



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 279 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1
Annen driftskostnad		-298 238	1 970 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>-298 238</b>	<b>1 970 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 238</b>	<b>-1 950 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 180	310 998
Annen renteinntekt		947 943	681 944
Annen finansinntekt			1 268 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>997 123</b>	<b>2 261 647</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 204 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 282	982 079
Annen rentekostnad		22 765	2 852
Annen finanskostnad		394 065	110 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 112</b>	<b>3 300 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 011</b>	<b>-1 038 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 249</b>	<b>-2 988 927</b>
Skattekostnad på resultat	2	158 029	-427 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			309 639
Avgitt konsernbidrag		269 041	
Avsatt til annen egenkapital		-102 821	-2 871 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4	536 648	618 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 649</b>	<b>618 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3	3
Lån til foretak i samme konsern	1	3	9 895 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	27 045 005	19 963 947
Investeringer i aksjer og andeler	1	20 433 978	20 859 978
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 478 990</b>	<b>50 719 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 015 639</b>	<b>51 338 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			291
Andre kortsiktige fordringer			45 000
Konsernfordringer			2 773 279
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 818 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 818 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 015 639</b>	<b>54 156 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 762 702	5 762 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 961 290</b>	<b>17 961 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 900 557	18 003 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 900 557</b>	<b>18 003 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 861 846</b>	<b>35 964 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	8 517 634	17 547 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 517 634</b>	<b>17 547 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 517 634</b>	<b>17 547 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-579	3 986
Kortsiktig konserngjeld		3 636 737	640 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 636 159</b>	<b>644 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 153 792</b>	<b>18 192 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 015 639</b>	<b>54 156 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 997 279 905  
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1
Annen driftskostnad		-298 238	1 970 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>-298 238</b>	<b>1 970 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 238</b>	<b>-1 950 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 180	310 998
Annen renteinntekt		947 943	681 944
Annen finansinntekt			1 268 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>997 123</b>	<b>2 261 647</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 204 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 282	982 079
Annen rentekostnad		22 765	2 852
Annen finanskostnad		394 065	110 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 112</b>	<b>3 300 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 011</b>	<b>-1 038 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	158 029	-427 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			309 639
Avgitt konsernbidrag		269 041	
Avsatt til annen egenkapital		-102 821	-2 871 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>



Organisasjonsnr: 997 279 905  
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4	536 648	618 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 649</b>	<b>618 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3	3
Lån til foretak i samme konsern	1	3	9 895 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	27 045 005	19 963 947
Investeringer i aksjer og andeler	1	20 433 978	20 859 978
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 478 990</b>	<b>50 719 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 015 639</b>	<b>51 338 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			291
Andre kortsiktige fordringer			45 000
Konsernfordringer			2 773 279
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 818 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 818 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 015 639</b>	<b>54 156 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 762 702	5 762 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 961 290</b>	<b>17 961 290</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 900 557	18 003 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 900 557</b>	<b>18 003 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 861 846</b>	<b>35 964 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 517 634	17 547 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 517 634</b>	<b>17 547 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 517 634</b>	<b>17 547 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-579	3 986
Kortsiktig konserngjeld		3 636 737	640 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 636 159</b>	<b>644 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 153 792</b>	<b>18 192 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 015 639</b>	<b>54 156 693</b>



Organisasjonsnr: 997 279 905  
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SS Prosjektutvikling AS - Årsregnskap 2023

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 21.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1
Annen driftskostnad		-298 238	1 970 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 238</b>	<b>1 970 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 238</b>	<b>-1 950 538</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 180	310 998
Annen renteinntekt		947 943	681 944
Annen finansinntekt		0	1 268 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 204 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 282	982 079
Annen rentekostnad		22 765	2 852
Annen finanskostnad		394 065	110 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 011</b>	<b>-1 038 389</b>
Resultat før skattekostnad		324 249	-2 988 927
Skattekostnad på resultat	2	158 029	-427 356
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-309 639
Avsatt konsernbidrag		269 041	0
Avsatt til annen egenkapital		-102 821	-2 871 210
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>166 220</b>	<b>-2 561 571</b>

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4	536 648	618 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 649</b>	<b>618 794</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	3	3
Lån til foretak i samme konsern	1	3	9 895 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	27 045 005	19 963 947
Investeringer i aksjer og andeler	1	20 433 978	20 859 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 478 990</b>	<b>50 719 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 015 639</b>	<b>51 338 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	291
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
Konsernfordringer		0	2 773 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 818 569</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 818 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 015 639</b>	<b>54 156 693</b>

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 762 702	5 762 702
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 961 290</strong>	<strong>17 961 290</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		17 900 557	18 003 378
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 900 557</strong>	<strong>18 003 378</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>35 861 846</strong>	<strong>35 964 667</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	1	8 517 634	17 547 475
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 517 634</strong>	<strong>17 547 475</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-579	3 986
Konserngjeld		3 636 737	640 565
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 636 159</strong>	<strong>644 551</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 153 792</strong>	<strong>18 192 026</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>48 015 639</strong>	<strong>54 156 693</strong>

Trondheim, 22.05.2024  
Styret i Stiftsstadens Prosjektutvikling AS

Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem

Jørgen Indset  
styreleder

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2023

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under HJ Investments AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Nordre gate 1-3 Trondheim.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

## Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2023 = 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2023

**Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med konsernselskap og TS/FKV**

Investeringer	Eier-/stemmeandel	Egenkapital 31.12.	Resultat	Bokført verdi
Stiftsstad Måna Bolig AS	100,00 %	-616 033	-31 707	1
Fagerstrand Næringspark AS	100,00 %	-120 645	-25 481	1
Stiftsstad Digerud AS	100,00 %	-400 499	-24 433	1
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>				<b>3</b>
Måna Syd AS	25,00 %	1 071 421	-1 134 711	1 036 898
Dyrløkke AS*	25,00 %	9	-9	27 500
Frogn Næringspark AS	25,00 %	3 636 220	-2 514 740	3 789 179
Kattenskogen AS*	50,00 %	2 052 000	-51 000	15 580 400
Oslofjord Utvikling AS	33,33 %	-1 798 595	-97 027	1
<b>Sum aksjer i FKV / TS</b>				<b>20 433 978</b>

\* Resultat og egenkapital for 2022 (regnskap for TS forelå ikke ved avleggelse)

Langsiktige fordringer mot konsernselskap	2023	2022
Stiftsstad Digerud AS	1	1
Stiftsstad Bolig AS	0	9 895 398
Fagerstrand Næringspark AS	1	1
Stiftsstad Industrimagasin AS	0	0
Stiftsstad Måna Bolig AS	1	1
<b>Sum langsiktige fordringer mot konsernselskap</b>	<b>3</b>	<b>9 895 401</b>

Langsiktige fordringer mot FKV og TS	2023	2022
Dyrløkke AS	91 000	91 000
Skifer Eiendom AS	0	0
Måna Syd AS	2 889 706	2 777 080
Kattenskogen AS	1 715 768	1 637 087
Frogn Næringspark AS	22 439 531	15 458 778
Oslofjord Utvikling AS	661 374	554 868
Vågar Havn AS	55 395	589 774
Avsetning tap	-807 769	-1 144 640
<b>Sum langsiktige fordringer FKV/ TS</b>	<b>27 045 005</b>	<b>19 963 947</b>

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Stiftsstad AS	8 517 564	17 547 475
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>8 517 564</b>	<b>17 547 475</b>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2023

### Note 2 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Fordringer	-2 079 310	-2 452 699
Driftsmidler	-359 999	-359 999
Netto midlertidige forskjeller	-2 439 309	-2 812 698
Underskudd til fremføring	0	0
Andre forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 439 309</b>	<b>-2 812 698</b>
Utsatt skattefordel	-536 648	-618 793
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-536 649</b>	<b>-618 793</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

#### Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	718 314	-2 988 927
Permanente forskjeller	0	1 046 400
Grunnlag for årets skattekostnad	718 314	-1 942 527
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-373 389	2 339 500
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>344 925</b>	<b>396 973</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-344 925	-396 973
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	75 884	87 334
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	75 884	87 334
Endring i utsatt skatt/skattefordel	82 146	-514 690
<b>Skattekostnad</b>	<b>158 029</b>	<b>-427 356</b>

#### Betalbar skatt i balansen

	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	75 884	87 334

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

NOTER 2023

Skattevirkning av konsernbidrag	-75 884	-87 334
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2023

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	11 198 588	5 762 702	18 003 378	35 964 668
Årets resultat	0	0	0	166 220	166 220
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-269 042	-269 042
Mottat konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 198 588</b>	<b>5 762 702</b>	<b>17 900 556</b>	<b>35 861 846</b>

## Note 5 Pant

Aksjene i Måna Syd AS og Frogn Næringspark AS er pantsatt som sikkerhet til fordel for lån i Stiftsstad AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Prosjektutvikling AS

**RSM Norge AS**

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstaden Prosjektutvikling AS som viser et overskudd på kr 166 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mai 2024  
RSM Norge AS

*Fredrik Sivertsen*  
Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor