



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 020 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tanumvegen 4C  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 283 832	1 211 040
Annen driftsinntekt	2	22 000	14 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 832</b>	<b>1 225 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 728	75 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 662	916
Annen driftskostnad	5	717 696	766 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 086</b>	<b>842 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 746</b>	<b>382 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 156	1 663
Annen finansinntekt		5 680	5 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 931	29 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 651	361 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 032 042	15 035 704
Sum varige driftsmidler		15 032 042	15 035 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 032 042	15 035 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 514
Andre fordringer		38 804	42 510
Sum fordringer		38 804	55 024
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	805 948	1 236 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 948	1 236 043
Sum omløpsmidler	7	844 752	1 291 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 876 794</b>	<b>16 326 771</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 331 583	5 848 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 331 583</b>	<b>5 848 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 333 383</b>	<b>5 850 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	836 817	1 352 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 817</b>	<b>1 352 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 221 489	3 634 958
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 400 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 489</b>	<b>9 034 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 471	54 369
Skyldige offentlige avgifter		17 889	4 922
Annen kortsiktig gjeld		45 746	29 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>85 105</b>	<b>89 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 543 411</b>	<b>10 476 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 876 794</b>	<b>16 326 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 020 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tanumvegen 4C  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 881 020 572  
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 283 832	1 211 040
Annen driftsinntekt	2	22 000	14 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 832</b>	<b>1 225 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 728	75 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 662	916
Annen driftskostnad	5	717 696	766 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 086</b>	<b>842 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 746</b>	<b>382 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 156	1 663
Annen finansinntekt		5 680	5 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 931	29 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 651	361 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>



Organisasjonsnr: 881 020 572  
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 032 042	15 035 704
Sum varige driftsmidler		15 032 042	15 035 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 032 042	15 035 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 514
Andre fordringer		38 804	42 510
Sum fordringer		38 804	55 024
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	805 948	1 236 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 948	1 236 043
Sum omløpsmidler	7	844 752	1 291 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 876 794</b>	<b>16 326 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 331 583	5 848 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 331 583</b>	<b>5 848 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 333 383</b>	<b>5 850 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	836 817	1 352 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 817</b>	<b>1 352 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 221 489	3 634 958
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 400 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 489</b>	<b>9 034 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 471	54 369
Skyldige offentlige avgifter		17 889	4 922
Annen kortsiktig gjeld		45 746	29 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>85 105</b>	<b>89 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 543 411</b>	<b>10 476 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 876 794</b>	<b>16 326 771</b>



Organisasjonsnr: 881 020 572  
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	65834.00	68470.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6894.00	6925.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	72728.00	75395.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**TANUMKOLLEN BORETTSLAG  
2022**



---

## Resultatregnskap

---

### TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader	2	1 283 832	1 211 040
Andre driftsinntekter	2	22 000	14 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 832</b>	<b>1 225 940</b>
Lønnskostnad	3	72 728	75 395
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 662	916
Gjennomført vedlikehold	5	767 702	147 120
Avsatt for vedlikehold	5	-515 188	102 880
Annen driftskostnad		465 182	516 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 086</b>	<b>842 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 746</b>	<b>382 994</b>
Renteinntekter		4 156	1 663
Annen finansinntekt		5 680	5 923
Rentekostnader		38 931	29 567
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>
Overført egenkapital		482 651	361 013
<b>Sum disponert</b>		<b>482 651</b>	<b>361 013</b>



---

**Balanse**

---

**TANUMKOLLEN BORETTSLAG**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 032 042	15 035 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 032 042</b>	<b>15 035 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 032 042</b>	<b>15 035 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 514
Andre fordringer		38 804	42 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 804</b>	<b>55 024</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>805 948</b>	<b>1 236 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>844 752</b>	<b>1 291 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 876 794</b>	<b>16 326 771</b>



## Balanse

### TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (18 andeler á kr 100)	8	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 331 583	5 848 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 331 583</b>	<b>5 848 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 333 383</b>	<b>5 850 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	5	836 817	1 352 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 817</b>	<b>1 352 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 221 489	3 634 958
Borettsinnskudd	11	5 400 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 489</b>	<b>9 034 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 471	54 369
Skyldige offentlige avgifter		17 889	4 922
Annen kortsiktig gjeld		45 746	29 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>85 105</b>	<b>89 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 543 411</b>	<b>10 476 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 876 794</b>	<b>16 326 771</b>

Skarnes, 03.05.2023  
Styret for TANUMKOLLEN BORETTSLAG

Tom Nordengen  
Styrets leder

Randi Gaustad  
Styremedlem

Geir Nymoen  
Styremedlem



## Tanumkollen Borettslag

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader faktureres og inntektsføres månedlig med fast beløp. Eierskiftegebyr faktureres ved eierskifte.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2: Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

Innkrevde felleskostnader gjelder:	2022	2021
Avdrag	413 469	411 445
Rentekostnader	38 921	29 567
Andre felleskostnader	853 442	784 928
Eierskiftegebyr fakturert	-22 000	-14 900
Sum	1 283 832	1 211 040

Det har i 2022 vært 3 eierskifter

#### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger, feriepenger	7 758	30 669
Honorar til styre og annet	58 000	37 500
Arbeidsgiveravgift	6 970	7 226
Andre personalkostnader	0	0
Sum	72 728	75 395
Antall årsverk	0	0





3

## Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet 2022

	2022	2021
Avsetning pr 01.01	1 352 006	1 249 125
Årets avsetning	237 800	250 000
Faktisk gjennomført vedlikehold	-752 988	-147 120
<b>Avsetning pr 31.12</b>	<b>836 817</b>	<b>1 352 006</b>

### Note 6: Bankinnskudd

Herav bundet for inntrukket skattetrekk kr. 13.325.

### Note 7: Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 201 991	1 185 247
Årets resultat	482 651	361 013
Årets vedlikeholdsavsetning	237 800	250 000
Fradrag gjennomført vedlikehold	-752 988	-147 120
Kjøp anleggsmidler/avskrivning	3 662	-35 704
Avdrag langsiktig lån	-413 469	-411 445
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>759 647</b>	<b>1 201 991</b>
Endring disponible midler	-442 345	16 744

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2022	2021
Omløpsmidler	844 752	1 291 067
Kortsiktig gjeld	-85 105	-89 075
<b>SUM</b>	<b>759 647</b>	<b>1 201 991</b>

### Note 8: Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler pålydende kr. 100 pr. andel.

### Note 9: Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital pr 01.01	5 850 732	5 489 719
Årets resultat	482 651	361 013
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>6 333 383</b>	<b>5 850 732</b>



4

### Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet 2022

#### Note 10: Langsiktig gjeld

Dato for låneopptak:	30.12.1998
Lånegiver:	Husbanken
Opprinnelig lånebeløp:	kr. 9.625.000
Lånets løpetid:	30 år
Rentesats 2022:	0,729%, 0,898%, 1,077%, 1,226%, 1,385%, 1,732%

	Lån	Påløpne renter
Gjeld 01.01	3 634 958	14 031
Årets avdrag	413 469	
Gjeld 31.12	3 221 489	9 459
Herav langsiktig gjeld	3 221 489	
Herav kortsiktig gjeld		9 459

#### Note 11: Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret med pant i fast eiendom:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 221 489
Borettsinnskudd	5 400 000
Sum	8 621 489

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr 15 032 042



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tanumkollen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tanumkollen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor