Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 961 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Giljastølveien 8 4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	7 657 658	6 977 332
Sum inntekter		**7 657 658**	**6 977 332**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad	2	473 406	440 699
Sum kostnader		**1 479 482**	**1 446 775**
Driftsresultat		**6 178 176**	**5 530 557**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			313 600
Annen renteinntekt		27 268	32 689
Sum finansinntekter		**27 268**	**346 289**
Annen rentekostnad		619 238	668 912
Sum finanskostnader		**619 238**	**668 912**
Netto finans		**-591 970**	**-322 623**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 586 207**	**5 207 935**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 303 961	1 152 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 282 246**	**4 054 967**
Årsresultat		**4 282 246**	**4 054 967**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 282 246**	**4 054 967**
Totalresultat		**4 282 246**	**4 054 967**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 081 240	3 081 240
Avsatt til annen egenkapital		1 201 006	973 727
Sum overføringer og disponeringer		**4 282 246**	**4 054 967**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 720 301	28 726 377
Sum varige driftsmidler		**27 720 301**	**28 726 377**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		**14 459 667**	**14 459 667**
Sum anleggsmidler		**42 179 968**	**43 186 044**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 437 762	780 104
Sum fordringer		**1 437 762**	**780 104**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 802 150	5 923 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 802 150**	**5 923 326**
Sum omløpsmidler		**6 239 912**	**6 703 430**
SUM EIENDELER		**48 419 880**	**49 889 474**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		**10 270 800**	**10 270 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 447 883	15 171 250
Sum opptjent egenkapital		**15 447 883**	**15 171 250**
Sum egenkapital		**25 718 683**	**25 442 050**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	857 422	932 246
Sum avsetninger for forpliktelser		**857 422**	**932 246**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 381 250	19 206 250
Sum annen langsiktig gjeld		**17 381 250**	**19 206 250**
Sum langsiktig gjeld		**18 238 672**	**20 138 496**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	6	1 378 785	1 221 513
Utbytte	4	3 081 240	3 081 240
Annen kortsiktig gjeld			6 175
Sum kortsiktig gjeld		**4 462 525**	**4 308 928**
Sum gjeld		**22 701 197**	**24 447 424**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 419 880**	**49 889 474**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 455615

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 961 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Giljastølveien 8 4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 911 961 873
GILJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	7 657 658	6 977 332
Sum inntekter		**7 657 658**	**6 977 332**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad	2	473 406	440 699
Sum kostnader		**1 479 482**	**1 446 775**
Driftsresultat		**6 178 176**	**5 530 557**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			313 600
Annen renteinntekt		27 268	32 689
Sum finansinntekter		**27 268**	**346 289**
Annen rentekostnad		619 238	668 912
Sum finanskostnader		**619 238**	**668 912**
Netto finans		**-591 970**	**-322 623**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 586 207**	**5 207 935**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 303 961	1 152 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 282 246**	**4 054 967**
Årsresultat		**4 282 246**	**4 054 967**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 282 246**	**4 054 967**
Totalresultat		**4 282 246**	**4 054 967**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 081 240	3 081 240
Avsatt til annen egenkapital		1 201 006	973 727
Sum overføringer og disponeringer		**4 282 246**	**4 054 967**

Organisasjonsnr: 911 961 873
GILJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 720 301	28 726 377
Sum varige driftsmidler		**27 720 301**	**28 726 377**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		**14 459 667**	**14 459 667**
Sum anleggsmidler		**42 179 968**	**43 186 044**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 437 762	780 104
Sum fordringer		**1 437 762**	**780 104**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 802 150	5 923 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 802 150**	**5 923 326**
Sum omløpsmidler		**6 239 912**	**6 703 430**
SUM EIENDELER		**48 419 880**	**49 889 474**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800
Sum innskutt egenkapital		**10 270 800**	**10 270 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 447 883	15 171 250

Sum opptjent egenkapital		**15 447 883**	**15 171 250**
Sum egenkapital		**25 718 683**	**25 442 050**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	857 422	932 246
Sum avsetninger for forpliktelser		**857 422**	**932 246**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 381 250	19 206 250
Sum annen langsiktig gjeld		**17 381 250**	**19 206 250**
Sum langsiktig gjeld		**18 238 672**	**20 138 496**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	6	1 378 785	1 221 513
Utbytte	4	3 081 240	3 081 240
Annen kortsiktig gjeld			6 175
Sum kortsiktig gjeld		**4 462 525**	**4 308 928**
Sum gjeld		**22 701 197**	**24 447 424**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 419 880**	**49 889 474**

Organisasjonsnr: 911 961 873
GILJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	760800.00	1.00	760800.00
B-aksjer	9510000.00	1.00	9510000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Gilje Tre AS	2662800.00	25.93%	B-aksjer
Gerd Karin Slettebø	1077800.00	10.49%	B-aksjer
Ivar Gilje	951000.00	9.26%	B-aksjer
Karles Gilje	221900.00	2.16%	A-aksjer
Karles Gilje	570600.00	5.56%	B-aksjer
Eli K. Gilje Bringeland	543429.00	5.29%	B-aksjer
Kjellfrid Kommedal	353229.00	3.44%	B-aksjer
Osmund Gilje	353229.00	3.44%	B-aksjer
Per Morten Gilje	353229.00	3.44%	B-aksjer
Nora Gilje	353228.00	3.44%	B-aksjer
Steinar Gilje	353228.00	3.44%	B-aksjer
Kolbjørn Gilje	158500.00	1.54%	A-aksjer
Kolbjørn Gilje	4528.00	0.04%	B-aksjer
Heidi Gilje	158500.00	1.54%	B-aksjer
Kenneth Gilje	158500.00	1.54%	A-aksjer
Renate Gilje	158500.00	1.54%	B-aksjer
Tommy Gilje	158500.00	1.54%	B-aksjer
Trond Roger Gilje	158500.00	1.54%	B-aksjer
Alexander Gilje	95100.00	0.93%	B-aksjer
Anders Kommedal	95100.00	0.93%	B-aksjer
Benedicte Gilje	95100.00	0.93%	B-aksjer
Camilla Kommedal Gilje	95100.00	0.93%	B-aksjer
Elin Gilje Jakobsen	95100.00	0.93%	A-aksjer
Espen Gilje	95100.00	0.93%	B-aksjer
Kathrine Gilje	31700.00	0.31%	A-aksjer
Kathrine Gilje	63400.00	0.62%	B-aksjer
Kjetil Gilje	63400.00	0.62%	A-aksjer
Kjetil Gilje	31700.00	0.31%	B-aksjer
Ole Andre Gilje	95100.00	0.93%	B-aksjer
Thor Eirik Gilje	31700.00	0.31%	A-aksjer
Thor Eirik Gilje	63400.00	0.62%	B-aksjer
Elisabeth Gilje Rørtvedt	63400.00	0.62%	B-aksjer
Hanne G Askeland	63400.00	0.62%	B-aksjer
Hege Gilje Stokke	63400.00	0.62%	B-aksjer
Karsten Gilje	63400.00	0.62%	B-aksjer
Louise Gilje Lilleheim	63400.00	0.62%	B-aksjer
Marie Gilje	63400.00	0.62%	B-aksjer
Anne Bodil Hetland	31700.00	0.31%	B-aksjer
Erlend Gilje	31700.00	0.31%	B-aksjer
Gaute Gilje	31700.00	0.31%	B-aksjer
Gunnar Sofienborg	31700.00	0.31%	B-aksjer
Kjartan Gilje	31700.00	0.31%	B-aksjer
Stian Gilje	31700.00	0.31%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel

10270800.00 100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gilje Tre AS	25.90%	0.00%	105837806.00	12195603.00

ERGA REVISJON as

ER 1998

Tlf: +47 51 51 03 70
Jens Zetlitzgt. 47
Postboks 672
N-4003 Stavanger
Org.nr.980 024 679 mva
Statsautorisert revisor
medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gilje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Gilje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 282 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

ER
1998

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Gilje Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 20. april 2021
Erga Revisjon as

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

GILJE EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

GILJE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekter	8	7 657 658	6 977 332
Sum driftsinntekt		**7 657 658**	**6 977 332**
Driftskostnad			
Avskrivning	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad	2	473 406	440 699
Sum driftskostnad		**1 479 482**	**1 446 775**
Driftsresultat		**6 178 176**	**5 530 557**
Finansinntekter og finanskostnad			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	313 600
Annen renteinntekt		27 268	32 689
Annen rentekostnad		-619 238	-668 912
Netto finansposter		**-591 970**	**-322 623**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 586 206**	**5 207 934**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 303 961	1 152 968
Ordinært resultat		**4 282 245**	**4 054 966**
Årsresultat		**4 282 245**	**4 054 966**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 081 240	4 005 612
Til annen egenkapital		1 201 005	49 354
Sum overført		**4 282 245**	**4 054 966**

GILJE EIENDOM AS
Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 707 265	10 707 265
Bygninger og annen fast eiendom	3	17 013 036	18 019 112
Sum varige driftsmidler		**27 720 301**	**28 726 377**
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		**14 459 667**	**14 459 667**
Sum anleggsmidler		**42 179 968**	**43 186 044**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 437 762	780 104
Sum fordring		**1 437 762**	**780 104**
Bankinnskudd, kontanter o.l		**4 802 150**	**5 923 326**
Sum omløpsmidler		**6 239 912**	**6 703 430**
SUM EIENDELER		**48 419 880**	**49 889 474**

GILJE EIENDOM AS
Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800
Sum innskutt egenkapital		**10 270 800**	**10 270 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 447 908	14 246 903
Sum opptjent egenkapital		**15 447 908**	**14 246 903**
Sum egenkapital	4	**25 718 708**	**24 517 703**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	857 401	932 225
Sum avsetning for forpliktelser		**857 401**	**932 225**
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 381 250	19 206 246
Sum langsiktig gjeld		**17 381 250**	**19 206 246**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 378 785	1 221 513
Skyldig utbytte	4	3 081 240	4 005 612
Annen kortsiktig gjeld		2 496	6 175
Sum kortsiktig gjeld		**4 462 521**	**5 233 300**
Sum gjeld		**22 701 172**	**25 371 771**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 419 880**	**49 889 474**

Gilja, 20. april 2021
I styret for Gilje Eiendom AS

Magnar Oanes
Styrets leder

Osmund Gilje
Styremedlem

Karles Gilje
Styremedlem/daglig leder

GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.
Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i tilknyttet selskap
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.
Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utsatt skatt og skattekostnad
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Ansatte
Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

Godtgjørelser
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Pensjoner
Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar (inkl mva) utgjør kr 18 125. I tillegg er det belastet for assistanse regnskap og ligningspapirer kr 21 250 og annen bistand med kr 2 500.

GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 680 333	10 707 265	49 387 598
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 680 333	10 707 265	49 387 598
Akkumulerte avskrivninger 01.01	20 661 221	0	17 878 821
Årets avskrivinger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivinger på solgte anleggsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 667 297	0	21 667 297
Balanseført verdi pr. 31.12	**17 013 036**	**10 707 265**	**27 720 301**
Årets avskrivninger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivningsplan	3-10% lineær	0 %	

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 270 800	14 246 903	24 517 703
Årsresultat		4 282 245	4 282 245
Avsatt til utbytte		-3 081 240	-3 081 240
Egenkapital 31.12.	**10 270 800**	**15 447 908**	**25 718 708**

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gilje Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	760 800	1	760 800
B-aksjer	9 510 000	1	9 510 000
Sum	**10 270 800**		**10 270 800**

B-aksjene har, med unntak av beslutning om vedtektsendring, ikke stemmerett i generalforsamlingen. Forøvrig har alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:
Aksjonærene i Gilje Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kolbjørn Gilje	158 500	4 528	**163 028**	1,6 %	21 %
Karles Gilje	221 900	570 600	**792 500**	7,7 %	29 %
Kenneth Gilje	158 500		**158 500**	1,5 %	21 %
Elin Gilje Jakobsen	95 100		**95 100**	0,9 %	13 %
Kjetil Gilje	63 400	31 700	**95 100**	0,9 %	8 %
Kathrine Gilje	31 700	63 400	**95 100**	0,9 %	4 %
Thor Erik Gilje	31 700	63 400	**95 100**	0,9 %	4 %
Gerd Karin Slettebø		1 077 800	**1 077 800**	10,5 %	0 %
Ivar Gilje		951 000	**951 000**	9,3 %	0 %
Eli K. Gilje Bringeland		543 429	**543 429**	5,3 %	0 %
Per Morten Gilje		353 229	**353 229**	3,4 %	0 %
Nora Gilje		353 228	**353 228**	3,4 %	0 %
Steinar Gilje		353 228	**353 228**	3,4 %	0 %
Kjellfrid Kommedal		353 229	**353 229**	3,4 %	0 %
Osmund Gilje		353 229	**353 229**	3,4 %	0 %
Tommy Gilje		158 500	**158 500**	1,5 %	0 %
Heidi Gilje		158 500	**158 500**	1,5 %	0 %
Trond Roger Gilje		158 500	**158 500**	1,5 %	0 %
Renate Gilje		158 500	**158 500**	1,5 %	0 %
Gilje Tre AS		2 662 800	**2 662 800**	25,9 %	0 %
Øvrige aksjonærer		1 141 200	**1 141 200**	11,1 %	0 %
Totalt antall aksjer	**760 800**	**9 510 000**	**10 270 800**	100,0 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Karles Gilje	Styremedlem/daglig leder	221 900	570 600	792 500
Osmund Gilje	Styremedlem		353 229	353 229

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gilje Tre AS	Gilja	25,9 %	0,0 %	105 837 806	12 195 603

GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

		2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 586 206	5 207 934
Permanente forskjeller		3 344	-525
Aksjeutbytte		0	-313 600
Skattegrunnlag av mottatt utbytte		0	9 408
Endring midlertidige forskjeller		677 654	649 117
Grunnlag betalbar skatt		6 267 204	5 552 334
Betalbar skatt på årets resultat	**22 %**	**1 378 785**	**1 221 513**
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 378 785	1 221 513
Endring utsatt skatt		-74 824	-68 546
Årets totale skattekostnad		**1 303 961**	**1 152 968**
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:			
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsreserve		-508 044	-344 082
Sum		-508 044	-344 082
Utsatt skatt/-skattefordel	**22 %**	**-111 770**	**-75 698**
Merverdi ved oppkjøp og fusjon		12 847 162	13 360 854
Utsatt skatt merverdi	**8 %**	**969 171**	**1 007 923**
Samlet utsatt skatt		**857 401**	**932 225**

Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:

	2020	2019
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	1 228 965	1 145 745
Effekt av permanente forskjeller	736	1 954
Skatt av utbytte	0	-68 992
Annen skattesats avskr merverdi	74 260	74 260
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	**1 303 961**	**1 152 968**

GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall om mer enn 5 år utgjør 8,3 millioner kroner.

Selskapet har inngått rentebytteavtale pålydende 13,6 millioner kroner som utløper 08.03.26.
Pr 31.12. har selskapet en forpliktelse knyttet til denne rentebytteavtalen på 0,4 millioner kroner.
Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende og transaksjoner med Gilje Tre AS hvor selskapet har en eierandel på 25,9% og selskapene har forøvrig samme eiere.

	2020	2019
Driftsinntekter	7 657 658	6 977 332
Andre kortsiktige fordringer	1 437 762	780 104

Gilje Eiendom AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art
Gilje Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom. Selskapet driver virksomheten på Gilja i Gjesdal kommune.

Fortsatt drift
I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Arbeidsmiljø og personale
Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling
Selskapet har ingen kvinner i styret.

Miljø
Selskapet anses ikke å forurense det ytre miljø.

Redegjørelse for virksomheten
Leieinntekter for 2020 er kr 7,7 mill mot kr 7,0 mill i 2019.
Driftsresultatet kr 6,2 mill mot kr 5,5 mill i 2019.
Styret anser dette som et tilfredsstillende resultat.
Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.12.20 kr 4,8 mill mot kr 5,9 mill i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 var kr 48,4 mill (53,1% EK) mot kr 49,9 mill i 2019 (49,1% EK).

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av resultatet av virksomheten og den finansielle stillingen pr 31.12.20.

Årsresultat og disponeringer
Overskuddet i selskapet i 2020 var kr 4 282 245 som styret foreslår disponert slik:

Avsatt til utbytte:	kr 3 081 240
Overført til annen egenkapital:	kr 1 201 005

Gilja, 20.04.21

Magnar Oanes Styrets leder	Karles Gilje Daglig leder/ Styremedlem	Osmund Gilje Styremedlem

ERGA REVISJON as

ER 1998

Tlf: +47 51 51 03 70
Jens Zetlitzgt. 47
Postboks 672
N-4003 Stavanger
Org.nr.980 024 679 mva
Statsautorisert revisor
medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gilje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Gilje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 282 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

ER
1998

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Gilje Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 20. april 2021
Erga Revisjon as

Kjell Eide
Statsautorisert revisor