



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: co/Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	232 677	202 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 677</b>	<b>202 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	174 468	183 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 467</b>	<b>183 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 210</b>	<b>19 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 735	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>474</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735</b>	<b>474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 735</b>	<b>474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 944</b>	<b>19 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 944</b>	<b>19 669</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>59 945</b>	<b>19 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 945	19 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 945</b>	<b>19 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	490 839	490 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 527	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 527</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 700	134 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 700</b>	<b>134 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 227</b>	<b>134 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 066</b>	<b>625 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	659 803	599 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 803</b>	<b>599 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>659 803</b>	<b>599 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 239	19 635
Annen kortsiktig gjeld		14 024	6 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 263</b>	<b>25 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 263</b>	<b>25 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 066</b>	<b>625 517</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433948

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: co/Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	232 677	202 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 677</b>	<b>202 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	174 468	183 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 467</b>	<b>183 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 210</b>	<b>19 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 735	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>474</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 735</b>	<b>474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 735</b>	<b>474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 944</b>	<b>19 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 944</b>	<b>19 669</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>59 945</b>	<b>19 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 945	19 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 945</b>	<b>19 669</b>



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

490 839	490 839
<b>490 839</b>	<b>490 839</b>

Sum anleggsmidler

490 839	490 839
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

19 527	0
<b>19 527</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

178 700	134 678
<b>178 700</b>	<b>134 678</b>

Sum omløpsmidler

198 227	134 678
---------	---------

SUM EIENDELER

689 066	625 517
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

659 803	599 858
<b>659 803</b>	<b>599 858</b>

Sum egenkapital 3

659 803	599 858
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

15 239	19 635
14 024	6 024
<b>29 263</b>	<b>25 660</b>



Sum gjeld	29 263	25 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	689 066	625 517



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



804 Ss Hav Og Hage		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		192 000	192 000	192 000	192 000
Andre inntekter	4	40 677	10 261	10 000	20 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>232 677</b>	<b>202 261</b>	<b>202 000</b>	<b>212 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		24 840	23 712	24 840	26 243
Andre honorarer		0	39 025	0	1 000
Forsikringspremier		29 992	26 391	29 030	31 552
Energikostnader		54 340	61 470	61 109	56 033
Andre driftskostnader	5	369	11 640	0	0
Vedlikehold	6	64 927	20 828	40 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>174 467</b>	<b>183 066</b>	<b>154 979</b>	<b>154 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 210</b>	<b>19 195</b>	<b>47 021</b>	<b>57 172</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 735	474	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 735</b>	<b>474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 3	<b>59 945</b>	<b>19 669</b>	<b>47 021</b>	<b>57 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>59 945</b>	<b>19 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 12.03.2024



804 Ss Hav Og Hage		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2	490 839	490 839	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>	
<b>ØMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		19 527	0	
Vestbo i mellomregning		178 700	134 678	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 227</b>	<b>134 678</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 066</b>	<b>625 517</b>	

804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 12.03.2024



<b>804 Ss Hav Og Hage</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
---------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	3	659 803	599 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 803</b>	<b>599 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>659 803</b>	<b>599 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		15 239	19 635
Annen kortsiktig gjeld		14 024	6 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 263</b>	<b>25 660</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>29 263</b>	<b>25 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 066</b>	<b>625 517</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Carlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Solli  
Styremedlem



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 804 Ss Hav Og Hage      2023
-----------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	109 018	89 349
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	59 945	19 669
B. Årets endring i disponible midler	59 945	19 669
<b>C. Disponible midler</b>	<b>168 963</b>	<b>109 018</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	178 700	134 678
Kortsiktige fordringer	19 527	0
Omløpsmidler	198 227	134 678
Kortsiktig gjeld	-29 263	-25 660
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>168 963</b>	<b>109 018</b>

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Kaiianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 839
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 839
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 839
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kaiianlegget er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2023

### Note 3 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	599 858	59 945	659 803
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>599 858</b>	<b>59 945</b>	<b>659 803</b>

### Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	40 677	10 261
<b>Sum</b>	<b>40 677</b>	<b>10 261</b>

3840 - Fakturering strømforbruk el-bil og gassforbruk.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	9 681
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	369	0
7770 Betalingsgebyrer	0	1 959
<b>Sum</b>	<b>369</b>	<b>11 640</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	17 556	0
6603 Vedlikehold elektro	199	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 665	19 826
6644 Blikkenslager/taktekker	25 713	0
6690 Vedlikehold og diverse	18 794	1 002
<b>Sum</b>	<b>64 927</b>	<b>20 828</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Ss Hav Og Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Hav Og Hage**

Styreleder	Tor Arne Carlsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Martin Hauge (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Thomas Solli (sign.)	18.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
--	-------------------------	------------