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 012</b>	<b>370 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 342 092	7 815 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 092</b>	<b>7 815 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 104</b>	<b>8 186 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 578	39 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 578</b>	<b>39 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 801 682</b>	<b>8 226 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 780 936</b>	<b>13 032 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 912 131 939  
LUDVIGSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	241 822	267 094
Annen driftskostnad	3	211 336	213 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 158</b>	<b>480 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 842</b>	<b>519 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen rentekostnad		328 868	242 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 868</b>	<b>242 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 814</b>	<b>-242 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	4	218 028	276 925
Skattekostnad på resultat	4	47 966	60 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	170 062	216 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>



Organisasjonsnr: 912 131 939  
LUDVIGSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

11 482 659

11 699 059

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

25 422

**Sum varige driftsmidler**

**11 482 659**

**11 724 481**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

1 026 449

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 026 449**

**Sum anleggsmidler**

**12 509 108**

**11 724 481**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

174

Konsernfordringer

2

105 653

1 108 836

**Sum fordringer**

**105 827**

**1 108 836**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

166 001

199 361

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**166 001**

**199 361**

**Sum omløpsmidler**

**271 828**

**1 308 197**

**SUM EIENDELER**

**12 780 936**

**13 032 678**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 430 000

1 430 000

Overkurs

5

2 070 000

2 070 000

Annen innskutt egenkapital

5

803 177

800 630

**Sum innskutt egenkapital**

**5**

**4 303 177**

**4 300 630**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	676 077	506 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 077</b>	<b>506 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 979 254</b>	<b>4 806 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	419 012	370 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 012</b>	<b>370 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 342 092	7 815 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 092</b>	<b>7 815 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 104</b>	<b>8 186 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 578	39 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 578</b>	<b>39 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 801 682</b>	<b>8 226 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 780 936</b>	<b>13 032 678</b>



Organisasjonsnr: 912 131 939  
LUDVIGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2022**

**Ludvigsen Eiendom AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



## Resultatregnskap

### Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 822	267 094
Annen driftskostnad	3	211 336	213 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 158</b>	<b>480 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 842</b>	<b>519 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	0
Annen rentekostnad		328 868	242 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-328 814</b>	<b>-242 387</b>
Resultat før skattekostnad	4	218 028	276 925
Skattekostnad på resultat	4	47 966	60 923
<b>Resultat</b>	4	<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	170 062	216 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>



## Balanse

### Ludvigsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 482 659	11 699 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	25 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 482 659</b>	<b>11 724 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 026 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 509 108</b>	<b>11 724 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174	0
Konsernfordringer	2	105 653	1 108 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 827</b>	<b>1 108 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 001	199 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 828</b>	<b>1 308 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 780 936</b>	<b>13 032 678</b>



## Balanse

### Ludvigsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	800 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 303 177</b>	<b>4 300 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	676 077	506 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 077</b>	<b>506 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 979 254</b>	<b>4 806 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	419 012	370 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>419 012</b>	<b>370 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 342 092	7 815 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 092</b>	<b>7 815 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 578	39 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 578</b>	<b>39 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 801 682</b>	<b>8 226 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 780 936</b>	<b>13 032 678</b>

Tønsberg, 30.06.2023  
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen  
Daglig leder/ styreleder



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Ledende personer avlønnes gjennom Ludvigsen AS.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordringer Ludvigsen Holding AS	102 387	82 387
Fordring Ludvigsen AS	1 026 449	1 026 449
Til gode konsernbidrag	3 266	0
<b>Sum</b>	<b>1 132 102</b>	<b>1 108 836</b>

Bygning er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2022. Årets leieinntekter var kr 1 000 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 672 859
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 672 859</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 190 200
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 482 659</b>
Årets ordinære avskrivninger	216 400
Økonomisk levetid	20-100 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	253 546
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>253 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	253 546
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 422
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 926 405
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 926 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 443 746
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 482 659</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 822

Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 966	60 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 966</b>	<b>60 923</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 028	276 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 293	-229 045
Mottatt konsernbidrag	3 266	1 026 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 074 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-719	-225 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	719	225 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 904 600	1 683 307	-221 293
<b>Sum</b>	<b>1 904 600</b>	<b>1 683 307</b>	<b>-221 293</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 904 600</b>	<b>1 683 307</b>	<b>-221 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>419 012</b>	<b>370 327</b>	<b>-48 685</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 430 000	2 070 000	800 630	506 015	4 806 645
Årets resultat				170 062	170 062
Mottatt konsernbidrag			2 547		2 547
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 430 000</b>	<b>2 070 000</b>	<b>803 177</b>	<b>676 077</b>	<b>4 979 254</b>



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>1 430 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 860</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Ludvig Ludvigsen	Daglig leder/ styreleder	2 174
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 174</b>

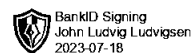
#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 342 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 342 092</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 4 973 652.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.



**Årsoppgjøret 2022**

**Ludvigsen Eiendom AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



## Resultatregnskap

### Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 822	267 094
Annen driftskostnad	3	211 336	213 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 158</b>	<b>480 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 842</b>	<b>519 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	0
Annen rentekostnad		328 868	242 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-328 814</b>	<b>-242 387</b>
Resultat før skattekostnad	4	218 028	276 925
Skattekostnad på resultat	4	47 966	60 923
<b>Resultat</b>	4	<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	170 062	216 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 062</b>	<b>216 002</b>



## Balanse

Ludvigsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 482 659	11 699 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	25 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 482 659</b>	<b>11 724 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 026 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 509 108</b>	<b>11 724 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174	0
Konsernfordringer	2	105 653	1 108 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 827</b>	<b>1 108 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 001	199 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 828</b>	<b>1 308 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 780 936</b>	<b>13 032 678</b>



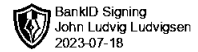
## Balanse

### Ludvigsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	800 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 303 177</b>	<b>4 300 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	676 077	506 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 077</b>	<b>506 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 979 254</b>	<b>4 806 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	419 012	370 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>419 012</b>	<b>370 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 342 092	7 815 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 092</b>	<b>7 815 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 578	39 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 578</b>	<b>39 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 801 682</b>	<b>8 226 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 780 936</b>	<b>13 032 678</b>

Tønsberg, 30.06.2023  
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen  
Daglig leder/ styreleder



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Ansatte

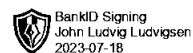
Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Ledende personer avlønnes gjennom Ludvigsen AS.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordringer Ludvigsen Holding AS	102 387	82 387
Fordring Ludvigsen AS	1 026 449	1 026 449
Til gode konsernbidrag	3 266	0
<b>Sum</b>	<b>1 132 102</b>	<b>1 108 836</b>

Bygning er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2022. Årets leieinntekter var kr 1 000 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 672 859
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 672 859</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 190 200
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 482 659</b>
Årets ordinære avskrivninger	216 400
Økonomisk levetid	20-100 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	253 546
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>253 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	253 546
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 422
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 926 405
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 926 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 443 746
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 482 659</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 822

Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

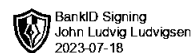
Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 966	60 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 966</b>	<b>60 923</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 028	276 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 293	-229 045
Mottatt konsernbidrag	3 266	1 026 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 074 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-719	-225 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	719	225 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 904 600	1 683 307	-221 293
<b>Sum</b>	<b>1 904 600</b>	<b>1 683 307</b>	<b>-221 293</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 904 600</b>	<b>1 683 307</b>	<b>-221 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>419 012</b>	<b>370 327</b>	<b>-48 685</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	1 430 000	2 070 000	800 630	506 015	4 806 645
Årets resultat				170 062	170 062
Mottatt konsernbidrag			2 547		2 547
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 430 000</b>	<b>2 070 000</b>	<b>803 177</b>	<b>676 077</b>	<b>4 979 254</b>



## Noter

### Ludvigsen Eiendom AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>1 430 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 860</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Ludvig Ludvigsen	Daglig leder/ styreleder	2 174
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 174</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 342 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 342 092</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 4 973 652.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Ludvigsen Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ludvigsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 062. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HJØFTEN | MOSS | HÅLEN





BDT VIKEN

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor

